

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(АМУРСТАТ)**

**Строительная деятельность**  
**Амурской области**

по каталогу № 4.26

Благовещенск  
2024г.

**УДК 311.(571.61)**  
**ББК 65.31-05**  
**Т33**

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко**

**Т33**    **Строительная деятельность Амурской области: Сборник /**  
Амурстат. - Благовещенск, 2024. - 31с.

Материал подготовлен на основе данных форм федерального статистического наблюдения, представленных органам государственной статистики предприятиями и организациями области.

В записке приведены показатели, характеризующие объемы, динамику, структуру жилищного строительства в Амурской области.

Представлена информация, отражающая ситуацию на рынке жилищного строительства.

Некоторые показатели отражены в сравнении с данными о жилищном строительстве по регионам Дальневосточного федерального округа и по городским и муниципальным округам и районам Амурской области.



**УДК 311.(571.61)**  
**ББК 65.31-05**

©Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области, 2024  
E-mail: 28@rosstat.gov.ru  
<http://28.rosstat.gov.ru>

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Жилищное строительство в Амурской области .....	5
2. Средние цены строительства.....	16
3. Жилищный фонд Амурской области.....	16
Заключение.....	18
Приложения .....	19

## Введение

Одним из приоритетных направлений экономики области является развитие жилищного строительства.

В Амурской области жилищное строительство в 2023 году характеризуется следующими данными:

- **ввод жилья** – 496,2 тыс.кв. метров (в 2022г. – 378,6 тыс.кв.метров, в 2021г. – 226,3 тыс.кв. метров, в 2020г. -156,1 тыс.кв.метров, в 2019г. - 204,9 тыс.кв. метров, в 2015г. – 261,3 тыс.кв. метров, в 2010г. – 166,3 тыс.кв. метров);

из них:

- **индивидуальными застройщиками** – 208,1 тыс.кв. метров (в 2022 году – 162,2 тыс.кв.метров, в 2021г. – 113,2 тыс.кв.метров, в 2020г. – 68,4 тыс.кв.метров, в 2019г. - 60,7 тыс.кв. метров, в 2015г. – 47,9 тыс.кв. метров, в 2010г. – 36,4 тыс.кв. метров);
- **ввод жилья на 1000 человек населения Амурской области** в 2023 году – 658,8 кв. метров общей площади (в 2022г. – 498,3 кв.метров, в 2021 г. – 291,2 кв. метров общей площади, в 2020 году – 198,7 кв.метров общей площади, в 2019 году – 261,1 кв. метров общей площади, в 2015г. – 323,5 кв. метров общей площади, в 2010г. – 199,9 кв. метров общей площади);
- **средняя обеспеченность жильем одного жителя Амурской области** в 2023 году – 28,1 кв.метров (в 2022 году – 27,4 кв.метров, в 2021 году – 26,8 кв. метров, в 2020 году – 26,3 кв. метров, в 2019 году – 25,9 кв. метров, в 2015г. – 24,3 кв. метров, в 2010г. – 22,2 кв. метров).

## 1. Жилищное строительство в Амурской области

В 2023 году на территории области введено в эксплуатацию 6,9 тыс. новых квартир общей площадью 496,2 тыс.кв. метров, или на 31,1% выше уровня соответствующего периода прошлого года (за 2022г. 5,3 тыс. новых квартир общей площадью 378,6 тыс.кв. метров, за 2021 г. построено 2,8 тыс. новых квартир общей площадью 226,3 тыс.кв. метров, за 2020г.- 2,2 тыс. новых квартир общей площадью 156,1 тыс.кв. метров, за 2019г. построено 3,2 тыс. новых квартир общей площадью 204,9 тыс.кв. метров, за 2010г. – 2,8 и 166,3 соответственно).

В 2023 году наблюдается прирост темпов введенного жилья - 31,1% по сравнению с 2022 годом. После 2013 года, когда было введено 363,5 тыс.кв. метров, что на 14,5% больше, чем в предыдущем году, наступил период снижения ввода жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущего года с 2014 по 2018 год. В 2019 году ввод общей площади жилья увеличился на 29,1%. В 2020 году в связи с пандемией многие стройки были заморожены и наблюдался спад по вводу жилой площади по сравнению с уровнем предыдущего года на 23,8%. В 2021 году ситуация нормализовалась и по сравнению с предыдущим годом ввод жилья увеличился на 44,9%. В 2022 году ввод жилья вырос еще на 67,3% по сравнению с 2021 годом.

### Динамика ввода в действие жилых домов

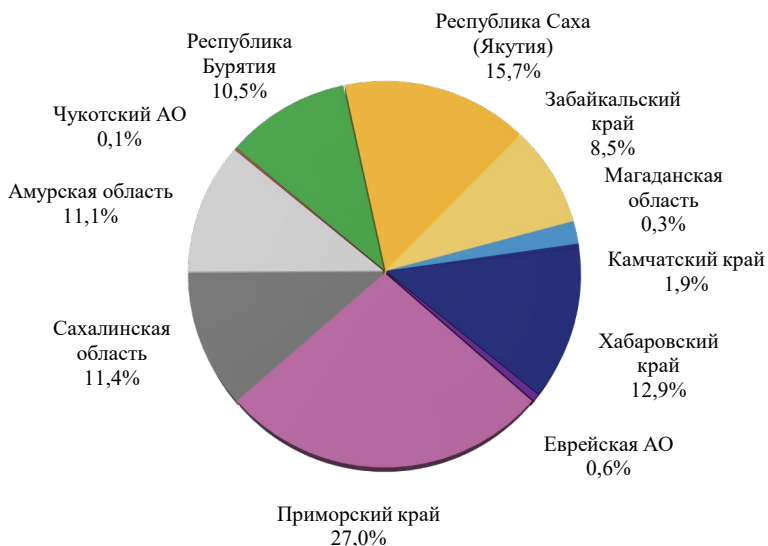
Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2010	392	166,3	111,2	2780
2011	487	240,9	144,8	3836
2012	743	317,4	131,8	5629
2013	665	363,5	114,5	6429
2014	757	343,5	94,5	6244
2015	541	261,3	76,1	4588
2016	363	221,2	84,6	3901
2017	348	181,6	82,1	3357
2018	358	158,7	87,4	2784
2019	553	204,9	129,1	3231
2020	561	156,1	76,2	2183
2021	963	226,3	144,9	2754
2022	1296	378,6	167,3	5270
2023	1753	496,2	131,1	6913

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Ввод жилья в 2023 году в Амурской области составил 0,4% общероссийского и 11,1% от ввода в дальневосточном регионе.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область в 2023 находилась на пятом месте (из одиннадцати) и уступила Приморскому краю, где введено – 1209,1 тыс. кв. метров, Республике Саха (Якутия) – 705,1 тыс. кв. метров, Хабаровском крае – 577,8 тыс. кв. метров, Сахалинской области – 512,9 тыс. кв. метров (см. Приложения).

