

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(АМУРСТАТ)**

**Строительная деятельность**  
**Амурской области**

по каталогу № 4.26

Благовещенск  
2025г.

**УДК 311.(571.61)**  
**ББК 65.31-05**  
**Т33**

Редакционная коллегия:

**М.А. Рябчинская, Е.О. Решетова, Т.А. Гаркавенко**

**Т33** **Строительная деятельность Амурской области: Сборник /**  
Амурстат. - Благовещенск, 2025. - 31с.

Материал подготовлен на основе данных форм федерального статистического наблюдения, представленных органам государственной статистики предприятиями и организациями области.

В записке приведены показатели, характеризующие объемы, динамику, структуру жилищного строительства в Амурской области.

Представлена информация, отражающая ситуацию на рынке жилищного строительства.

Некоторые показатели отражены в сравнении с данными о жилищном строительстве по регионам Дальневосточного федерального округа и по городским и муниципальным округам и районам Амурской области.

**УДК 311.(571.61)**  
**ББК 65.31-05**

©Территориальный орган Федеральной  
службы государственной статистики  
по Амурской области, 2025  
E-mail: 28@rosstat.gov.ru  
<http://28.rosstat.gov.ru>

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Жилищное строительство в Амурской области .....	5
2. Средние цены строительства.....	17
3. Жилищный фонд Амурской области.....	18
Заключение.....	19
Приложения .....	20

## Введение

Одним из приоритетных направлений экономики области является развитие жилищного строительства.

В Амурской области жилищное строительство в 2024 году характеризуется следующими данными:

- **ввод жилья** – 506,6 тыс.кв. метров (в 2023 году – 496,2 тыс.кв.метров, в 2022г. – 378,6 тыс.кв.метров, в 2021г. – 226,3 тыс.кв. метров, в 2020г. – 156,1 тыс.кв.метров, в 2015г. – 261,3 тыс.кв. метров, в 2010г. – 166,3 тыс.кв. метров);

из них:

- **индивидуальными застройщиками** – 214,0 тыс.кв. метров (в 2023 году – 208,1 тыс.кв. метров, в 2022 году – 162,2 тыс.кв.метров, в 2021г. – 113,2 тыс.кв.метров, в 2020г. – 68,4 тыс.кв.метров, в 2015г. – 47,9 тыс.кв. метров, в 2010г. – 36,4 тыс.кв. метров);
- **ввод жилья на 1000 человек населения Амурской области** в 2024 году – 674,1 кв. метров общей площади (в 2023 году – 658,8 кв.метров общей площади, в 2022г. – 498,3 кв.метров, в 2021 г. – 291,2 кв. метров общей площади, в 2020 году – 198,7 кв.метров общей площади, в 2015г. – 323,5 кв. метров общей площади, в 2010г. – 199,9 кв. метров общей площади);
- **средняя обеспеченность жильем одного жителя Амурской области** в 2024 году – 28,4 кв.метров (в 2023 году – 28,1 кв.метров, в 2022 году – 27,4 кв.метров, в 2021 году – 26,8 кв. метров, в 2020 году – 26,3 кв. метров, в 2019 году – 25,9 кв. метров, в 2015г. – 24,3 кв. метров, в 2010г. – 22,2 кв. метров).

## 1. Жилищное строительство в Амурской области

В 2024 году на территории области введено в эксплуатацию 10,4 тыс. новых квартир общей площадью 506,6 тыс.кв. метров, или на 2,1% выше уровня соответствующего периода прошлого года (за 2023г. построено 6,9 тыс. новых квартир общей площадью 496,2 тыс.кв. метров, за 2022г. 5,3 тыс. новых квартир общей площадью 378,6 тыс.кв. метров, за 2021 г. построено 2,8 тыс. новых квартир общей площадью 226,3 тыс.кв. метров, за 2020г.- 2,2 тыс. новых квартир общей площадью 156,1 тыс.кв. метров, за 2010г. – 2,8 и 166,3 соответственно).

В 2024 году наблюдается прирост темпов введенного жилья - 2,1% по сравнению с 2023 годом. После 2013 года, когда было введено 363,5 тыс.кв. метров, что на 14,5% больше, чем в предыдущем году, наступил период снижения ввода жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущего года с 2014 по 2018 год. В 2019 году ввод общей площади жилья увеличился на 29,1%. В 2020 году в связи с пандемией многие стройки были заморожены и наблюдался спад по вводу жилой площади по сравнению с уровнем предыдущего года на 23,8%. С 2021 по 2024 год наблюдается тенденция роста ввода жилья на территории Амурской области. Так, в 2023 и 2024 годах, были введены рекордные за последние годы площади – 496,2 тыс.кв. метров (рост к 2022 году составил 31,1%) и 506,6 тыс.кв.метров жилья (рост к 2023 году – 1,2%), соответственно.

