

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 ГОДА

по каталогу № 4.27



г. Благовещенск
февраль 2025

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05
О-75

Редакционная коллегия:

М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко

О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-декабрь 2024 года:
Бюллетень/ Амурстат – г.Благовещенск, 2025. –16с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-декабрь 2024 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05

© Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Амурской области, 2024
E-mail: 28@rosstat.gov.ru
<https://28.rosstat.gov.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - декабрь 2024 года	5
Жилищное строительство за январь - декабрь 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - декабрь 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - декабрь 2024 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	10
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - декабрь 2024 года	12
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - декабрь 2024 года	13
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - декабрь 2024 года	14

Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - декабрь 2024г.	Индекс физического объема, %	
		январь - декабрь 2024г. к январю - декабрю 2023г.	Справочно: январь-декабрь 2023г. к январю-декабрю 2022г.
Ввод в действие			
Общей площади жилых домов, кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	506602	102,1	131,1
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	213981	102,8	128,3
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего	303062,0	85,6	119,9^{*)}

^{*)} Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-декабре 2024 года составил 303062.0 млн. рублей, или 85.6% к уровню предыдущего года (в январе-декабре 2023 года выполненный объем был выше на 19.9% соответствующего периода 2022 года).

В январе-декабре 2024 года на территории области введено в эксплуатацию 10386 новых квартир общей площадью 506.6 тыс.кв. метров, или 102.1% к уровню января-декабря 2023 года (в январе-декабре 2023 года – построено 6913 новых квартир общей площадью 496.2 тыс.кв. метров, или на 31.1% выше уровня 2022 года).

Населением за счет собственных и заемных средств построено 1812 квартир общей площадью 214.0 тыс.кв. метров, что на 2.8% выше уровня 2023 года. На 13 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городские округа г.Благовещенск, где введено 43.4% и г.Свободный, где введено 14.5%, Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 26.5% жилой площади от сданной по области в целом.

По итогам января-декабря 2024 года наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 14 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2023 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 64.6% от общего объема (год назад – 70.3%), в сельской местности – 35.4% (год назад – 29.7%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 68.2% от всей введенной площади (год назад - 77.6%).

Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - декабрь 2024 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
Здания - всего	2194	862,5
в том числе:		
Жилые здания	1 922	687,1
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	110	473,1
из жилых зданий - построенные наследием	1 812	214,0
Нежилые здания	272	175,4
из них:		
Промышленные здания	11	6,8
Сельскохозяйственные здания	38	48,9
Коммерческие здания	42	13,8
Административные здания	13	9,1
Учебные здания	3	22,9
Здания здравоохранения	-	-
Другие нежилые здания	165	73,9

Жилищное строительство за январь-декабрь 2024 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв.метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		всего, включая квартиры в общежитиях	построенные застройщиками-юридическими лицами	построенные населением
Амурская область	506 602	102,1	292 621	101,6	-	10 386	8 574	1 812
Архаринский округ	746	92,4	110	-	-	10	1	9
Белогорский округ	6 061	167,3	192	-	-	53	2	51
Благовещенский округ	134 182	98,1	46 722	94,9	-	1 812	1 000	812
Бурейский округ	2 301	50,8	-	-	-	13	-	13
Завитинский округ	1 071	139,3	-	-	-	13	-	13
Зейский округ	1 046	92,6	-	-	-	8	-	8
Ивановский округ	3 733	109,1	590	57,0	-	30	5	25
Константиновский район	1 743	229,0	1 232	-	-	18	14	4
Магдагачинский район	1 712	117,9	-	-	-	20	-	20
Мазановский район	604	107,1	-	-	-	6	-	6
Михайловский район	2 268	206,0	649	197,3	-	14	4	10
Октябрьский район	8 407	357,0	5 314	-	-	152	124	28
Ромненский округ	547	68,4	-	-	-	7	-	7
Свободненский район	2 348	97,7	240	128,3	-	19	-	19
Селемджинский район	991	20,2	-	-	-	8	-	8
Серышевский округ	4 032	82,9	434	33,8	-	30	-	30
Сковородинский округ	8 575	69,5	3 938	43,2	-	119	73	46
Тамбовский округ	6 051	162,9	2 517	174,8	-	58	30	28
Тындинский округ	463	38,1	192	25,9	-	5	2	3
Шимановский округ	1 039	637,4	-	-	-	11	-	11
г.Благовещенск	219 685	139,2	168 255	163,5	-	6 755	6 349	406
г.Белогорск	13 872	73,9	3 851	49,8	-	128	70	58
г.Зeya	4 302	100,8	-	-	-	21	-	21
г.Райчихинск	713	115,9	-	-	-	10	-	10
пгт Прогресс	359	70,9	20	-	-	6	-	6
г.Тында	2 345	66,7	-	-	-	17	-	17
г.Свободный	73 660	71,8	58 365	65,3	-	994	900	94
г.Шимановск	3 091	112,2	-	-	-	27	-	27

Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-декабрь 2024 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	кв. метров общей площади							
	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
Амурская область	179 326	121,9	57 093	173,0	327 276	93,8	235 528	92,3
Архаринский округ	425	447,4	-	-	321	45,1	110	-
Белогорский округ	5 655	158,9	192	-	406	644,4	-	-
Благовещенский округ	134 182	114,3	46 722	156,6	-	-	-	-
Бурейский округ	348	36,1	-	-	1 953	54,8	-	-
Завитинский округ	332	272,1	-	-	739	114,2	-	-
Зейский округ	1 046	106,7	-	-	-	-	-	-
Ивановский округ	3 733	111,2	590	57,0	-	-	-	-
Константиновский район	1 311	203,3	800	-	432	372,4	432	-
Магдагачинский район	845	225,9	-	-	867	80,4	-	-
Мазановский район	604	107,1	-	-	-	-	-	-
Михайловский район	2 268	206,0	649	197,3	-	-	-	-
Октябрьский район	8 278	351,5	5 185	-	129	-	129	-
Ромненский округ	547	68,4	-	-	-	-	-	-
Свободненский район	2 300	97,6	216	154,3	48	102,1	24	51,1
Селемджинский район	139	44,7	-	-	852	18,5	-	-
Серышевский округ	3 077	122,3	20	-	955	40,7	414	32,2
Сковородинский округ	1 226	312,0	-	-	7 349	61,6	3 938	43,2
Тамбовский округ	6 017	188,0	2 517	271,8	34	6,6	-	-
Тындинский округ	463	38,1	192	25,9	-	-	-	-
Шимановский округ	1 039	637,4	-	-	-	-	-	-
г.Благовещенск	5 143	111,0	-	-	214 542	140,1	168 255	163,5
г.Белогорск	-	-	-	-	13 872	73,9	3 851	49,8
г.Зея	-	-	-	-	4 302	100,8	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-	713	115,9	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	359	69,0	10	-
г.Тында	-	-	-	-	2 345	66,7	-	-
г.Свободный	338	296,5	-	-	73 322	71,6	58 365	65,3
г.Шимановск	-	-	-	-	3 091	112,2	-	-

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,
в том числе в сельской местности, за январь-декабрь 2024 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
	всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
Амурская область	213 981	102,8	-	1 812	-	122 233	107,1	-	1 115	-
Архаринский округ	636	78,8	-	9	-	425	447,4	-	6	-
Белогорский округ	5 869	162,0	-	51	-	5 463	153,5	-	49	-
Благовещенский округ	87 460	99,9	-	812	-	87 460	99,9	-	812	-
Бурейский округ	2 301	172,4	-	13	-	348	36,1	-	3	-
Завитинский округ	1 071	139,3	-	13	-	332	272,1	-	6	-
Зейский округ	1 046	92,6	-	8	-	1 046	106,7	-	8	-
Ивановский округ	3 143	131,7	-	25	-	3 143	135,4	-	25	-
Константиновский район	511	67,1	-	4	-	511	79,2	-	4	-
Магдагачинский район	1 712	117,9	-	20	-	845	225,9	-	9	-
Мазановский район	604	107,1	-	6	-	604	107,1	-	6	-
Михайловский район	1 619	209,7	-	10	-	1 619	209,7	-	10	-
Октябрьский район	3 093	131,3	-	28	-	3 093	131,3	-	28	-
Ромненский округ	547	68,4	-	7	-	547	68,4	-	7	-
Свободненский район	2 108	95,1	-	19	-	2 084	94,0	-	18	-
Селемджинский район	991	98,4	-	8	-	139	44,7	-	3	-
Серышевский округ	3 598	100,5	-	30	-	3 057	121,5	-	27	-
Сковородинский округ	4 637	144,3	-	46	-	1 226	312,0	-	13	-
Тамбовский округ	3 534	155,3	-	28	-	3 500	153,8	-	28	-
Тындинский округ	271	57,4	-	3	-	271	57,4	-	3	-
Шимановский округ	1 039	637,4	-	11	-	1 039	637,4	-	11	-
г.Благовещенск	51 430	93,7	-	406	-	5 143	111,0	-	36	-
г.Белогорск	10 021	90,8	-	58	-	-	-	-	-	-
г.Зeya	4 302	100,8	-	21	-	-	-	-	-	-
г.Райчихинск	713	115,9	-	10	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	339	67,0	-	6	-	-	-	-	-	-
г.Тында	2 345	66,7	-	17	-	-	-	-	-	-
г.Свободный	15 295	116,0	-	94	-	338	296,5	-	3	-
г.Шимановск	3 091	112,2	-	27	-	-	-	-	-	-

Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - декабрь 2024 года

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции
Помещения для пашного рогатого скота	Тысяча мест	1,9
Зерносушилки стационарные	Тонна в час	254,0
Зерносеминармачица	Тыс. тонн одновременного хранения	52,3
Материально-технические базы хранения машин	Тыс. кв. метров общей площади	1,0
Масло растительное методом отжима	Тонна переработки в сутки	14,4
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	8,6
Линии электропередачи напряжением 0,20 кВ	Километр	8,1
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	0,5
Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше	Мегавольт-ампер	2,4
Трансформаторные подстанции напряжением до 35 кВ	Мегавольт-ампер	26,2
Распределительные газопроводы к объектам производственного назначения	Километр	51,6
Теплоснабжение	Гигкалория в час	142,1
Тепловые сети	Километр	2,0
Тепловые сети к производственным объектам	Километр	61,6
Водопровод	Тыс. куб. метров в сутки	3,0
Водопроводные сети	Километр	9,2
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	12,8
Канализация	Тыс. куб. метров в сутки	0,01
Канализационные сети	Километр	0,3
Канализационные сети к производственным объектам	Километр	24,2
Буровые колоды	Единица	8,0
Ирригационные системы	Единица	8,0
Торговые покрытия торговых площадей	Тыс. кв. метров	8,6
Автозаправочные станции	Единица	1,0
Новые железнодорожные линии	Километр	4,4
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	358,1
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	16,6
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	15,4
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования регионального или межмуниципального значения	Километр	1,2
Автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные	Километр	1,2
Валетно-парковочные полосы с твердым покрытием количество полос	Единица	1,0
Зерносклады механизированные	Тысяча тонн одновременного хранения	2,5
Элеваторы	Тыс. тонн одновременного хранения	4,5
Мосты, количество	Тыс. кв. метров общей площади	2,0
Общественные склады	Единица	26,4
Гостиницы	Единица	3,0
Гостиницы	Место	28,0
Предприятия общественного питания	Посадочное место	106,0
Возвратно-отправочные линии связи (перодич)	Километр	30,9
Капитальные гаражи	Единица	78,0
Капитальные гаражи, количество машиномест	Единица	212,0
Дневные образовательные организации	Место	420,0
Общественные образовательные организации	Учебное место	628,0
Мульти- и супер-спортивный комплекс	Единица	1,0
Персональные спортивные сооружения (футбольные поля, игровые площадки и др.)	Кв. метр	479,0
Количество бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	19
Бани	Место	24

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"
за январь - декабрь 2024 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	64139567,4	28977551,0	41671525,5	303062040,2	331502243,0	221.3	153.9	91.4	220	142.5	85.6

Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - декабрь 2024 года

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответст- вующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода начала отчетного года в % к соответствующему периоду начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	50109037	22638711,8	31696053,8	236767218,9	252146108,1	221,3	158,1	93,9
Архаринский округ	237817,1	1369198	-	1636456,1	-	17,4	-	-
Белогорский район	...	-	-	...	-	-	-	-
Благовещенский округ	702487	407	582609,4	2721311,3	3172321,6	172601,2	120,6	85,8
Бурейский округ	-	-	...	...	...	-	-	283,4
Завитинский округ	-	-	-	...	-	-	-	-
Зейский округ	1474017,5	51887,1	393903,8	7851338,2	5439097	2840,8	374,2	144,4
Ивановский округ	...	...	...	...	...	207,1	653,4	131,1
Константиновский район	...	...	...	...	...	165,8	161,3	77,9
Магдагачинский район	2510498	838995,6	690242,7	14044096,5	31004202	299,2	363,7	45,3
Ромненский округ	-	-	-	...	-	-	-	-
Свободненский район	360095,3	200661	165733,2	5244027,3	6751124,5	179,5	217,3	77,7
Селемджинский район	648282,8	538289,2	1847748	6856348,5	8428322,2	120,4	35,1	81,3
Сковородинский округ	486151,6	393737,5	5218290,3	5473559	20351844,4	123,5	9,3	26,9
Тамбовский округ	...	...	...	...	...	94,3	93,9	56,8
Тындинский округ	881124,2	789681,4	1650674,4	9022254,3	12896181,9	111,6	53,4	70
Шимановский округ	...	...	...	...	...	47,7	92,3	94,8
г. Благовещенск	1810608,2	1320550,2	2260953,2	19267105,2	17773396,3	137,1	80,1	108,4
г. Белогорск	217277,4	147149,2	21970	693972,1	213357,7	147,7	989	325,3
г. Зея	...	...	...	...	...	100,8	92,7	109,7
г. Райчихинск	...	...	...	...	...	100	204,3	136,8
пгт Прогресс	-	-	-	-	...	-	-	-
г. Тында	1475772	776132,7	2168199,7	13517042,9	12065555,7	190,1	68,1	112
г. Свободный	34349651,2	10629471,4	9542322	113276596,8	99609984,5	323,2	360	113,7
г. Шимановск	...	...	-	...	...	65	-	111,3

**Основные показатели по строительству в Амурской области
за январь-декабрь 2024 года**

Бюллетень

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
598-682**

<http://28.rosstat.gov.ru>