

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АМУРСТАТ)

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2025 ГОДА**

по каталогу № 4.27

г. Благовещенск  
ИЮЛЬ 2025

**УДК 311.(571.61)**

**ББК 65.31-05**

**О-75**

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко**

**О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-июнь 2025 года:**

Бюллетень/ Амурстат – г.Благовещенск, 2025. –13с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-июнь 2025 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.

**УДК 311.(571.61)**

**ББК 65.31-05**

© Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Амурской области, 2025

E-mail: [28@rosstat.gov.ru](mailto:28@rosstat.gov.ru)

<https://28.rosstat.gov.ru>

## СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - июнь 2025 года	5
Жилищное строительство за январь - июнь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - июнь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	7
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - июнь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - июнь 2025 года	9
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - июнь 2025 года	10
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам	11

## Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - июнь 2025г.	Индекс физического объема, %	
		январь - июнь 2025г. к январю - июню 2024г.	Справочно: январь-июнь 2024г. к январю-июню 2023г.
Ввод в действие			
<b>Общей площади жилых домов, кв. метров</b> (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	<b>111429</b>	<b>52,1</b>	<b>95,9</b>
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	88683	69,1	107,7
<b>Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего</b>	<b>168469,3</b>	<b>134,1</b>	<b>76.0*</b>

\*) Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-июне 2025 года составил 168469.3 млн. рублей, или на 34.1% выше уровня предыдущего года (в январе-июне 2024 года выполненный объем был ниже на 24.0% соответствующего периода 2023 года).

В январе-июне 2025 года на территории области введено в эксплуатацию 1196 новых квартир общей площадью 111.4 тыс.кв. метров, или 52.1% к уровню января-июня 2024 года (в январе-июне 2024 года – построено 2628 новых квартир общей площадью 214.0 тыс.кв. метров, или на 4.1% ниже уровня 2023 года).

Населением за счет собственных и заемных средств построено 693 квартир общей площадью 88.7 тыс.кв. метров, что на 30.9% ниже уровня 2024 года. На 17 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городской округ г.Благовещенск, где введено 36.2% и Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 31.4% жилой площади от сданной по области в целом.

По итогам января-июня 2025 года наблюдается отрицательная динамика ввода жилья в целом по области, на 10 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2024 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 53.6% от общего объема (год назад – 64.0%), в сельской местности – 46.4% (год назад – 36.0%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 92.5% от всей введенной площади (год назад - 91.6%).

### Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - июнь 2025 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
<b>Здания - всего</b>	<b>804</b>	<b>235745</b>
в том числе:		
<b>Жилые здания</b>	<b>703</b>	<b>124496</b>
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	10	35813
из жилых зданий - построенные населением	693	88683
<b>Нежилые здания</b>	<b>101</b>	<b>111249</b>
из них:		
Промышленные здания	6	4548
Сельскохозяйственные здания	8	10163
Коммерческие здания	20	40357
Административные здания	7	4058
Учебные здания	1	2147
Здания здравоохранения	1	958
Другие нежилые здания	58	49018

### Жилищное строительство за январь-июнь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв.метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		Всего, включая квартиры в общежитиях	Построенные застройщиками-юридическими лицами	Построенные населением
<b>Амурская область</b>	<b>111 429</b>	<b>52,1</b>	<b>22 746</b>	<b>26,6</b>	-	<b>1 196</b>	<b>503</b>	<b>693</b>
Архаринский округ	232	51,8	-	-	-	4	-	4
Белогорский округ	2 278	61,2	-	-	-	27	-	27
Благовещенский округ	35 002	68,6	3 323	520,0	-	360	99	261
Бурейский округ	887	61,0	-	-	-	6	-	6
Завитинский округ	111	23,1	-	-	-	1	-	1
Зейский округ	884	155,6	-	-	-	6	-	6
Ивановский округ	2 572	127,8	212	-	-	19	3	16
Константиновский район	528	53,8	190	22,8	-	4	2	2
Магдагачинский округ	839	67,3	-	-	-	11	-	11
Мазановский округ	487	142,8	-	-	-	6	-	6
Михайловский район	697	114,6	53	85,5	-	5	-	5
Октябрьский район	391	5,7	-	-	-	7	-	7
Ромненский округ	679	287,7	-	-	-	5	-	5
Свободненский район	1 698	172,6	129	87,8	-	12	-	12
Селемджинский район	371	41,7	-	-	-	3	-	3
Серышевский округ	1 166	65,1	21	70,0	-	15	-	15
Сковородинский округ	3 699	135,8	2 304	-	-	64	49	15
Тамбовский округ	2 392	120,6	-	-	-	18	-	18
Тындинский округ	221	199,1	-	-	-	1	-	1
Шимановский округ	136	22,4	35	-	-	2	-	2
г.Благовещенск	40 358	52,0	16 305	36,8	-	520	349	171
г.Белогорск	4 016	57,8	-	-	-	25	-	25
г.Зeya	2 059	60,0	-	-	-	11	-	11
г.Райчихинск	266	44,4	-	-	-	1	-	1
пгт Прогресс	220	82,1	106	530,0	-	3	1	2
г.Тында	959	135,6	-	-	-	9	-	9
г.Свободный	7 757	18,0	68	0,2	-	45	-	45
г.Шимановск	478	29,5	-	-	-	4	-	4

### Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-июнь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

кв. метров общей площади

	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
<b>Амурская область</b>	<b>51 742</b>	<b>67,2</b>	<b>3 898</b>	<b>60,6</b>	<b>59 687</b>	<b>43,6</b>	<b>18 848</b>	<b>23,8</b>
Архаринский округ	232	68,8	-	-	-	-	-	-
Белогорский округ	1 903	54,2	-	-	375	176,9	-	-
Благовещенский округ	35 002	68,6	3 323	520,0	-	-	-	-
Бурейский округ	77	32,9	-	-	810	66,4	-	-
Завитинский округ	-	-	-	-	111	48,1	-	-
Зейский округ	884	155,6	-	-	-	-	-	-
Ивановский округ	2 572	127,8	212	-	-	-	-	-
Константиновский район	528	96,2	190	47,5	-	-	-	-
Магдагачинский округ	195	34,5	-	-	644	94,6	-	-
Мазановский округ	487	142,8	-	-	-	-	-	-
Михайловский район	697	114,6	53	85,5	-	-	-	-
Октябрьский район	391	5,8	-	-	-	-	-	-
Ромненский округ	679	287,7	-	-	-	-	-	-
Свободненский район	1 633	170,1	64	43,5	65	270,8	65	-
Селемджинский район	12	19,7	-	-	359	43,3	-	-
Серышевский округ	995	62,1	21	116,7	171	90,5	-	-
Сковородинский округ	79	8,2	-	-	3 620	206,2	2 304	-
Тамбовский округ	2 392	120,6	-	-	-	-	-	-
Тындинский округ	221	199,1	-	-	-	-	-	-
Шимановский округ	136	22,4	35	-	-	-	-	-
г.Благовещенск	2 225	62,7	-	-	38 133	51,5	16 305	36,8
г.Белогорск	-	-	-	-	4 016	57,8	-	-
г.Зея	-	-	-	-	2 059	60,0	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-	266	44,4	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	220	85,3	106	1 060,0
г.Тында	-	-	-	-	959	135,6	-	-
г.Свободный	402	248,1	-	-	7 355	17,1	68	0,2
г.Шимановск	-	-	-	-	478	30	-	-

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,  
в том числе в сельской местности, за январь-июнь 2025 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
	всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
<b>Амурская область</b>	<b>88 683</b>	<b>69,1</b>	-	<b>693</b>	-	<b>47 844</b>	<b>67,8</b>	-	<b>409</b>	-
Архаринский округ	232	51,8	-	4	-	232	68,8	-	4	-
Белогорский округ	2 278	61,2	-	27	-	1 903	54,2	-	24	-
Благовещенский округ	31 679	62,9	-	261	-	31 679	62,9	-	261	-
Бурейский округ	887	61,0	-	6	-	77	32,9	-	1	-
Завитинский округ	111	23,1	-	1	-	-	-	-	-	-
Зейский округ	884	155,6	-	6	-	884	155,6	-	6	-
Ивановский округ	2 360	117,3	-	16	-	2 360	117,3	-	16	-
Константиновский район	338	226,8	-	2	-	338	226,8	-	2	-
Магдагачинский округ	839	67,3	-	11	-	195	34,5	-	3	-
Мазановский округ	487	142,8	-	6	-	487	142,8	-	6	-
Михайловский район	644	117,9	-	5	-	644	117,9	-	5	-
Октябрьский район	391	25,0	-	7	-	391	25,0	-	7	-
Ромненский округ	679	287,7	-	5	-	679	287,7	-	5	-
Свободненский район	1 569	187,5	-	12	-	1 569	193,0	-	12	-
Селемджинский район	371	41,7	-	3	-	12	19,7	-	-	-
Серышевский округ	1 145	65,0	-	15	-	974	61,5	-	14	-
Сковородинский округ	1 395	51,2	-	15	-	79	8,2	-	1	-
Тамбовский округ	2 392	120,6	-	18	-	2 392	120,6	-	18	-
Тындинский округ	221	199,1	-	1	-	221	199,1	-	1	-
Шимановский округ	101	16,6	-	2	-	101	16,6	-	2	-
г.Благовещенск	24 053	72,3	-	171	-	2 225	62,7	-	18	-
г.Белогорск	4 016	57,8	-	25	-	-	-	-	-	-
г.Зeya	2 059	60,0	-	11	-	-	-	-	-	-
г.Райчихинск	266	44,4	-	1	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	114	46,0	-	2	-	-	-	-	-	-
г.Тында	959	135,6	-	9	-	-	-	-	-	-
г.Свободный	7 689	87,5	-	45	-	402	248,1	-	3	-
г.Шимановск	478	29,5	-	4	-	-	-	-	-	-

**Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за  
январь - июнь 2025 года**

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции
Помещения для крупного рогатого скота	Тысяча мест	0,2
Зерносушилки стационарные	Тонна в час	50,0
Зерносеменовранилища	Тысяча тонн единовременного хранения	20,9
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов в сельском хозяйстве	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Овощехранилища для организаций сельского хозяйства	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Материально-технические базы хранения машин	Тысяча квадратных метров общей площади	3,2
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	Километр	336,2
Линии электропередачи напряжением 35-110 кВ	Километр	12,0
Линии электропередачи напряжением 220 кВ	Километр	324,2
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	4,7
Линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	Километр	3,4
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	1,3
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше	Мегавольт-ампер (тысяча киловольт-ампер)	0,4
Распределительные газопроводы к объектам производственного назначения	Километр	24,0
Тепловые сети к производственным объектам	Километр	4,7
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	3,3
Канализационные сети к производственным объектам	Километр	1,5
Торговые предприятия торговая площадь	Тысяча квадратных метров	10,4
Торгово-развлекательные центры	Квадратный метр общей площади	26 242,0
Автозаправочные станции	Единица	1,0
Новые железнодорожные линии	Километр	0,1
Вторые пути	Километр	21,9
Железнодорожные пути к производственным объектам	Километр	17,4
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	283,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	4,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	4,3
Элеваторы	Тысяча тонн единовременного хранения	0,2
Общеварные склады	Тысяча квадратных метров общей площади	12,9
Гостиницы (единиц)	Единица	1,0
Гостиницы (номеров)	Номер	25,0
Гостиницы (мест)	Место	26,0
Волоконно-оптические линии связи (передачи)	Километр	52,3
Капитальные гаражи	Единица	11,0
Капитальные гаражи, количество машиномест	Единица	78,0
Медицинский центр	Квадратный метр	958,0
Концертные и киноконцертные залы	Место	265,0
Культовые сооружения	Единица	1,0
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	5,0
Бани	Место	45,0

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций  
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"  
за январь - июнь 2025 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
<b>Амурская область</b>	<b>28439451,1</b>	<b>23250852,0</b>	<b>26471892,2</b>	<b>168469327,5</b>	<b>114327822,3</b>	<b>122,3</b>	<b>107,4</b>	<b>147,4</b>	<b>121,7</b>	<b>98,0</b>	<b>134,1</b>

**Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - июнь 2025 года**

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответствующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответствующему периоду с начала прошлого года
						предыдущему месяцу	соответствующему месяцу прошлого года	
<b>Амурская область</b>	<b>22218321,2</b>	<b>18190926,1</b>	<b>20681165,8</b>	<b>131616662,1</b>	<b>89318611,1</b>	<b>122,1</b>	<b>107,4</b>	<b>147,4</b>
Архаринский округ	282230	758707	-	10029246	-	37,2	-	-
Белогорский округ	-	...	-	...	-	-	-	-
Благовещенский округ	...	...	...	...	...	20439,8	128,8	52,3
Бурейский округ	...	...	...	...	...	619,2	254,8	469,8
Завитинский округ	-	-	-	-	...	-	-	-
Зейский округ	55146	98101	1551455,1	273666,5	2653843,3	56,2	3,6	10,3
Ивановский округ	...	...	...	...	...	77,7	15	69,8
Константиновский район	...	...	...	...	...	95,4	79,5	170,7
Магдагачинский округ	388396,8	2020664,4	2625863,2	5827380,2	7867301,7	19,2	14,8	74,1
Ромненский округ	-	...	...	...	...	-	-	238643,4
Свободненский район	2302647,4	1226850,7	84369,1	16847832,2	272631,2	187,7	2729,3	6179,7
Селемджинский район	554893,6	340156,7	557011,5	2132329,2	3056308,8	163,1	99,6	69,8
Серышевский округ	...	...	-	...	-	52,1	-	-
Сковородинский округ	257534,9	142288	423018,2	798821	2007307,3	181	60,9	39,8
Тамбовский округ	...	...	...	...	...	207	90,1	82,6
Тындинский округ	410002,7	663779,2	1028680,5	5391269,1	4340074,4	61,8	39,9	124,2
Шимановский округ	-	-	...	-	...	-	-	-
Благовещенск	707739,2	396531,7	1000738	5673073,5	8843894	178,5	70,7	64,1
Белогорск	1240167,5	1370677,2	66768	5763285,6	182719,1	90,5	1857,4	3154,2
Зея	133420,1	187186	197799,1	1618913,8	1114068,1	71,3	67,5	145,3
Райчихинск	...	...	...	...	...	222,4	1598,7	2099,8
Тында	308317,8	449398,2	1502114,9	2237046,2	6852549,1	68,6	20,5	32,6
Свободный	11974716,3	6100669,2	8320783,4	57186097,1	35344133,4	196,3	143,9	161,8
Шимановск	...	...	...	...	...	53,6	40,8	89,5

**Основные показатели по строительству в Амурской области  
за январь-июнь 2025 года**

**Бюллетень**

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
598-682**

**<http://28.rosstat.gov.ru>**