### Динамика ввода в действие жилых домов

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2010	392	166,3	111,2	2780
2011	487	240,9	144,8	3836
2012	743	317,4	131,8	5629
2013	665	363,5	114,5	6429
2014	757	343,5	94,5	6244
2015	541	261,3	76,1	4588
2016	363	221,2	84,6	3901
2017	348	181,6	82,1	3357
2018	358	158,7	87,4	2784
2019	553	204,9	129,1	3231
2020	561	156,1	76,2	2183
2021	963	226,3	144,9	2754

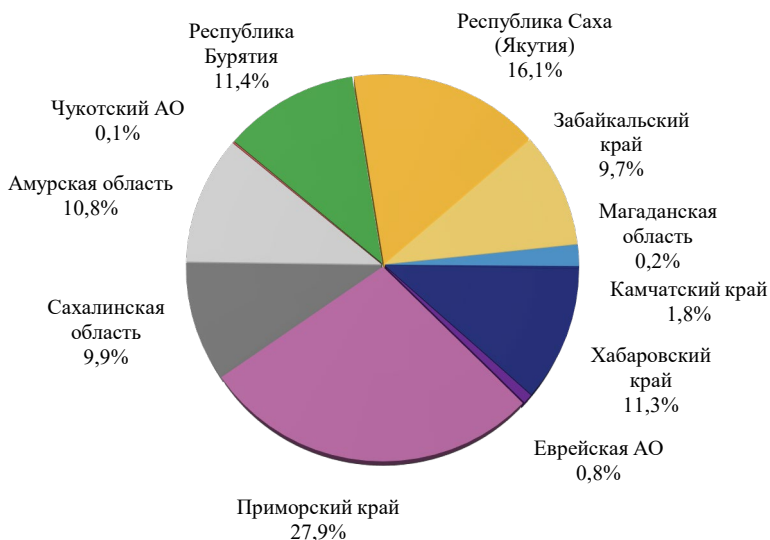
<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2022	1296	378,6	167,3	5270
2023	1753	496,2	131,1	6913
2024	1922	506,6	102,14	10386

Ввод жилья в 2024 году в Амурской области составил 0,5% общероссийского и 10,8% от ввода в дальневосточном регионе.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область в 2024 году находилась на пятом месте (из одиннадцати) и уступила Приморскому краю, где введено – 1306,6 тыс.кв. метров, Республике Саха (Якутия) – 752,4 тыс.кв.метров, Республике Бурятия - 533,0 тыс.кв.метров, Хабаровском крае – 527,4 тыс.кв.метров (см. Приложения).

**Ввод в действие жилых домов по регионам ДВФО в 2024 году (в %)**



В расчете на 1000 человек населения в Амурской области в 2024 году введено в действие 674,1 кв. метров общей площади. В Сахалинской области введено 1012,0 кв. метров на 1000 человек населения, Республике Саха (Яку-

тия) – 749,3 кв. метра, Приморском крае – 724,7 кв. метра, Республике Бурятия – 548,6 кв. метров, Забайкальском крае – 462,9 кв. метра, Хабаровском крае – 413,4 кв. метра, Камчатском крае – 283,1 кв. метра, Еврейской автономной области – 268,6 кв.метров (см. Приложения).

Среди территорий Амурской области наибольшие объемы жилищного строительства приходится на городской округ г.Благовещенск –219,7 тыс.кв. метров (43,4%), Благовещенский муниципальный округ – 134,2 тыс.кв.метров (26,5%), городской округ г.Свободный – 73,7 тыс.кв.метров (14,5% от площадей, сданных по области в целом). На этих территориях построено более 84% введенной общей площади жилья в области.

При общей положительной динамике ввода жилья в целом по области, по итогам января-декабря 2024 года на 14 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья по сравнению с январем-декабрем 2023 года увеличился: от 0,8% до 6,4 раза в городских округах г.Благовещенск, г.Райчихинск, г.Шимановск, г.Зея, в Шимановском, Октябрьском, Константиновском, Михайловском, Белогорском, Тамбовском, Завитинском, Магдагачинском, Ивановском, Мазановском муниципальных образованиях (см. Приложения).

В 2024 году индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию жилья на 2,8% больше, чем год назад. Всего за год населением за счет собственных и заемных средств построено 1812 квартир общей площадью 214,0 тыс.кв. метров.

Доля индивидуального жилья в общем вводе жилых домов по области в 2023 году составила 42,2% против 41,9% в 2023 году.

В ряде городских округов и муниципальных районов области за 2024 год ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками, среди них городские округа г.Зея, г.Райчихинск, г.Тында, г.Шимановск, Бурейский, Завитинский, Зейский, Магдагачинский, Мазановский, Ромненский, Селемджинский, Шимановский муниципальные округа и районы. В городском округе г.Благовещенске доля индивидуальных жилых домов в 2024 году составила 23,4% от общего объема жилищного строительства по городу (в 2023 – 34,8%, в 2022г. - 23,8%, в 2021г. – 37,7%, в 2020г. - 19,4%, в 2010г. – 10,8%).