### Ввод в действие жилых домов по регионам ДВФО в 2023 году (в %)



В расчете на 1000 человек населения в Амурской области в 2023 году введено в действие 658,8 кв. метров общей площади. В Сахалинской области введено 1117,2 кв. метра на 1000 человек населения, Республике Саха (Якутия) – 705,4 кв. метров, Приморском крае – 666,8 кв. метра, Республике Бурятия – 482,4 кв. метра, Хабаровском крае – 451,0 кв. метра, Забайкальском крае – 384,7 кв. метра, Камчатском крае – 301,2 кв. метра (см. Приложения).

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства приходятся на городской округ г. Благовещенск – 157,8 тыс. кв. метров (31,8%), Благовещенский муниципальный округ – 136,8 тыс. кв. метров (27,6%), городской округ г. Свободный – 102,6 тыс. кв. метров (20,7% от площадей, сданных по области в целом). На этих территориях построено более 80% введенной общей площади жилья в области.

При общей положительной динамике ввода жилья в целом по области на 24 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2022 года увеличился. Среди них: в городских округах г. Райчихинск, г. Белогорск, пгт. Прогресс, г. Шимановск, г. Свободный, г. Тында, г. Благовещенск, Селемджинском, Ромненском, Бурейском, Архаринском, Октябрьском, Сквородинском, Серышевском, Михайловском, Тамбовском, Зейском, Магдагачинском, Ивановском, Константиновском, Белогорском, Благовещенском, Завитинском муниципальных образованиях (см. Приложения).

В 2023 году индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию жилья на 28,3% больше, чем год назад. Всего за год населением за счет собственных и заемных средств построено 1653 квартиры общей площадью 208,1 тыс. кв. метров.

Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2023 году составила 41,9% против 42,8% в 2022 году.

В ряде городских округов и муниципальных районов области за 2023 год ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками, среди них городские округа Зeya, Райчихинск, Прогресс, Тында, Шимановск, Архаринский, Белогорский, Завитинский, Зейский, Константиновский, Магдагачинский, Мазановский, Октябрьский, Ромненский, Шимановский муниципальные районы. В городском округе г. Благовещенске доля индивидуальных жилых домов в 2023 году составила 34,8% от общего объема жилищного строительства по городу (в 2022г. - 23,8%, в 2021г. - 37,7%, в 2020г. - 19,4%, в 2010г. - 10,8%).

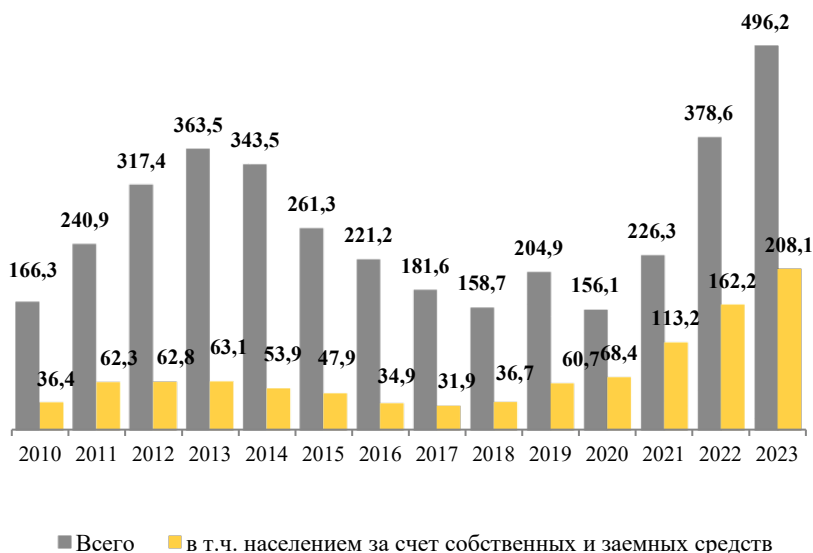
### Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2010	324	36,4	102,3	21,9
2011	396	62,3	171,1	25,9
2012	563	62,8	100,8	19,8
2013	541	63,1	100,5	17,4
2014	489	53,9	85,5	15,7
2015	419	47,9	88,8	18,3
2016	293	34,9	72,9	15,8
2017	282	31,9	91,3	17,6
2018	299	36,7	115,2	23,1
2019	500	60,7	165,3	29,6

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2020	527	68,4	112,7	43,8
2021	918	113,2	165,4	50,0
2022	1220	162,2	143,3	42,8
2023	1653	208,1	128,3	41,9

