

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2024 ГОДА

по каталогу № 4.27

г. Благовещенск
май 2024

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05
О-75

Редакционная коллегия:

М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко

О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-март 2024 года:
Бюллетень/ Амурстат – Благовещенск, 2024. –16с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-март 2024 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.



УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05

© Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Амурской области, 2024
E-mail: 28@rosstat.gov.ru
<https://28.rosstat.gov.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - март 2024 года	5
Жилищное строительство за январь - март 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - март 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - март 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	10
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - март 2024 года	12
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - март 2024 года	13
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - март 2024 года	14

Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - март 2024г.	Индекс физического объема, %	
		январь - март 2024г. к январю - марту 2023г.	Справочно: январь-март 2023г. к январю-марту 2022г.
Ввод в действие			
Общей площади жилых домов, кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	146167	111,9	128,7
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	72279	109,5	128,5
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего	50621,3	123,1	95,9*

*) Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-марте 2024 года составил 50621,3 млн. рублей, или 123,1% к уровню предыдущего года (в январе-марте 2023 года выполненный объем был ниже на 4,1% соответствующего периода 2022 года).

В январе-марте 2024 года на территории области введено в эксплуатацию 1899 новых квартир общей площадью 146,2 тыс.кв. метров, или 111,9% к уровню января-марта 2023 года (в январе-марте 2023 года – построено 1454 новых квартиры общей площадью 130,6 тыс.кв. метров, или на 28,7% выше уровня 2022 года).

Населением за счет собственных и заемных средств введено 636 квартир общей площадью 72,3 тыс.кв. метров, что на 9,5% выше уровня 2023 года. На 23 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городские округа г.Благовещенск, где введено 35,2% и г.Свободный, где введено 27,2%, Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 20,8% жилой площади от сданной по области в целом,.

По итогам января-марта 2024 года наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 14 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2023 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 67,2% от общего объема (год назад – 70,0%), в сельской местности – 32,8% (год назад – 30,0%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 87,8% от всей введенной площади (год назад - 93,7%).

Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - март 2024 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
Здания - всего	710	238349
в том числе:		
Жилые здания	652	193 277
из жилых зданий - построенные населением	16	120 998
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	636	72 279
Нежилые здания	58	45072
из них:		
Промышленные здания	6	2 826
Сельскохозяйственные здания	11	10 476
Коммерческие здания	15	5 002
Административные здания	2	1 236
Учебные здания		
Здания здравоохранения		
Другие нежилые здания	24	25 532

Жилищное строительство за январь-март 2024 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв. метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв. метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв. метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		всего, включая квартиры в общежитиях	построенные застройщиками-юридическими лицами	построенные населением
10000000000 - Амурская область	146 167	111,9	73 888	114,3		1 899	1 263	636
10205000000 - Архаринский район	44	20,9				1		1
10208000000 - Белогорский район	2 124	288,6				18		18
10211000000 - Благовещенский район	30 434	99,6	639	27,1		294	20	274
10215000000 - Бурейский район	1 042	25,7				7		7
10221000000 - Завитинский район	228	75,5				4		4
10225000000 - Зейский район	363	144,0				2		2
10228000000 - Ивановский район	1 103	185,7				11		11
10230000000 - Константиновский район	113	43,0				1		1
10231000000 - Магдагачинский район	695	139,6				8		8
10232000000 - Мазановский район	77	148,1				1		1
10235000000 - Михайловский район	304	221,9	5			3		3
10238000000 - Октябрьский район	6 484	426,6	5 138			137	124	13
10240000000 - Ромненский район	136					3		3
10242000000 - Свободненский район	631	66,8	51	44,0		6		6
10245000000 - Селемджинский район	226	11,3				1		1
10247000000 - Серышевский район	966	169,8				7		7
10249000000 - Сковородинский район	2 026	127,7				21		21
10251000000 - Тамбовский район	1 423	209,6				13		13
10254000000 - Тындинский район	111	51,9				2		2
10255000000 - Шимановский район	525					6		6
10401000000 - Благовещенск	51 451	152,7	33 718	219,7		834	678	156
10410000000 - Белогорск	2 350	55,0				17		17
10412000000 - Зeya	1 790	150,8				8		8
10420000000 - Райчихинск	326	265,0				3		3
10465000000 - Прогресс	78					1		1
10432000000 - Тyнда	232	20,8				2		2
10430000000 - Свободный	39 823	88,6	34 337	85,4		470	441	29
10440000000 - Шимановск	673	480,7				6		6

Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-март 2024 года
(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
10000000000 - Амурская область	47 936	122,1	5 833	236,0	98 231	107,5	68 055	109,5
10205000000 - Архаринский район	44	64,7						
10208000000 - Белогорский район	1 912	259,8			212			
10211000000 - Благовещенский район	30 434	99,8	639	27,1				
10215000000 - Бурейский район	234	33,5			808	24,1		
10221000000 - Завитинский район	177				51	16,9		
10225000000 - Зейский район	363	144,0						
10228000000 - Ивановский район	1 103	208,5						
10230000000 - Константиновский район	113	43,0						
10231000000 - Магдагачинский район	127	81,9			568	165,6		
10232000000 - Мазановский район	77	148,1						
10235000000 - Михайловский район	304	221,9	5					
10238000000 - Октябрьский район	6 484	426,6	5 138					
10240000000 - Ромненский район	136							
10242000000 - Свободненский район	607	64,3	51	44,0	24			
10245000000 - Селемджинский район	17	27,9			209	10,8		
10247000000 - Серышевский район	789	269,3			177	64,1		
10249000000 - Сковородинский район	743	2 396,8			1 283	82,5		
10251000000 - Тамбовский район	1 423	209,6						
10254000000 - Тындинский район	111	51,9						
10255000000 - Шимановский район	525							
10401000000 - Благовещенск	2 213	105,4			49 238	155,9	33 718	219,7
10410000000 - Белогорск					2 350	55,0		
10412000000 - Зея					1 790	150,8		
10420000000 - Райчихинск					326	265,0		
10465000000 - Прогресс					78			
10432000000 - Тында					232	20,8		
10430000000 - Свободный					39 823	88,6	34 337	85,4
10440000000 - Шимановск					673	480,7		

... Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,
в том числе в сельской местности, за январь-март 2024 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

		Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
		всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
Амурская область	1000000000	72 279	109,5		636		42 103	114,5		389	
Архаринский район	10205000000	44	20,9		1		44	64,7		1	
Белогорский район	10208000000	2 124	288,6		18		1 912	259,8		16	
Благовещенский район	10211000000	29 795	105,7		274		29 795	105,9		274	
Бурейский район	10215000000	1 042	121,2		7		234	33,5		2	
Завитинский район	10221000000	228	75,5		4		177			3	
Зейский район	10225000000	363	144,0		2		363	144,0	-	2	
Ивановский район	10228000000	1 103	185,7		11		1 103	208,5		11	
Константиновский район	10230000000	113	43,0		1		113	43,0		1	
Магдагачинский район	10231000000	695	139,6		8		127	81,9		1	
Мазановский район	10232000000	77	148,1		1		77	148,1		1	
Михайловский район	10235000000	299	218,2		3		299	218,2		3	
Октябрьский район	10238000000	1 346	88,6		13		1 346	88,6		13	
Ромненский район	10240000000	136			3		136			3	
Свободненский район	10242000000	580	70,0		6		556	67,1		5	
Селемджинский район	10245000000	226	370,5		1		17	27,9			
Серышевский район	10247000000	966	169,8		7		789	269,3		6	
Сковородинский район	10249000000	2 026	127,7		21		743	2 396,8		8	
Тамбовский район	10251000000	1 423	209,6		13		1 423	209,6		13	
Тындинский район	10254000000	111	51,9		2		111	51,9		2	
Шимановский район	10255000000	525			6		525			6	
Благовещенск	10401000000	17 733	96,7		156		2 213	105,4		18	
Белогорск	10410000000	2 350	83,5		17						
Зея	10412000000	1 790	150,8		8						
Райчихинск	10420000000	326	265,0		3						
Прогресс	10465000000	78			1						
Тында	10432000000	232	20,8		2						
Свободный	10430000000	5 486	116,0		29						
Шимановск	10440000000	673	480,7		6						

Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь -март 2024 года

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции	в том числе за счет:	
			строительства	реконструкции
Зерносушилки стационарные	Тонна в час	12,0	12,0	
Зерносеменовохранилища	Тыс. тонн единовременного хранения	22,5	22,5	
Материально-технические базы хранения машин	Тыс. кв.метров общей площади	0,7	0,7	
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	8,6	8,6	
Линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	Километр	8,1	8,1	
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	0,5	0,5	
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ	Мегавольт-ампер	16,5	16,5	
Тепловые сети к производственным объектам	Километр	61,6	61,6	
Распределительные газопроводы к объектам производственного назначения	Километр	28,6	28,6	
Водопровод	Тыс. куб.метров в сутки	2,1	2,1	
Водопроводные сети	Километр	0,4	0,4	
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	12,8	12,8	
Канализация	Тыс. куб.метров в сутки	0,0	0,0	
Канализационные сети	Километр	0,3	0,3	
Канализационные сети к производственным объектам	Километр	24,2	24,2	
Буровые колодцы	Единица	5,0	5,0	
Артезианские скважины	Единица	5,0	5,0	
Торговые предприятия торговая площадь	Тыс. кв. метров	3,3	3,3	
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	18,1	18,1	
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	10,4	10,4	
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	9,2	9,2	
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования	Километр	1,2	1,2	
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования регионального или межмуниципального значения	Километр	1,2	1,2	
Автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные	Километр	1,2	1,2	
Общетоварные склады	Тыс. кв.метров общей площади	2,8	2,8	

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции	в том числе за счет:	
			строительства	реконструкции
Капитальные гаражи	Единица	6,0	6,0	
Капитальные гаражи, количество машиномест	Единица	66,0	66,0	
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица	1,0	1,0	
Плоскостные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.)	Кв. метр	479,0	479,0	
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	15,0	15,0	

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"
за январь - март 2024 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- ствующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- ующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- ующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- ующему месяцу прошлого года	
Амурская область	21795695,7	15393248	17246552,5	50621285,2	39364491,4	141,6	126,4	128,6	141,2	120,8	123,1

Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - март 2024 года

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответствующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответствующему периоду с начала прошлого года
						предыдущему месяцу	соответствующему месяцу прошлого года	
Амурская область	15468911,1	10924945,6	12240278,6	35927100,9	27937893,1	141,6	126,4	128,6
Благовещенский район			...	...	...			33,5
Бурейский район	...	...	...	...	...	77,8	7142,9	146978
Зейский район	298987	19238,3	116436	369886,5	286441,4	1554,1	256,8	129,1
Ивановский район	...	...	...	...	...	115,7	894,6	833,7
Константиновский район	...	...	...	...	...	73,3	58,7	54,8
Магдагачинский район	1217042,8	1332606,6	1156233,6	3222204,1	3932861,6	91,3	105,3	81,9
Свободненский район	54569	9831,1	189965	106434	456343,6	555,1	28,7	23,3
Селемджинский район	440255,2	344918	367275	1273796,8	983401	127,6	119,9	129,5
Сковородинский район	669037,1	284683,8	717583,4	1125176,9	2134394	235	93,2	52,7
Тамбовский район	...	...	...	...	...	111,4	15	30,3
Тындинский район	711838	509584,2	401676,8	1642947,2	1181960,7	139,7	177,2	139
Шимановский район	...	...	...	...	...	79,4	121	131,5
Благовещенск	1720465,3	1151402,9	1215271,8	4800137,3	2796786	149,4	141,6	171,6
Белогорск	...	...	...	...	...	497,9	446,3	251
Зея	...	...	...	...	...	74,9	356,8	465,5
Райчихинск	...	...	...	...	...	109,4	99,7	101,3
Тында	834280,5	1405467,2	421483,4	2748633,8	1485521	59,4	197,9	185
Свободный	6829420,4	3113490,3	5842702	12106962,4	9774153	219,3	116,9	123,9
Шимановск	...	...	...	...	...	102,5	118,8	118,1

**Основные показатели по строительству в Амурской области
за январь-март 2024 года**

Бюллетень

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
598-682**

<http://28.rosstat.gov.ru>