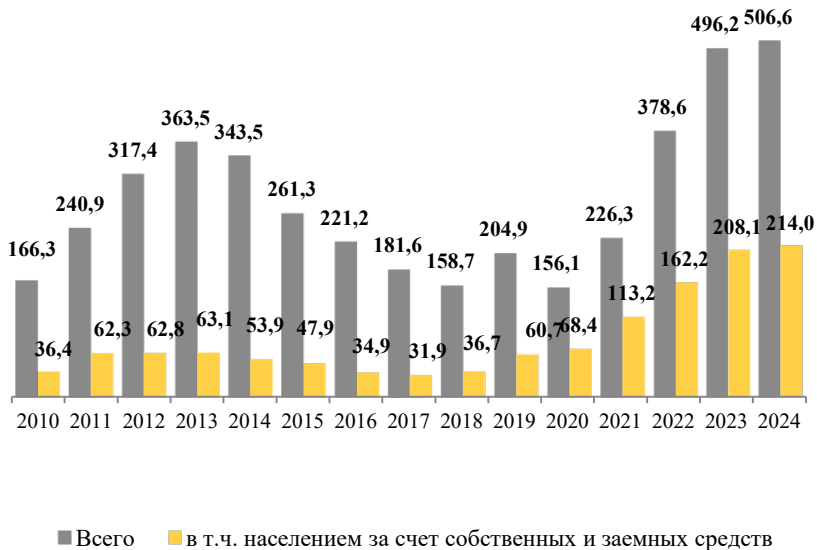
### **Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов**

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2010	324	36,4	102,3	21,9
2011	396	62,3	171,1	25,9

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

Годы	Введено в действие жилых домов		В % к предыдущему году <sup>1)</sup>	Удельный вес в общем объеме площади введенного жилья, %
	единиц	тыс. кв. метров общей площади		
2012	563	62,8	100,8	19,8
2013	541	63,1	100,5	17,4
2014	489	53,9	85,5	15,7
2015	419	47,9	88,8	18,3
2016	293	34,9	72,9	15,8
2017	282	31,9	91,3	17,6
2018	299	36,7	115,2	23,1
2019	500	60,7	165,3	29,6
2020	527	68,4	112,7	43,8
2021	918	113,2	165,4	50,0
2022	1220	162,2	143,3	42,8
2023	1653	208,1	128,3	41,9
2024	1812	214,0	102,8	42,2

**Ввод в действие жилых домов  
тыс.кв.метров общей площади**



По регионам Дальневосточного федерального округа в 2024 году 54,2% общего ввода жилых домов построено населением, в отдельных регионах доля индивидуальных застройщиков превышала средний показатель : в Камчатском крае – 73,2%, в Республике Бурятия – 73,0%, в Еврейской автономной области – 71,9%, Забайкальском крае – 69,4%, Республика Саха (Якутия) - 56,0% (см. Приложения).

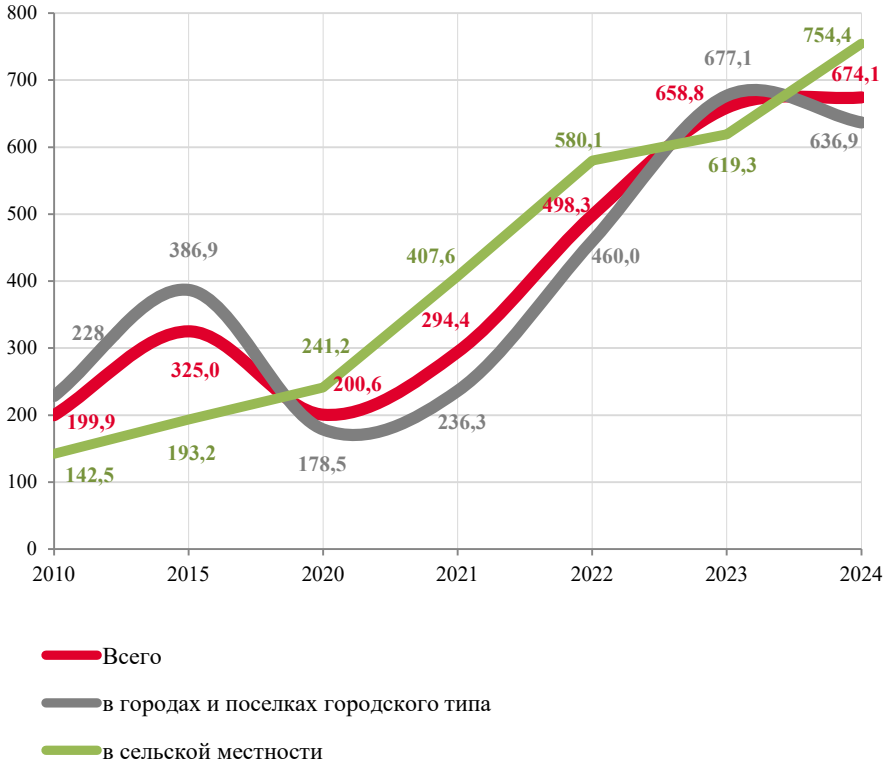
В 2024 году в расчете на 1000 человек населения в Амурской области введено жилья на 2,3 % выше уровня 2023 года (в 2023г. – на 32,2% выше уровня 2022 года, в 2022г. – на 69,2% выше уровня 2021 года, в 2021г. – на 46,8% выше уровня 2020 года, в 2020 г. – на 23,2 ниже уровня 2019 года, в 2010г. – на 11,9% больше уровня 2009г.).