### Ввод в действие жилых домов тыс.кв.метров общей площади



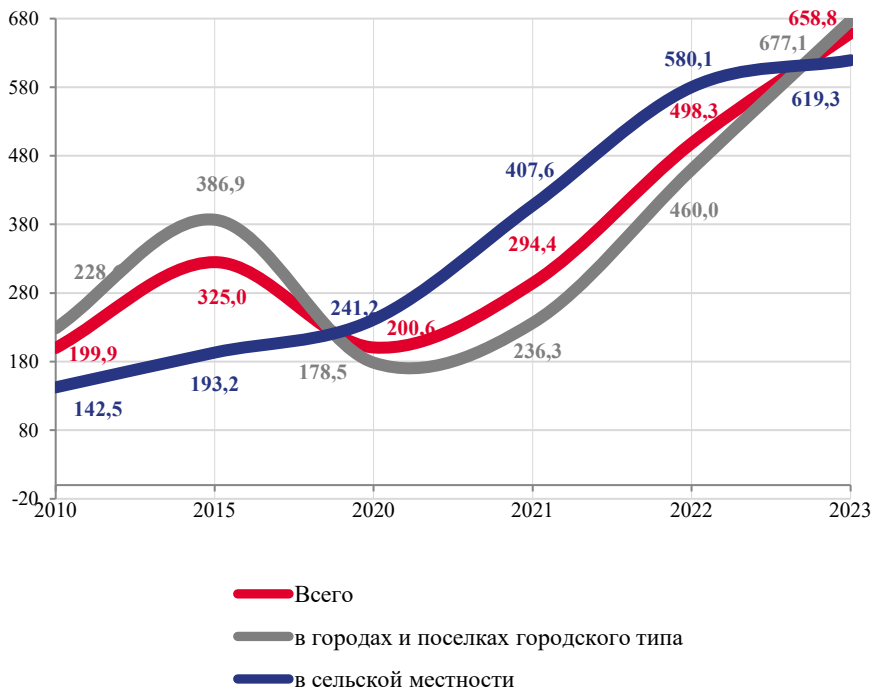
По регионам Дальневосточного федерального округа в 2023 году 51,1% общего ввода жилых домов построено населением, в отдельных регионах доля индивидуальных застройщиков превышала средний показатель: в Еврейской автономной области – 84,0%, Забайкальском крае – 73,8%, Республике Бурятия – 64,5%, Камчатском крае – 62,5%, Республика Саха (Якутия) - 55,3% (см. Приложения).

В 2023 году в расчете на 1000 человек населения в Амурской области введено жилья на 32,2 % выше уровня 2022 года (в 2022г. – на 69,2% выше уровня 2021 года, в 2021г. – на 46,8% выше уровня 2020 года, в 2020 г. – на 23,2 ниже уровня 2019 года, в 2010г. – на 11,9% больше уровня 2009г.).

## Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения

	кв.метров общей площади					
	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего<sup>1)</sup></b>	<b>199,9</b>	<b>325,0</b>	<b>200,6</b>	<b>294,4</b>	<b>498,3</b>	<b>658,8</b>
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	228,6	386,9	178,5	236,3	460,0	677,1
в сельской местности	142,5	193,2	241,2	407,6	580,1	619,3

### Ввод в действие жилых домов (в расчете на 1000 человек населения кв.метров общей площади)



<sup>1)</sup> с 2010 г. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПП-2010

В городах и поселках городского типа в расчете на 1000 человек населения введено жилья по сравнению с 2022 годом на 47,2% выше (в 2022 г. – на 94,7% выше уровня 2021г., в 2021 г. – на 32,4% выше уровня 2020 года, в 2020г. ниже на 30,2% по сравнению с 2019 г., в 2010г. – на 2,4% ниже уровня 2009г.).

В расчете на 1000 человек населения в сельской местности в 2023 году введено жилья на 6,8% выше уровня 2022 года (в 2022г. – на 42,3% выше уровня 2021г., в 2021г. введено в 1,7раза выше уровня 2020г., в 2020г. на 90,1% ниже, чем в 2019г., в 2010 г. – в 2,1 раза выше по сравнению с 2009г.)

По вводу жилья на 1000 человек в числе лидеров среди городских округов и муниципальных районов находились: Благовещенский муниципальный округ и городской округ г.Свободный (см. Приложения).

В 2023 году в сельской местности построено 147,2 тыс.кв. метров общей площади жилья, что на 5,2% выше, чем год назад (в 2022г. - 139,9 тыс.кв. метров, что на 37,8% выше, чем в 2021г., в 2021г. - 101,5 тыс.кв. метров, что на 66,3% выше, чем в 2020г., в 2020г. на 10,3% ниже, чем год назад, в 2019г. – почти в 2,0 раза выше, уровня прошлого года, в 2018г. на 9,4% ниже, чем год назад, в 2015г. на 43,8% ниже, чем в 2014г.).

Максимальный прирост темпов введенного жилья в сельской местности наблюдался в 2010 году – в 2,1 раза по сравнению с уровнем предыдущего года.

### **Динамика ввода в действие жилых домов в сельской местности**

Годы	<b>Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади</b>	<b>В % к предыдущему году<sup>1)</sup></b>	<b>Доля в общем вводе жилых домов по области, %</b>
2010	39,5	в2,1р	23,8
2011	52,8	133,7	21,9
2012	78,0	147,8	24,6
2013	97,4	124,9	26,8
2014	90,8	93,2	26,4
2015	51,1	56,2	19,6
2016	30,2	59,1	13,7
2017	38,1	126,2	21,0
2018	34,5	90,6	21,7
2019	68,0	197,3	33,2
2020	61,1	89,7	39,1
2021	101,5	166,3	44,9
2022	139,9	137,8	36,9
2023	147,2	105,2	29,7

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Строительство жилья, как и в предыдущие годы, преимущественно велось в городской местности – 70,3% общего объема (год назад – 63,1%), в сельской местности – 29,7% (год назад - 36,9%) всей введенной площади в области.

### **Ввод в действие жилых домов в городской и сельской местности в 2023 году**

	Всего			В том числе индивидуальные жилые до- ма		
	введе- но, тыс.кв. м об- щей пло- щади	в % к 2022г	доля в общем вводе жилых домом, %	введе- но, тыс.кв. м об- щей пло- щади	в % к 2022г	доля в общем вводе индиви- дуаль- ных жи- лых до- мом, %
<b>Всего</b>	<b>496,2</b>	<b>131,1</b>	<b>х</b>	<b>208,1</b>	<b>128,3</b>	<b>х</b>
в том числе:						
в городах и поселках го- родского типа	349,0	146,3	70,3	93,9	147,2	45,1
в сельской местности	147,2	105,2	29,7	114,2	116,0	54,9

За счет индивидуального домостроения на селе построено 77,6% общего объема жилья, введенного в сельской местности (в 2022г. – 70,3%, в 2021г. – 72,8%, в 2020г. – 66,8%, в 2019г. – 59,6%, в 2018г. – 42,0%, в 2010г. – 44,1%).

В 2023 году средний размер введенных в области квартир составил 73,0 кв. метра общей площади, что на 1,5% выше, чем в предыдущем году (по сравнению с 2010г. – выше на 18,9%).

