

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2025 ГОДА**

по каталогу № 4.27

г. Благовещенск
апрель 2025

УДК 311.(571.61)

ББК 65.31-05

О-75

Редакционная коллегия:

М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко

О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-март 2025 года:

Бюллетень/ Амурстат – г.Благовещенск, 2025. –13с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-март 2025 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.

УДК 311.(571.61)

ББК 65.31-05

© Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Амурской области, 2025

E-mail: 28@rosstat.gov.ru

<https://28.rosstat.gov.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - март 2025 года	5
Жилищное строительство за январь - март 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - март 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	7
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - март 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - март 2025 года	9
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - март 2025 года	10
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам	11

Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - март 2025г.	Индекс физического объема, %	
		январь - март 2025г. к январю - марту 2024г.	Справочно: январь-март 2024г. к январю-марту 2023г.
Ввод в действие			
Общей площади жилых домов, кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	52023	35,6	111,9
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	46245	64,0	109,5
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего	90557,0	в 1.8р	120.9*

*) Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-марте 2025 года составил 90557.0 млн. рублей, или в 1.8 раза выше уровня предыдущего года (в январе-марте 2024 года выполненный объем был выше на 20.9% соответствующего периода 2023 года).

В январе-марте 2025 года на территории области введено в эксплуатацию 509 новых квартир общей площадью 52.0 тыс.кв. метров, или 35.6% к уровню января-марта 2024 года (в январе-марте 2024 года – построено 1899 новых квартир общей площадью 146.2 тыс.кв. метров, или на 11.9% выше уровня 2023 года).

Населением за счет собственных и заемных средств построено 360 квартир общей площадью 46.2 тыс.кв. метров, что на 36.0% ниже уровня 2024 года. На 22 территориях из 28, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 38.9% жилой площади от сданной по области в целом и городской округ г.Благовещенск, где введено 23.4%.

По итогам января-марта 2025 года наблюдается положительная динамика ввода жилья в целом по области, на 10 территориях (из 28, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2024 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в сельской местности – 52.9% от общего объема (год назад – 32.8%), в городской местности – 47.1% (год назад – 67.2%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 87.6% от всей введенной площади (год назад - 87.8%).

Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - март 2025 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
Здания - всего	424	105,1
в том числе:		
Жилые здания	363	56,0
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	3	9,7
из жилых зданий - построенные наследием	360	46,3
Нежилые здания	61	49,1
из них:		
Промышленные здания	-	-
Сельскохозяйственные здания	4	4,5
Коммерческие здания	14	11,2
Административные здания	5	3,8
Учебные здания	1	2,1
Здания здравоохранения	1	1,0
Другие нежилые здания	36	26,5

Жилищное строительство за январь-март 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв.метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		Всего, включая квартиры в общежитиях	Построенные застройщиками-юридическими лицами	Построенные населением
Амурская область	52 023	35,6	5 778	7,8	-	509	149	360
Архаринский округ	40	90,9	-	-	-	1	-	1
Белогорский округ	992	46,7	-	-	-	10	-	10
Благовещенский округ	20 249	66,5	3 323	520,0	-	238	99	139
Бурейский округ	128	12,3	-	-	-	1	-	1
Завитинский округ	54	23,7	-	-	-	1	-	1
Зейский округ	717	197,5	-	-	-	5	-	5
Ивановский округ	1 688	153,0	-	-	-	10	-	10
Константиновский район	238	210,6	-	-	-	2	-	2
Магдагачинский район	550	79,1	-	-	-	9	-	9
Мазановский район	306	397,4	-	-	-	4	-	4
Михайловский район	330	108,6	-	-	-	4	-	4
Октябрьский район	193	3,0	-	-	-	4	-	4
Ромненский округ	157	115,4	-	-	-	2	-	2
Свободненский район	710	112,5	20	39,2	-	4	-	4
Селемджинский район	167	73,9	-	-	-	1	-	1
Серышевский округ	489	50,6	21	-	-	8	-	8
Сковородинский округ	3 105	153,3	2 304	-	-	55	49	6
Тамбовский округ	1 221	85,8	-	-	-	9	-	9
Тындинский округ	90	81,1	-	-	-	1	-	1
Шимановский округ	136	25,9	35	-	-	2	-	2
г.Благовещенск	12 165	23,6	-	-	-	90	-	90
г.Белогорск	1 407	59,9	-	-	-	8	-	8
г.Зeya	1 559	87,1	-	-	-	7	-	7
г.Райчихинск	90	27,6	-	-	-	1	-	1
пгт Прогресс	189	242,3	75	-	-	3	1	2
г.Тында	598	257,8	-	-	-	6	-	6
г.Свободный	4 189	10,5	-	-	-	21	-	21
г.Шимановск	266	39,5	-	-	-	2	-	2

Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-март 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

кв. метров общей площади

	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
Амурская область	27 531	57,4	3 399	58,3	24 492	24,9	2 379	3,5
Архаринский округ	40	90,9	-	-	-	-	-	-
Белогорский округ	532	27,8	-	-	460	217,0	-	-
Благовещенский округ	20 249	66,5	3 323	520,0	-	-	-	-
Бурейский округ	77	32,9	-	-	51	6,3	-	-
Завитинский округ	-	-	-	-	54	105,9	-	-
Зейский округ	659	181,5	-	-	58	-	-	-
Ивановский округ	1 276	115,7	-	-	412	-	-	-
Константиновский район	93	82,3	-	-	145	-	-	-
Магдагачинский район	195	153,5	-	-	355	62,5	-	-
Мазановский район	246	319,5	-	-	60	-	-	-
Михайловский район	330	108,6	-	-	-	-	-	-
Октябрьский район	193	3,0	-	-	-	-	-	-
Ромненский округ	114	83,8	-	-	43	-	-	-
Свободненский район	287	47,3	20	39,2	423	1 762,5	-	-
Селемджинский район	-	-	-	-	167	79,9	-	-
Серышевский округ	374	47,4	21	-	115	65,0	-	-
Сковородинский округ	-	-	-	-	3 105	242,0	2 304	-
Тамбовский округ	964	67,7	-	-	257	-	-	-
Тындинский округ	90	81,1	-	-	-	-	-	-
Шимановский округ	136	25,9	35	-	-	-	-	-
г.Благовещенск	1 274	57,6	-	-	10 891	22,1	-	-
г.Белогорск	-	-	-	-	1 407	59,9	-	-
г.Зeya	-	-	-	-	1 559	87,1	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-	90	27,6	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	189	242,3	75	-
г.Тында	-	-	-	-	598	257,8	-	-
г.Свободный	402	-	-	-	3 787	9,5	-	-
г.Шимановск	-	-	-	-	266	39,5	-	-

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,
в том числе в сельской местности, за январь-март 2025 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
	всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
Амурская область	46 245	64,0	-	360	-	24 132	57,3	-	210	-
Архаринский округ	40	90,9	-	1	-	40	90,9	-	1	-
Белогорский округ	992	46,7	-	10	-	532	27,8	-	6	-
Благовещенский округ	16 926	56,8	-	139	-	16 926	56,8	-	139	-
Бурейский округ	128	12,3	-	1	-	77	32,9	-	1	-
Завитинский округ	54	23,7	-	1	-			-		-
Зейский округ	717	197,5	-	5	-	659	181,5	-	4	-
Ивановский округ	1 688	153,0	-	10	-	1 276	115,7	-	8	-
Константиновский район	238	210,6	-	2	-	93	82,3	-	1	-
Магдагачинский район	550	79,1	-	9	-	195	153,5	-	3	-
Мазановский район	306	397,4	-	4	-	246	319,5	-	4	-
Михайловский район	330	110,4	-	4	-	330	110,4	-	4	-
Октябрьский район	193	14,3	-	4	-	193	14,3	-	4	-
Ромненский округ	157	115,4	-	2	-	114	83,8	-	1	-
Свободненский район	690	119,0	-	4	-	267	48,0	-	3	-
Селемджинский район	167	73,9	-	1	-	-	-	-	-	-
Серышевский округ	468	48,4	-	8	-	353	44,7	-	6	-
Сковородинский округ	801	39,5	-	6	-	-	-	-	-	-
Тамбовский округ	1 221	85,8	-	9	-	964	67,7	-	7	-
Тындинский округ	90	81,1	-	1	-	90	81,1	-	1	-
Шимановский округ	101	19,2	-	2	-	101	19,2	-	2	-
г.Благовещенск	12 165	68,6	-	90	-	1 274	57,6	-	12	-
г.Белогорск	1 407	59,9	-	8	-	-	-	-	-	-
г.Зея	1 559	87,1	-	7	-	-	-	-	-	-
г.Райчихинск	90	27,6	-	1	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	114	146,2	-	2	-	-	-	-	-	-
г.Тында	598	257,8	-	6	-	-	-	-	-	-
г.Свободный	4 189	76,4	-	21	-	402	-	-	3	-
г.Шимановск	266	39,5	-	2	-	-	-	-	-	-

**Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за
январь - март 2025 года**

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции
Помещения для крупного рогатого скота	Тысяча мест	0,1
Овощехранилища для организаций сельского хозяйства	Тыс. тонн единовременного хранения	0,3
Зерносеменовохранилища	Тыс. тонн единовременного хранения	0,7
Материально-технические базы хранения машин	Тыс. кв.метров общей площади	3,2
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	Километр	324,2
Линии электропередачи напряжением 220 кВ	Километр	324,2
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	4,7
Линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	Километр	3,4
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	1,3
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	0,5
Торговые предприятия торговая площадь	Тыс. кв. метров	8,9
Автозаправочные станции	Единица	1,0
Железнодорожные пути к производственным объектам	Километр	10,7
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	283,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	1,6
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	1,6
Общетоварные склады	Тыс. кв.метров общей площади	8,1
Гостиницы	Единица	1,0
Гостиницы	Место	26,0
Капитальные гаражи	Единица	6,0
Капитальные гаражи, количество машиномест	Единица	58,0
Медицинский центр	Квадратный метр	958,0
Концертные и киноконцертные залы	Место	265,0
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	5,0
Бани	Место	45,0

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"
за январь - март 2025 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	27681824,3	28515869,2	19800206,2	90557062,9	45986689,2	97,1	139,8	196,9	96,6	126,4	178,6

Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - март 2025 года

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответст- вующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответствующе- му периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	21626425,2	22278022,8	15468911,1	70747705,4	35927100,9	97,1	139,8	196,9
Архаринский район	1218929	1038868	-	7431963	-	117,3	-	-
Белогорский район	-	-	-	...	-	-	-	-
Благовещенский район	-	-	-	-	...	-	-	-
Бурейский район	...	...	...	...	...	25,4	12095,6	782,2
Зейский район	...	...	...	...	...	7538,1	4,8	4
Ивановский район	...	...	...	...	...	28,1	53,7	55
Константиновский район	...	...	...	...	...	30,5	83,8	201,5
Магдагачинский район	1340413	419072,1	1217042,8	2948679,4	3222204,1	319,9	110,1	91,5
Свободненский район	991553	621867,4	54569	7433880	106434	159,4	1817,1	6984,5
Селемджинский район	317705,5	294702,7	440255,2	848322,3	1273796,8	107,8	72,2	66,6
Серышевский район	...	...	-	...	-	10477,9	-	-
Сковородинский район	149270,6	56917,2	669037,1	300593,8	1125176,9	262,3	22,3	26,7
Тамбовский район	...	...	...	...	...	166,4	133,3	104,5
Тындинский район	608809	1260766,4	711838	3410211,4	1642947,2	48,3	85,5	207,6
Шимановский район	-	-	...	...	...	-	-	-
Благовещенск	1020735,4	1226687,1	1720465,3	3593746,2	4800137,3	83,2	59,3	74,9
Белогорск	1216715,7	823792,7	44393,2	2528335,2	53952	147,7	2740,8	4686,3
Зея	373881,9	345326,6	141556	931827,8	512869	108,3	264,1	181,7
Райчихинск	...	...	...	...	...	2553,6	8923	3530,9
Тында	388674,1	239927,6	834280,5	1119091,1	2748633,8	162	46,6	40,7
Свободный	7813097,6	14136732,7	6829420,4	31585103,6	12106962,4	55,3	114,4	260,9
Шимановск	...	...	...	...	...	179	189,6	144,8

**Основные показатели по строительству в Амурской области
за январь-март 2025 года**

Бюллетень

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
598-682**

<http://28.rosstat.gov.ru>