### **Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения**

	кв.метров общей площади					
	2015	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Всего<sup>1)</sup></b>	<b>325,0</b>	<b>200,6</b>	<b>294,4</b>	<b>498,3</b>	<b>658,8</b>	<b>674,1</b>
в том числе:						
в городах и поселках городского типа	386,9	178,5	236,3	460,0	677,1	636,9
в сельской местности	193,2	241,2	407,6	580,1	619,3	754,4

<sup>1)</sup> с 2010 г. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Ввод в действие жилых домов**  
(в расчете на 1000 человек населения  
кв.метров общей площади)



В городах и поселках городского типа в расчете на 1000 человек населения введено жилья по сравнению с 2023 годом на 5,9% ниже (в 2023г. – на 47,2% выше уровня 2022 года, в 2022 г. – на 94,7% выше уровня 2021г., в 2021 г. – на 32,4% выше уровня 2020 года, в 2020г. ниже на 30,2% по сравнению с 2019 г., в 2010г. – на 2,4% ниже уровня 2009г.).

В расчете на 1000 человек населения в сельской местности в 2024 году введено жилья на 21,8% выше уровня 2023 года (в 2023 г. – на 6,8% выше уровня 2022 года, в 2022г. – на 42,3% выше уровня 2021г., в 2021г. введено в 1,7раза выше уровня 2020г., в 2020г. на 90,1% ниже, чем в 2019г., в 2010 г. – в 2,1 раза выше по сравнению с 2009г.)

По вводу жилья на 1000 человек в числе лидеров среди городских округов и муниципальных районов находились: Благовещенский муниципальный округ и городские округа г.Свободный и г.Благовещенск (см. Приложения).

В 2024 году в сельской местности построено 179,3 тыс.кв. метров общей площади жилья, что на 21,9% выше, чем год назад (в 2023г. – 147,2 тыс.кв. метров, что на 5,2% выше, чем в 2022 году, в 2022г. - 139,9 тыс.кв. метров, что на 37,8% выше, чем в 2021г., в 2021г. - 101,5 тыс.кв. метров, что на 66,3% выше, чем в 2020г., в 2020г. на 10,3% ниже, чем год назад, в 2019г. – почти в 2,0 раза выше, уровня прошлого года, в 2018г. на 9,4% ниже, чем год назад, в 2015г. на 43,8% ниже, чем в 2014г.).

Максимальный прирост темпов введенного жилья в сельской местности наблюдался в 2010 году – в 2,1 раза по сравнению с уровнем предыдущего года.

### **Динамика ввода в действие жилых домов в сельской местности**

Годы	<b>Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади</b>	<b>В % к предыдущему году<sup>1)</sup></b>	<b>Доля в общем вводе жилых домов по области, %</b>
2010	39,5	в2,1р	23,8
2011	52,8	133,7	21,9
2012	78,0	147,8	24,6
2013	97,4	124,9	26,8
2014	90,8	93,2	26,4
2015	51,1	56,2	19,6
2016	30,2	59,1	13,7
2017	38,1	126,2	21,0
2018	34,5	90,6	21,7
2019	68,0	197,3	33,2
2020	61,1	89,7	39,1
2021	101,5	166,3	44,9
2022	139,9	137,8	36,9
2023	147,2	105,2	29,7
2024	179,3	121,9	35,4

Строительство жилья, как и в предыдущие годы, преимущественно велось в городской местности – 64,6% общего объема (год назад – 70,3%), в сельской местности – 35,4% (год назад – 29,7%) всей введенной площади в области.

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

**Ввод в действие жилых домов  
в городской и сельской местности в 2024 году**

	Всего			В том числе индивидуальные жилые до- ма		
	введе- но, тыс.кв. м об- щей пло- щади	в % к 2023г	доля в общем вводе жилых домом, %	введе- но, тыс.кв. м об- щей пло- щади	в % к 2023г	доля в общем вводе индиви- дуаль- ных жи- лых до- мом, %
<b>Всего</b>	<b>506,6</b>	<b>102,1</b>	<b>х</b>	<b>214,0</b>	<b>102,8</b>	<b>х</b>
в том числе:						
в городах и поселках го- родского типа	327,3	93,8	64,6	91,8	97,7	42,9
в сельской местности	179,3	121,9	35,4	122,2	107,1	57,1

За счет индивидуального домостроения на селе построено 68,2% общего объема жилья, введенного в сельской местности (в 2023г. – 77,6%, в 2022г. – 70,3%, в 2021г. – 72,8%, в 2020г. – 66,8%, в 2019г. – 59,6%, в 2018г. – 42,0%, в 2010г. – 44,1%).

В 2024 году средний размер введенных в области квартир составил 48,8 кв. метров общей площади, что на 33,2% ниже, чем в предыдущем году (по сравнению с 2010г. – ниже на 20,5%).