### **Число построенных квартир и их средний размер**

	2010	2015	2020	2021	2022	2023
Число построенных квартир – всего (без квартир в общежитиях), единиц	2524	4588	2123	2474	5253	6671
Их средний размер, кв. метров общей площади	61,4	57,0	72,3	91,4	71,9	73,0

	2010	2015	2020	2021	2022	2023
Из общего объема введено квартир:						
Населением за счет собственных и заемных средств, единиц	331	424	527	918	1220	1653
Их средний размер, кв. метров общей площади	110,0	112,9	129,8	123,3	132,9	125,9
Организациями-застройщиками	2193	4164	1596	1829	4033	5018
Их средний размер, кв. метров общей площади	54,1	51,3	53,3	61,8	53,5	55,6

Средний размер квартир, построенных индивидуальными застройщиками в 2023 году, составил 125,9 кв. метров (в 2022г. – 132,9 кв. метра, в 2021г. – 123,3 кв. метра, в 2020г. -129,8 кв. метров). По сравнению с предыдущим годом средний размер квартир, построенных населением ниже на 5,3%, по сравнению с 2010 годом – выше на 14,4%.

В домах, построенных организациями-застройщиками, аналогичный показатель в 2023 году составил 55,6 кв. метра (в 2022г. – 53,5 кв. метров, в 2021г. – 61,8 кв. метра, в 2020г. – 53,3 кв. метра). По сравнению с предыдущим годом средний размер квартир, построенных организациями-застройщиками, выше на 3,9%, по сравнению с 2010 годом – выше на 2,8%.

По материалам стен в 2023 году преобладали дома построенные из других материалов (43,4%) и из дерева (25,8%) (в 2022 и 2021 году также преобладала застройка из других материалов – 41,8% и 43,1% соответственно, в 2019г. и 2018гг. преобладала кирпичная застройка – 65,0% и 78,0% соответственно). Организации-застройщики в 2023 году по материалам стен отдали предпочтение кирпичным жилым домам – 43,0% общей площади введенных жилых домов. У индивидуальных застройщиков 45,3% общей площади введенных жилых домов пришлось на другие материалы, 26,7% - на дерево, 16,8% - на кирпич.

### **Распределение жилых домов по материалам стен (с учетом построенных населением домов)**

	2023		В % к итогу					
	общая площадь, тыс.кв. метров	в % к итогу	2010	2015	2019	2020	2021	2022
<b>Всего</b>	496,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том чис-								

	2023		В % к итогу					
	общая площадь, тыс.кв. метров	в % к итогоу	2010	2015	2019	2020	2021	2022
ле:								
камень	-	-	-	-	-	-	-	0,1
кирпичные	208,6	42,0	72,4	64,4	65,0	60,0	40,6	52,8
панельные	4,1	0,8	2,6	2,5	0,6	1,9	1,4	1,6
блочные	13,4	2,7	1,0	2,4	5,3	4,6	0,9	4,6
деревян- ные	54,0	10,9	14,0	11,5	15,0	19,0	16,4	13,1
монолит- ные	111,7	22,5	2,6	7,6	11,7	1,4	17,1	8,9
прочие	104,4	21,1	7,4	11,6	2,4	13,1	23,6	18,9

В 2023 году в новой жилой застройке по количеству построенных домов, как и в предыдущие годы, основная доля приходилась на малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

### Распределение жилых домов по этажности в 2023 году

	в % к итогу				
	Этажность жилых зданий				
	1-3	4-5	6-9	10-16	17 и более
<b>этажность жилых домов с учетом построенных населением домов</b>					
Количество жилых домов	96,5	0,4	1,3	1,7	0,1
Общая площадь жилых домов	43,5	3,8	18,5	31,7	2,5

Среди малоэтажных домов преобладают одноэтажные – 71,9%, на долю двухэтажных приходилось 25,1%, трехэтажных – 3,0% (в 2022г. – 69,1%, 26,8% и 4,1% соответственно, в 2021г. – 65,6%, 30,8% и 3,6% соответственно).

В малоэтажных жилых домах, построенных организациями-застройщиками, в 2023 году преобладали одноэтажные дома, на их долю приходилось 79,5%, на долю трехэтажных – 12,8%, двухэтажных – 7,7% (в 2022г. на долю одноэтажных приходилось 59,4%, на долю трехэтажных – 37,5%, двухэтажных – 3,1%, в 2021г. преобладали одноэтажные дома – 72,2%, на долю трехэтажных приходилось – 16,7%, двухэтажных – 11,1%).

В жилых домах, построенных населением, преобладают одноэтажные – 71,7% (в 2022г. – 69,3%, в 2021г. – 65,4%, в 2020г. – 64,5%).

**Жилищное строительство** в области является одним из важных направлений инвестиционной деятельности. Доля инвестиционных вложений в 2023 году в «управление эксплуатацией жилого фонда» составила 0,6% общего объема области без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (в 2022г. – 1,3%, в 2021- 0,4%, в 2020г. – 0,4%) или 3970,4 млн. рублей инвестиций.

В 2023 и 2022 году ввода жилья с использованием бюджетных средств не осуществлялось (в 2021 году было введено 0,1 тыс.кв. метров, что составляет 2,3% к уровню предыдущего года, в 2020 году - 4,2 тыс.кв. метров общей площади, что на 50,6% ниже уровня 2019 года, в 2019г. введено 8,5 тыс.кв. метров, что на 0,9% ниже уровня 2018 года).

### **Динамика ввода в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования**

	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров</b>	<b>7,8</b>	<b>31,2</b>	<b>8,5</b>	<b>4,2</b>	<b>0,1</b>	-	-
в % к предыдущему году <sup>1)</sup>	107,7	38,6	99,1	55,7	2,7	-	-
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	4,7	11,9	4,1	2,7	0,1	-	-
в том числе:							
<b>федеральный бюджет</b>	<b>2,1</b>	<b>25,9</b>	<b>8,2</b>	-	-	-	-
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	1,3	9,9	4,0	-	-	-	-
<b>областной и местный бюджеты</b>	<b>5,7</b>	<b>5,3</b>	<b>0,3</b>	-	<b>0,1</b>	-	-
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,4	2,0	0,1	-	0,1	-	-

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджетов и сравнение его с вводом за счет средств населения отражен на графике:



Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без учета индивидуального жилищного строительства) на конец 2023 года составил 107,4 тыс.кв. метров, что составляет 21,6% от ввода жилых домов за 2023 год, что составляет 87,3% от уровня предыдущего года (на конец 2022 года составил 123,1 тыс.кв. метров, что составляет 32,5% от ввода жилых домов за 2022 год, что составляет 68,4% от уровня предыдущего года).