**Число построенных квартир и их средний размер**

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024
Число построенных квартир – всего (без квартир в общежити- ях), единиц	2524	4588	2123	2474	5253	6671	10386
Их средний размер, кв. метров общей площади	61,4	57,0	72,3	91,4	71,9	73,0	48,8
Из общего объема введено квартир:							

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024
Населением за счет собственных и заемных средств, единиц	331	424	527	918	1220	1653	1812
Их средний размер, кв. метров общей площади	110,0	112,9	129,8	123,3	132,9	125,9	118,1
Организациями-застройщиками	2193	4164	1596	1829	4033	5018	8574
Их средний размер, кв. метров общей площади	54,1	51,3	53,3	61,8	53,5	55,6	34,1

Средний размер квартир, построенных индивидуальными застройщиками в 2024 году, составил 118,1 кв. метр (в 2023г. – 125,9 кв.метра, в 2022г. – 132,9 кв. метра, в 2021г. – 123,3 кв. метра, в 2020г. -129,8 кв. метров). По сравнению с предыдущим годом средний размер квартир, построенных населением ниже на 6,2%, по сравнению с 2010 годом – выше на 7,4%.

В домах, построенных организациями-застройщиками, аналогичный показатель в 2024 году составил 34,1 кв. метра (в 2023г. -55,6 кв.метра, в 2022г. – 53,5 кв. метров, в 2021г. – 61,8 кв. метра, в 2020г. – 53,3 кв. метра). По сравнению с предыдущим годом средний размер квартир, построенных организациями-застройщиками, ниже на 38,7%, по сравнению с 2010 годом –ниже на 37,0%.

По материалам стен в 2024 году преобладали дома построенные из других материалов (45,5%) и дерева (23,8%) (в 2023 и 2022 годах также преобладала застройка из других материалов – 43,4% и 41,8% соответственно). Организациями-застройщиками в 2024 году по материалам стен отдали предпочтение кирпичным жилым домам – 72,7% общей площади введенных жилых домов. У индивидуальных застройщиков 45,7% общей площади введенных жилых домов пришлось на другие материалы, 23,4% - на дерево, 19,8% - на кирпич.

### **Распределение жилых домов по материалам стен (с учетом построенных населением домов)**

	2024		В % к итогу					
	общая площадь, тыс.кв. метров	в % к итогу	2010	2015	2020	2021	2022	2023

	2024		В % к итогу					
	общая площадь, тыс.кв. метров	в % к итогу	2010	2015	2020	2021	2022	2023
<b>Всего</b>	506,6	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
в том числе:								
камень	-	-	-	-	-	-	0,1	-
кирпичные	255,1	50,4	72,4	64,4	60,0	40,6	52,8	42,0
панельные	0,1	0,0	2,6	2,5	1,9	1,4	1,6	0,8
блочные	6,0	1,2	1,0	2,4	4,6	0,9	4,6	2,7
деревянные	50,8	10,0	14,0	11,5	19,0	16,4	13,1	10,9
монолитные	95,6	18,9	2,6	7,6	1,4	17,1	8,9	22,5
прочие	99,0	19,5	7,4	11,6	13,1	23,6	18,9	21,1

В 2024 году в новой жилой застройке по количеству построенных домов, как и в предыдущие годы, основная доля приходилась на малоэтажные жилые дома (с количеством этажей не более чем три).

### Распределение жилых домов по этажности в 2024 году

	в % к итогу				
	Этажность жилых зданий				
	1-3	4-5	6-9	10-16	17 и более
<b>этажность жилых домов с учетом построенных населением домов</b>					
Количество жилых домов	97,6	0,3	0,4	1,6	0,1
Общая площадь жилых домов	41,2	5,2	7,1	45,4	1,1

Среди малоэтажных домов преобладают одноэтажные – 79,6%, на долю двухэтажных приходилось 18,2%, трехэтажных – 2,2% (в 2023г. – 71,9%, 25,1% и 3,0% соответственно, в 2022г. – 69,1%, 26,8% и 4,1% соответственно).

В малоэтажных жилых домах, построенных организациями-застройщиками, в 2024 году преобладали одноэтажные дома, на их долю приходилось 90,8%, на долю двухэтажных – 7,7%, трехэтажных – 1,5% (в 2023г. преобладали одноэтажные дома – 79,5%, на долю трехэтажных приходилось – 12,8%, двухэтажных – 7,7%, в 2022г. на долю одноэтажных приходилось 59,4%, на долю трехэтажных – 37,5%, двухэтажных – 3,1%).

В жилых домах, построенных населением, преобладают одноэтажные – 79,2% (в 2023г. – 71,7%, в 2022г. – 69,3%, в 2021г. – 65,4%).

**Жилищное строительство** в области является одним из важных направлений инвестиционной деятельности. Доля инвестиционных вложений в 2024 году в «управление эксплуатацией жилого фонда» составила 0,7% общего объема области без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (в 2023г. – 0,6%, в 2022г. – 1,3%, в 2021- 0,4%) или 6242,3 млн. рублей инвестиций.

В 2024, 2023 и 2022 году ввода жилья с использованием бюджетных средств не осуществлялось (в 2021 году было введено 0,1 тыс.кв. метров, что составляет 2,3% к уровню предыдущего года, в 2020 году - 4,2 тыс.кв. метров общей площади, что на 50,6% ниже уровня 2019 года, в 2019г. введено 8,5 тыс.кв. метров, что на 0,9% ниже уровня 2018 года).

### Динамика ввода в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования

	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Введено в действие жилых домов за счет бюджетных источников финансирования – тыс.кв. метров</b>	7,8	31,2	8,5	4,2	0,1	-	-	-
в % к предыдущему году <sup>1)</sup>	107,7	38,6	99,1	55,7	2,7	-	-	-
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	4,7	11,9	4,1	2,7	0,1	-	-	-
в том числе:								
<b>федеральный бюджет</b>	2,1	25,9	8,2	-	-	-	-	-
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	1,3	9,9	4,0	-	-	-	-	-
<b>областной и местный бюджеты</b>	5,7	5,3	0,3	-	0,1	-	-	-

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

	2010	2015	2019	2020	2021	2022	2023	2024
доля в общем объеме введенного жилья по области, %	3,4	2,0	0,1	-	0,1	-	-	-

Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджетов и сравнение его с вводом за счет средств населения отражен на графике:

### Ввод в действие жилых домов за счет средств бюджетов и индивидуальных застройщиков



Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в **незавершенном строительстве**, объем которого (без учета индивидуального жилищного строительства) на конец 2024 года составил 210,0 тыс.кв. метров, что составляет 71,8% от ввода жилых домов за 2024 год, что практически в 2 раза выше уровня предыдущего года (на конец 2023 года составил 107,4 тыс.кв. метров, что составляет 21,6% от ввода жилых домов за 2023 год, что составляет 87,3% от уровня предыдущего года).

Ранее наивысший объем приходился на 2020 год, когда на конец года в незавершенном строительстве числилось 423,3 тыс.кв.метров общей площади жилья. Тогда, в связи с пандемией, многие стройки были заморожены. В 2021

году ситуация нормализовалась и количество площадей в незавершенном строительстве начало снижаться.

Из общей площади жилья, находящейся в незавершенном строительстве на конец 2024 года, на жилые здания, возведение которых временно приостановлено или законсервировано, приходилось 5,5%, их площадь составляла 11,6 тыс.кв. метров (в 2023г. – 2,6% или 2,8 тыс.кв. метров в 2022г. – 37,7% или 46,4 тыс.кв. метров, в 2021г. - 4,5% или 8,0 тыс.кв. метров).

### **Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве** (без индивидуальных)

на конец года

Годы	Жилые дома		в % к		В том числе приостановленные или законсервированные, тыс.кв.метров общей площади
	единиц	тыс.кв.метров общей площади	вводу жилых домов	предыдущему году <sup>1)</sup>	
2010	96	219,1	168,6	102,7	60,4
2011	117	241,8	135,4	110,4	17,3
2012	138	335,0	131,6	138,6	15,9
2013	121	284,4	94,7	84,9	16,7
2014	127	213,1	73,6	74,9	15,7
2015	41	192,9	90,4	90,5	8,0
2016	48	167,5	89,9	86,8	8,1
2017	37	133,0	88,8	79,4	6,3
2018	44	142,2	116,5	106,9	7,7
2019	49	181,0	125,2	127,3	6,3
2020	105	423,3	в4,8р	в2,3р	14,6
2021	45	180,0	159,1	42,5	8,0
2022	48	123,1	56,9	68,4	46,4
2023	33	107,4	37,3	87,2	2,8
2024	28	210,0	71,8	в 2,0р	11,6

## **2. Средние цены строительства**

По результатам выборочного обследования цен на рынке жилья среднегодовая стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на первичном рынке жилья в 2024 году по области составила 164875,53 рублей (в 2023г. - 143762,93 рублей, в 2022г. – 124192,69 рублей, в 2021г. - 106829,71 рублей, в 2020 году 78650,4 рублей). Среднегодовая стоимость 1 кв. метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в 2024 году составила 135603,59

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

рублей (в 2023г. - 125402,34 рублей, в 2022г. – 109475,09 рублей , в 2021г. – 101432,88 рублей, в 2020 году составила 77502,9 рублей).

### 3. Жилищный фонд Амурской области

По состоянию на конец 2024 года жилищный фонд Амурской области составил 21,4 млн. кв. метров и увеличился по сравнению с 2023 годом на 1,5%. В городской местности расположено 69,2% жилищного фонда, в сельской – 30,8%.

В структуре жилищного фонда 88,0% находится в частной собственности (в 2023г. – 87,5%, в 2022г.- 87,2%, в 2021г. – 86,6%, в 2020г. – 86,6%), в государственной – 3,0% (в 2023г. – 3,1%, в 2022г. – 3,2%, в 2021г. – 3,2%, в 2020г. – 3,3%), муниципальной – 9,0% (в 2023г. – 9,3%, в 2022г. – 9,6%, в 2021г. – 9,9%, в 2020г. – 10,1%).