Ранее наивысший объем приходился на 2020 год, когда на конец года в незавершенном строительстве числилось 423,3 тыс.кв.метров общей площади жилья. Тогда, в связи с пандемией, многие стройки были заморожены. В 2021 году ситуация нормализовалась и к концу года количество площадей в незавершенном строительстве начало снижаться.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2023 года, на жилые здания, возведение которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 2,6%, их площадь составляла 2,8 тыс.кв. метров (в 2022г. – 37,7% или 46,4 тыс.кв. метров, в 2021г. - 4,5% или 8,0 тыс.кв. метров, в 2020г. – 3,4% или 14,6 тыс.кв. метров).

**Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве**  
(без индивидуальных)

на конец года

Годы	Жилые дома		в % к		В том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади
	единиц	тыс.кв.метров общей площади	вводу жилых домов	предыдущему году <sup>1)</sup>	
2010	96	219,1	168,6	102,7	60,4
2011	117	241,8	135,4	110,4	17,3
2012	138	335,0	131,6	138,6	15,9
2013	121	284,4	94,7	84,9	16,7
2014	127	213,1	73,6	74,9	15,7
2015	41	192,9	90,4	90,5	8,0
2016	48	167,5	89,9	86,8	8,1
2017	37	133,0	88,8	79,4	6,3
2018	44	142,2	116,5	106,9	7,7
2019	49	181,0	125,2	127,3	6,3
2020	105	423,3	в4,8р	в2,3р	14,6
2021	45	180,0	159,1	42,5	8,0
2022	48	123,1	56,9	68,4	46,4
2023	33	107,4	37,3	87,2	2,8

## 2. Средние цены строительства

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья среднегодовая стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на первичном рынке жилья в 2023 году по области составила 143762,93 рублей (в 2022г. – 124192,69 рублей в 2021г. по области составила - 106829,71 рублей, в 2020 году 78650,4 рублей, в 2019г. - 60748,9 рублей). Среднегодовая стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в 2023 году составила 125402,34 рублей (в 2022г. – 109475,09 рублей , в 2021г. – 101432,88, в 2020 году составила 77502,9 рублей, в 2019г. - 61374,0 рублей).

## 3. Жилищный фонд Амурской области

По состоянию на конец 2022 года жилищный фонд Амурской области составил 21,1 млн. кв. метров и увеличился по сравнению с 2022 годом на 1,6%. В городской местности расположено 69,2% жилищного фонда, в сельской – 30,8%.

В структуре жилищного фонда 87,5% находится в частной собственности (в 2022г.- 87,2%, в 2021г. – 86,6%, в 2020г. – 86,6%, в 2019г. – 86,4%), в

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

государственной – 3,1% (в 2022г. – 3,2%, в 2021г. – 3,2%, в 2020г. – 3,3% , в 2010г. – 5,2%), муниципальной –9,3% (в 2022г. – 9,6%, в 2021г. – 9,9%, в 2020г. – 10,1%, в 2010г. – 16,0%).

### **Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа**

	тыс.кв.метров					
	2010	2015	2020	2021	2022	2023
Процент износа						
от 0 до 30	8678,2	8415,8	8021,7	8166,5	8403,15	8505,31
от 31 до 65	7370,1	8296,2	9096,4	9050,8	9002,11	9107,38
от 66 до 70	1612,6	1657,9	1823,9	1815,3	1790,71	1851,69
свыше 70	695,9	805,2	848,0	850,5	850,39	878,3

Существенным фактором, определяющим потребности и спрос на жилье, является обеспеченность жильем. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя области ежегодно возрастает и в 2023 году составила 28,1 кв. метра против 22,2 кв. метров в 2010 году.

### **Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Амурской области**

	2010	2015	2021	2022	2023
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров	22,2	24,3	26,5	27,4	28,1
в том числе:					
в городской местности	22,9	25,1	27,1	27,8	28,4
в сельской местности	20,6	22,8	25,2	26,5	27,4

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по обеспеченности жильем Амурская область в 2023 году, занимает четвертое место из одиннадцати и уступает по данному показателю Сахалинской области, где в среднем на одного жителя приходится 32,6 кв. метров, Магаданской области – 30,6 кв. метров, Камчатскому краю – 28,3 кв. метров общей площади жилых помещений на одного жителя.

На конец 2023 года в области зарегистрировано 404,1 тыс. квартир, число квартир в расчете на 1000 человек населения составило 538,8 единиц (в 2022г. – 529,3 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2021г. – 513,5 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2020г. – 395,3 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2019г. – 498,8 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2010г. – 435,5 единиц в расчете на 1000 человек населения).

На учете в органах местного самоуправления Амурской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2023 года состояло 12,2 тыс. семей, что составляет 3,5% от числа всех семей (на конец 2022 года – 12,5 тыс. семей (3,5%), на конец 2021 года – 12,9 тыс. семей (3,9%), на конец 2020 года - 14,3 тыс. семей (4,4%), на конец 2010г. – 20,2 тыс. семей (6,4%).

В 2023 году в области получили и улучшили жилищные условия 899 семей или 7,2% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на начало года (в 2022 году в области получили и улучшили жилищные условия 1032 семей или 7,9%, в 2021 году 1307 или 9,1%, в 2020 году - 1484 семьи или 10,3%, в 2010г. – 2043 или 10,5%).

## Заключение

В 2023 году наблюдается рост ввода жилья в Амурской области – 496,2 тыс. кв. метров (или 131,1% к уровню 2022 года). Данный показатель значительно возрос относительно 2013 года, когда было введено 363,5 тыс. кв. метров (или 114,5% к предыдущему году).

С 2014 по 2018 годы объемы жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущего года были снижены. В 2019 году ввод общей площади жилья увеличился на 29,1%. В 2020 году произошло снижение ввода жилья по сравнению с уровнем предыдущего года на 23,8%. С 2021 года ситуация на рынке жилья в Амурской области стабилизировалась и фиксируется рост ввода жилой площади.

Ввод жилья в Амурской области составил 0,4% общероссийского и 11,1% от ввода в дальневосточном регионе. Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область находится на пятом месте.

Резервом увеличения объемов ввода жилья в Приамурье является незавершенное строительство, объем которого (без индивидуального жилья) на конец 2023 года составил 107,4 тыс. кв. метров жилья.

# Приложения

Приложение № 1

## Строительство жилых домов в 2023 году

	Введено, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	2023 г. в % к 2022 г. <sup>1)</sup>
<b>Российская Федерация</b>	<b>110438,5</b>	<b>107,5</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>4481,7</b>	<b>125,6</b>
Республика Бурятия	469,5	160,9
Республика Саха (Якутия)	705,1	120,8
Забайкальский край	380,2	134,2
Камчатский край	87,0	129,1
Приморский край	1209,1	115,8
Хабаровский край	577,8	154,4
<b>Амурская область</b>	<b>496,2</b>	<b>131,1</b>
Магаданская область	12,0	103,8
Сахалинская область	512,9	101,7
Еврейская автономная область	25,7	101,6
Чукотский автономный округ	6,2	176,4

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Индивидуальное жилищное строительство,  
осуществляемое населением в 2023 году**

	Введено, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	в % к	
		2022 году <sup>1)</sup>	общему вводу жи- лья
<b>Российская Федерация</b>	<b>58681,0</b>	<b>102,6</b>	<b>53,1</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>2291,8</b>	<b>115,4</b>	<b>51,1</b>
Республика Бурятия	302,7	120,9	64,5
Республика Саха (Якутия)	389,7	101,0	55,3
Забайкальский край	280,6	124,8	73,8
Камчатский край	54,4	108,2	62,5
Приморский край	562,7	120,0	46,5
Хабаровский край	273,4	139,0	47,3
<b>Амурская область</b>	<b>208,1</b>	<b>128,3</b>	<b>41,9</b>
Магаданская область	5,8	145,1	48,6
Сахалинская область	192,6	87,9	37,5
Еврейская автономная область	21,6	89,8	84,0
Чукотский автономный округ	0,4	57,6	5,8

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Строительство жилых домов в январе-июле 2024 года**

	Введено, тыс.кв. метров общей площади жилых по- мещений с учетом жилых домов, построенных на зе- мельных участках для ведения садоводства	в % к январю- июлю 2023г. <sup>1)</sup>
<b>Российская Федерация</b>	<b>53429,7</b>	<b>102,5</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>2349,4</b>	<b>117,5</b>
Республика Бурятия	369,8	136,3
Республика Саха (Якутия)	368,5	144,8
Забайкальский край	245,5	127,1
Камчатский край	40,3	102,4
Приморский край	709,0	113,4
Хабаровский край	231,6	102,9
<b>Амурская область</b>	<b>213,9</b>	<b>95,9</b>
Магаданская область	2,2	84,6
Сахалинская область	144,5	96,2
Еврейская автономная область	21,0	159,8
Чукотский автономный округ	3,3	144,6

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Ввод в действие жилых домов в расчете  
на 1000 человек населения**

	квадратных метров общей площади		
	2021	2022	2023
<b>Российская Федерация</b>	<b>629</b>	<b>700</b>	<b>755</b>
в том числе:			
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>390</b>	<b>450</b>	<b>568</b>
в том числе:			
Республика Бурятия	285	299	482
Республика Саха (Якутия)	582	585	705
Забайкальский край	203	284	385
Камчатский край	205	232	301
Приморский край	479	570	667
Хабаровский край	258	290	451
<b>Амурская область</b>	<b>294</b>	<b>498</b>	<b>659</b>
Магаданская область	78	85	89
Сахалинская область	1076	1088	1117
Еврейская автономная область	198	170	175
Чукотский автономный округ	63	74	130

**Жилые здания (без индивидуальных),  
находящиеся в незавершенном строительстве в 2023 году**

	Всего, тыс.кв. мет- ров общей площади	в % к вводу жилых домов за отчетный год	на конец года	
			Из общего объема площади жилых домов, приостановлен- ные и законсервированные	
			кв. метров общей площади	в % к общему объему неза- вершенных жилых домов
<b>Российская Федерация</b>	<b>62204,4</b>	<b>120,2</b>	<b>1873,5</b>	<b>3,0</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>3846,0</b>	<b>175,7</b>	<b>362,3</b>	<b>9,4</b>
Республика Бурятия	225,6	135,3	1,7	0,8
Республика Саха (Якутия)	27,1	8,6	-	-
Забайкальский край	126,0	126,4	-	-
Камчатский край	38,1	116,6	-	-
Приморский край	2311,4	357,6	334,1	14,4
Хабаровский край	702,0	230,9	23,6	3,4
<b>Амурская область</b>	<b>107,4</b>	<b>37,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>
Магаданская область	33,1	538,5	-	-
Сахалинская область	273,3	85,4	-	-
Еврейская автоном- ная область	1,9	46,9	-	-
Чукотский автоном- ный округ	-	-	-	-

**Ввод в действие жилых домов  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

тыс.кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс.кв.						2023 в % к 2022 <sup>1)</sup>	2023 в % к итогу
	2010	2015	2020	2021	2022	2023		
<b>Всего по области</b>	<b>166,3</b>	<b>261,3</b>	<b>156,1</b>	<b>226,3</b>	<b>378,6</b>	<b>496,2</b>	<b>131,1</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа:</b>								
г.Благовещенск	109,9	151,5	58,1	44,1	136,8	157,8	115,3	31,8
г.Белогорск	5,0	10,8	3,7	4,5	10,1	18,8	186,2	3,8
г.Зея	1,0	1,7	1,7	2,8	5,3	4,3	80,5	0,8
г.Райчихинск	0,4	0,1	-	0,7	0,3	0,6	202,3	0,1
г.Свободный	1,5	10,4	22,0	54,5	64,4	102,6	159,2	20,7
г.Тында	0,5	13,1	3,9	5,8	2,7	3,5	131,5	0,7
г.Шимановск	0,9	2,8	1,1	1,6	1,6	2,7	171,7	0,5
пгт Прогресс	0,9	0,1	0,2	4,7	0,3	0,5	183,3	0,1
<b>муниципальные образования:</b>								
Архаринский	0,5	0,7	0,6	0,5	0,4	0,8	204,8	0,2
Белогорский	0,7	1,0	2,7	2,3	3,2	3,6	113,3	0,7
Благовещенский	12,1	22,8	40,0	85,3	125,3	136,8	109,2	27,6
Бурейский	0,8	9,7	0,7	0,8	1,3	4,5	336,8	0,9
Завитинский	0,2	0,7	0,3	0,5	0,8	0,8	101,2	0,2
Зейский	3,9	1,2	1,8	0,6	0,8	1,1	145,8	0,2
Ивановский	6,5	3,5	1,7	1,7	2,7	3,4	126,7	0,7
Константиновский	0,5	0,8	0,8	1,6	0,7	0,8	113,9	0,2
Магдагачинский	1,6	1,1	0,6	0,5	1,0	1,4	144,0	0,3
Мазановский	1,9	2,1	0,8	0,6	1,5	0,6	38,4	0,1
Михайловский	0,4	1,2	0,3	0,4	0,6	1,1	180,5	0,2
Октябрьский	3,2	4,1	0,6	0,4	1,2	2,3	196,9	0,5
Ромненский	0,3	0,9	0,5	0,5	0,2	0,8	337,6	0,2
Свободненский	0,3	1,4	0,9	1,2	2,6	2,4	92,3	0,5
Селемджинский	6,0	0,3	0,6	1,5	0,8	4,9	613,2	1,0
Серышевский	0,8	1,1	1,9	1,4	2,7	4,9	181,2	1,0
Сковородинский	1,3	1,5	4,0	5,7	6,4	12,3	192,9	2,5
Тамбовский	4,3	6,9	2,0	1,2	2,1	3,7	174,0	0,7
Тындинский	-	1,7	4,5	0,8	2,4	1,2	50,1	0,2
Шимановский	0,9	0,3	0,1	0,1	0,3	0,1	63,7	0,1