#### Распределение общей площади жилых помещений по проценту износа

	тыс.кв.метров					
	2010	2015	2020	2022	2023	2024
Процент износа						
от 0 до 30	8678,2	8415,8	8021,7	8403,15	8505,31	8690,73
от 31 до 65	7370,1	8296,2	9096,4	9002,11	9107,38	9282,00
от 66 до 70	1612,6	1657,9	1823,9	1790,71	1851,69	1691,48
свыше 70	695,9	805,2	848,0	850,39	878,3	786,77

Существенным фактором, определяющим потребности и спрос на жилье, является обеспеченность жильем. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя области ежегодно возрастает и в 2024 году составила 28,4 кв. метра против 22,2 кв. метра в 2010 году.

#### Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Амурской области

	2010	2015	2022	2023	2024
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров	22,2	24,3	27,4	28,1	28,4
в том числе:					
в городской местности	22,9	25,1	27,8	28,4	28,8
в сельской местности	20,6	22,8	26,5	27,4	27,4

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по обеспеченности жильем Амурская область в 2024 году, занимает четвертое место из

одиннадцати и уступает по данному показателю Сахалинской области, где в среднем на одного жителя приходится 33,2 кв. метра, Магаданской области – 30,3 кв. метра, Камчатскому краю – 28,5 кв. метра общей площади жилых помещений на одного жителя.

На конец 2024 года в области зарегистрировано 408,8 тыс. квартир, число квартир в расчете на 1000 человек населения составило 543,0 единиц (в 2023г. – 538,8 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2022г. – 529,3 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2021г. – 513,5 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2020г. – 395,3 единиц в расчете на 1000 человек населения, в 2010г. – 435,5 единиц в расчете на 1000 человек населения).

На учете в органах местного самоуправления Амурской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2024 года состояло 15,8 тыс. семей, что составляет 4,5% от числа всех семей (на конец 2023 года – 12,2 тыс. семей (3,5%), на конец 2022 года – 12,5 тыс. семей (3,5%), на конец 2020 года – 14,3 тыс. семей (4,4%), на конец 2010г. – 20,2 тыс. семей (6,4%).

В 2024 году в области получили и улучшили жилищные условия 853 семьи или 2,9% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на начало года (в 2023 году 899 или 7,2%, в 2022 году в области получили и улучшили жилищные условия 1032 семей или 7,9%, в 2020 году – 1484 семьи или 10,3%, в 2010г. – 2043 или 10,5%).

## **Заключение**

В 2024 году наблюдается рекордный за последние годы рост ввода жилья в Амурской области – 506,6 тыс. кв. метров (или 102,1% к уровню 2023 года). Данный показатель впервые, за многие годы, достиг столь высокого значения.

С 2014 по 2018 годы объемы жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущих лет были снижены. В 2019 году ввод общей площади жилья увеличился на 29,1%. В 2020 году произошло снижение ввода жилья по сравнению с уровнем предыдущего года на 23,8%. С 2021 года ситуация на рынке жилья в Амурской области стабилизировалась и фиксируется ежегодный рост ввода жилой площади.

Ввод жилья в Амурской области составил 0,5% общероссийского и 10,8% от ввода в дальневосточном регионе. Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область находится на пятом месте.

Резервом увеличения объемов ввода жилья в Приамурье является незавершенное строительство, объем которого (без индивидуального жилья) на конец 2024 года составил 210,0 тыс. кв. метров жилья.

# Приложения

Приложение № 1

## Строительство жилых домов в 2024 году

	Введено, тыс.кв. метров общей площади жилых помещений с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	2024 г. в % к 2023 г. <sup>1)</sup>
<b>Российская Федерация</b>	<b>107 766,2</b>	<b>97,6</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>4681,0</b>	<b>104,4</b>
Республика Бурятия	533,0	113,5
Республика Саха (Якутия)	752,4	106,7
Забайкальский край	455,6	119,8
Камчатский край	81,7	93,9
Приморский край	1306,6	108,1
Хабаровский край	527,4	91,3
<b>Амурская область</b>	<b>506,6</b>	<b>102,1</b>
Магаданская область	9,5	79,5
Сахалинская область	463,1	90,3
Еврейская автономная область	39,0	151,7
Чукотский автономный округ	6,2	99,4

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Индивидуальное жилищное строительство,  
осуществляемое населением в 2024 году**

	Введено, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	в % к	
		2023 году <sup>1)</sup>	общему вводу жи- лья
<b>Российская Федерация</b>	<b>62269,8</b>	<b>106,1</b>	<b>57,8</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>2538,0</b>	<b>110,7</b>	<b>54,2</b>
Республика Бурятия	389,0	128,5	73,0
Республика Саха (Якутия)	421,0	108,1	56,0
Забайкальский край	316,0	112,8	69,4
Камчатский край	59,8	109,9	73,2
Приморский край	645,0	114,6	49,4
Хабаровский край	210,0	76,8	39,8
<b>Амурская область</b>	<b>214,0</b>	<b>102,8</b>	<b>42,2</b>
Магаданская область	4,8	82,4	50,4
Сахалинская область	249,0	129,3	53,8
Еврейская автономная область	28,0	129,8	71,9
Чукотский автономный округ	1,3	370,9	21,7