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

### Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам

тыс. кв. метров общей площади

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2023 в % к 2022 <sup>1)</sup>
<b>Всего по области</b>	<b>36,4</b>	<b>47,9</b>	<b>68,4</b>	<b>113,2</b>	<b>162,2</b>	<b>208,1</b>	<b>128,3</b>
<b>городские округа:</b>							
г.Благовещенск	11,9	7,0	11,3	16,6	32,6	54,9	168,5
г.Белогорск	1,7	2,2	3,7	4,5	6,4	11,0	171,1
г.Зея	1,0	1,7	1,7	2,5	5,3	4,3	80,5
г.Райчихинск	0,4	0,1	-	0,7	0,3	0,6	202,3
г.Свободный	1,5	5,4	4,4	5,7	12,5	13,2	105,4
г.Тында	0,5	1,4	3,9	4,5	2,7	3,5	131,5
г.Шимановск	0,3	1,4	1,1	1,6	1,6	2,7	171,7
пгт Прогресс	0,9	0,1	0,2	-	0,3	0,5	183,3
<b>муниципальные районы:</b>							
Архаринский	0,5	0,7	0,6	0,4	0,4	0,8	204,8
Белогорский	0,4	1,0	2,7	2,3	3,2	3,6	113,3
Благовещенский	5,0	7,1	26,1	59,4	74,6	87,6	117,5
Бурейский	0,4	1,0	0,7	0,8	1,3	1,3	99,3
Завитинский	0,2	0,5	0,3	0,5	0,8	0,8	101,2
Зейский	0,2	0,5	0,4	0,6	0,8	1,1	145,8
Ивановский	4,9	1,3	1,5	1,6	2,0	2,4	120,2
Константиновский	0,5	0,8	0,03	1,5	0,7	0,8	113,9
Магдагачинский	0,7	1,1	0,6	0,5	1,0	1,4	144,0
Мазановский	0,4	1,9	0,8	0,6	1,5	0,6	38,4
Михайловский	0,4	1,2	0,3	0,4	0,6	0,8	126,6
Октябрьский	0,7	0,6	0,6	0,4	1,2	2,3	196,9
Ромненский	-	0,9	0,5	0,3	0,2	0,8	337,6
Свободненский	0,3	1,4	0,9	0,8	2,6	2,2	85,1
Селемджинский	0,4	0,3	0,6	1,2	0,8	1,0	125,7
Серьшевский	0,7	1,1	1,9	1,4	2,5	3,6	142,7
Сковородинский	0,6	0,2	1,0	2,8	3,0	3,2	108,2
Тамбовский	1,9	6,7	2,0	1,2	2,1	2,3	106,6
Тындинский	-	0,2	0,5	0,3	1,0	0,5	46,9
Шимановский	0,03	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	63,7

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах<sup>4,5</sup>

**Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего по области</b>	<b>2524</b>	<b>4588</b>	<b>2123</b>	<b>2747</b>	<b>5253</b>	<b>6671</b>
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	1895	2805	985	647	2227	2440
г.Белогорск	66	221	20	29	103	169
г.Зея	11	10	9	15	34	29
г.Райчихинск	5	1	-	7	3	6
г.Свободный	16	169	287	602	771	1134
г.Тында	6	198	27	58	25	25
г.Шимановск	21	47	12	22	14	22
пгт Прогресс	10	1	1	96	2	4
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	5	6	4	3	6	7
Белогорский	9	11	17	18	20	29
Благовещенский	170	375	532	1018	1748	1954
Бурейский	8	217	5	7	10	80
Завитинский	2	9	2	2	9	7
Зейский	4	18	31	8	7	9
Ивановский	93	56	14	15	21	28
Константиновский	5	10	11	11	5	5
Магдагачинский	11	10	6	7	8	16
Мазановский	5	19	7	5	11	5
Михайловский	2	8	1	5	6	6
Октябрьский	57	95	7	5	9	22
Ромненский	2	9	5	6	1	4
Свободненский	4	5	10	12	22	29
Селемджинский	9	3	8	10	12	11
Серышевский	10	7	17	12	15	70
Сковородинский	18	29	66	97	107	244
Тамбовский	65	68	17	15	20	36
Тындинский	-	29	21	13	23	19
Шимановский	15	8	1	2	4	1

### Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения по городским округам и муниципальным районам

кв.м. общей площади

	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>199,9</b>	<b>323,5</b>	<b>198,7</b>	<b>291,2</b>	<b>498,3</b>	<b>658,8</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	501,0	659,9	251,3	191,5	555,6	642,5
г.Белогорск	72,4	160,1	56,8	69,9	164,9	309,4
г.Зея	38,1	69,6	73,1	124,7	278,1	227,4
г.Райчихинск	18,9	6,1	-	36,1	17,4	35,5
г.Свободный	25,1	190,1	412,3	1038,3	1328,0	2105,8
г.Тында	14,2	390,7	118,7	178,3	94,3	125,7
г.Шимановск	44,5	145,2	61,6	85,7	98,6	171,0
пгт Прогресс	66,3	10,7	13,8	426,9	25,1	46,3
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	28,5	45,8	47,3	33,4	30,5	64,3
Белогорский	34,9	54,7	157,3	139,1	183,1	211,4
Благовещенский	611,5	949,3	1387,3	2900,8	3618,5	3860,2
Бурейский	34,7	451,9	34,7	42,9	78,1	270,2
Завитинский	12,7	47,6	22,5	35,4	63,3	65,8
Зейский	230,4	78,7	135,6	47,0	65,9	98,9
Ивановский	242,2	146,1	72,9	74,7	127,4	163,3
Константиновский	35,3	62,2	66,2	135,9	61,2	70,8
Магдагачинский	71,1	50,8	30,9	28,1	59,0	87,1
Мазановский	125,7	152,6	65,6	46,6	154,5	60,8
Михайловский	26,6	84,5	22,1	32,2	48,3	89,1
Октябрьский	160,8	219,8	31,2	20,5	63,1	126,9
Ромненский	31,1	103,0	60,0	61,6	31,9	110,1
Свободненский	21,3	96,3	65,7	86,3	223,7	210,7
Селемджинский	511,5	25,9	65,1	154,3	107,9	683,6
Серьшевский	32,6	45,9	79,5	57,1	125,6	231,6
Сковородинский	44,6	55,2	153,7	224,0	309,4	614,7
Тамбовский	190,7	316,5	96,5	61,4	103,3	181,6
Тындинский	-	117,4	348,0	64,4	176,3	90,0
Шимановский	160,5	55,3	9,9	29,8	-	32,1

<sup>1)</sup> за 2010 г. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Ввод в действие жилых домов в городской местности  
в расчете на 1000 человек населения по городским округам  
и муниципальным районам**

	кв.м. общей площади					
	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>228,6</b>	<b>386,9</b>	<b>178,5</b>	<b>236,3</b>	<b>460,0</b>	<b>677,1</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	506,5	671,9	247,3	177,0	542,2	623,6
г.Белогорск	72,9	161,2	57,2	69,9	151,6	309,4
г.Зея	38,1	69,6	73,1	124,6	278,1	227,4
г.Райчихинск	20,1	7,0	-	36,1	13,8	35,5
г.Свободный	25,1	190,1	412,3	1038,3	1328,0	2103,4
г.Тында	14,2	390,7	118,7	178,3	94,3	125,7
г.Шимановск	44,5	145,2	61,6	85,7	98,6	171,0
пгт Прогресс	66,4	10,7	13,8	426,9	25,1	46,3
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	39,8	47,0	77,3	33,4	16,1	56,7
Бурейский	32,7	576,5	25,1	32,9	78,1	212,6
Завитинский	17,7	5,0	29,9	35,4	49,0	-
Магдагачинский	33,9	50,7	33,0	25,2	34,4	-
Свободненский	-	-	-	16,8	-	4,1
Селемджинский	709,3	-	66,7	154,3	69,8	640,4
Серьшевский	23,2	46,9	43,5	10,8	36,1	111,8
Сковородинский	27,1	86,5	238,8	211,5	275,7	-

<sup>1)</sup> за 2010 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Ввод в действие жилых домов в сельской местности  
в расчете на 1000 человек населения по городским округам  
и муниципальным районам**

кв.м.общей площади

	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>142,5</b>	<b>193,2</b>	<b>241,2</b>	<b>407,6</b>	<b>580,1</b>	<b>619,3</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	287,7	156,9	427,3	14,5	13,2	-
г.Белогорск	-	-	-	-	-	-
<b>муниципальные районы:</b>						
Архаринский	14,4	44,2	-	-	-	-
Белогорский	34,9	54,7	157,3	139,1	183,1	207,8
Благовещенский	611,5	949,3	1387,3	2900,7	3327,1	3860,2
Бурейский	41,3	36,8	66,1	10,0	-	-
Завитинский	-	166,9	-	-	-	10,4
Зейский	230,4	78,7	135,6	47,0	65,9	85,7
Ивановский	242,2	146,1	72,9	74,7	127,4	160,2
Константиновский	35,3	62,2	66,2	135,9	61,2	70,8
Магдагачинский	149,0	51,0	26,2	2,9	24,6	22,4
Мазановский	125,7	152,6	65,6	46,6	154,5	60,8
Михайловский	26,6	84,5	22,1	32,2	48,3	89,1
Октябрьский	160,8	219,8	31,2	20,5	63,1	126,9
Ромненский	31,1	103,0	60,0	61,6	31,9	110,1
Свободненский	21,3	96,3	65,7	69,5	223,7	206,5
Селемджинский	28,3	72,8	62,2	-	-	43,3
Серышевский	39,5	45,3	103,6	46,3	89,6	119,8
Сковородинский	73,9	2,1	5,8	12,6	33,7	19,6
Тамбовский	190,7	316,5	96,5	61,4	98,7	156,5
Тындинский	-	117,4	348,0	64,4	79,3	-
Шимановский	160,5	55,3	9,9	29,7	-	32,1

<sup>1)</sup> за 2010 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Жилые здания (без индивидуальных),  
находящиеся в незавершенном строительстве в 2023 году  
по городским округам и муниципальным районам**

на конец года

	Всего, тыс. кв. метров общей площади	в % к вводу жилых домов за отчетный год	Из общего объема площади жилых домов, приостановлен- ные и законсервированные	
			кв. метров общей площади	в % к общему объему неза- вершенных жилых домов
<b>Всего по области</b>	<b>107,4</b>	<b>37,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>
<b>городские округа:</b>				
г.Благовещенск	47,6	46,2	2,8	5,9
г.Белогорск	3,8	49,2	-	-
г.Зея	-	-	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-
г.Свободный	-	-	-	-
г.Тында	-	-	-	-
г.Шимановск	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-
<b>муниципальные образования:</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	18,5	37,6	-	-
Бурейский	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	-	-	-	-
Селемджинский	-	-	-	-
Серышевский	-	-	-	-
Сковородинский	9,3	102,3	-	-
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-

**Строительная деятельность  
Амурской области**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
☎ 598-682**

**[http:// 28.rosstat.gov.ru](http://28.rosstat.gov.ru)**