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Строительство жилых домов в январе-июле 2025 года**

	Введено, тыс.кв. метров общей площади жилых по- мещений с учетом жилых домов, построенных на зе- мельных участках для ведения садоводства	в % к январю- июлю 2023г. <sup>1)</sup>
<b>Российская Федерация</b>	<b>59596,0</b>	<b>96,0</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>2522,8</b>	<b>91,4</b>
Республика Бурятия	433,6	104,4
Республика Саха (Якутия)	415,8	91,8
Забайкальский край	268,6	89,7
Камчатский край	50,4	110,2
Приморский край	764,3	95,2
Хабаровский край	308,2	115,5
<b>Амурская область</b>	<b>125,4</b>	<b>45,5</b>
Магаданская область	3,9	80,5
Сахалинская область	126,3	74,5
Еврейская автономная область	24,4	105,5
Чукотский автономный округ	2,0	56,0

<sup>1)</sup> Относительные показатели рассчитаны с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

**Ввод в действие жилых домов в расчете  
на 1000 человек населения**

	квадратных метров общей площади		
	2022	2023	2024
<b>Российская Федерация</b>	<b>700</b>	<b>755</b>	<b>738</b>
в том числе:			
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>450</b>	<b>568</b>	<b>595</b>
в том числе:			
Республика Бурятия	299	482	549
Республика Саха (Якутия)	585	705	749
Забайкальский край	284	385	463
Камчатский край	232	301	283
Приморский край	570	667	725
Хабаровский край	290	451	413
<b>Амурская область</b>	<b>498</b>	<b>659</b>	<b>674</b>
Магаданская область	85	89	71
Сахалинская область	1088	1117	1012
Еврейская автономная область	170	175	269
Чукотский автономный округ	74	130	129

**Жилые здания (без индивидуальных),  
находящиеся в незавершенном строительстве в 2024 году**

на конец года

	Всего, тыс.кв. мет- ров общей площади	в % к вводу жилых домов за отчетный год	Из общего объема площади жилых домов, приостановлен- ные и законсервированные	
			кв. метров общей площади	в % к общему объему неза- вершенных жилых домов
<b>Российская Федерация</b>	<b>68062,8</b>	<b>149,6</b>	<b>1834,5</b>	<b>2,7</b>
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>4656,2</b>	<b>217,3</b>	<b>188,2</b>	<b>4,0</b>
Республика Бурятия	343,9	238,9	-	-
Республика Саха (Якутия)	16,2	4,9	-	-
Забайкальский край	232,1	166,3	9,4	4,0
Камчатский край	139,4	639,3	-	-
Приморский край	2078,9	314,2	140,3	6,7
Хабаровский край	1355,2	427,0	23,6	1,7
<b>Амурская область</b>	<b>210,0</b>	<b>71,8</b>	<b>11,6</b>	<b>5,5</b>
Магаданская область	26,1	553,0	-	-
Сахалинская область	250,0	116,8	3,1	1,2
Еврейская автоном- ная область	1,9	17,5	-	-
Чукотский автоном- ный округ	2,5	51,7	0,2	8,0

**Ввод в действие жилых домов  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

тыс. кв. метров общей площади

	Предприятиями и организациями всех форм собственности введено, тыс. кв.						2024 в % к 2023 <sup>1)</sup>	2024 в % к итогу
	2015	2020	2021	2022	2023	2024		
<b>Всего по области</b>	<b>261,3</b>	<b>156,1</b>	<b>226,3</b>	<b>378,6</b>	<b>496,2</b>	<b>506,6</b>	<b>102,1</b>	<b>100,0</b>
<b>городские округа:</b>								
г.Благовещенск	151,5	58,1	44,1	136,8	157,8	219,7	139,2	43,4
г.Белогорск	10,8	3,7	4,5	10,1	18,8	13,9	73,9	2,7
г.Зея	1,7	1,7	2,8	5,3	4,3	4,3	100,8	0,8
г.Райчихинск	0,1	-	0,7	0,3	0,6	0,7	115,9	0,1
г.Свободный	10,4	22,0	54,5	64,4	102,6	73,7	71,8	14,5
г.Тында	13,1	3,9	5,8	2,7	3,5	2,3	66,7	0,5
г.Шимановск	2,8	1,1	1,6	1,6	2,7	3,1	112,2	0,6
пгт Прогресс	0,1	0,2	4,7	0,3	0,5	0,4	70,9	0,1
<b>муниципальные образования:</b>								
Архаринский	0,7	0,6	0,5	0,4	0,8	0,7	92,4	0,1
Белогорский	1,0	2,7	2,3	3,2	3,6	6,1	в1,7р	1,2
Благовещенский	22,8	40,0	85,3	125,3	136,8	134,2	98,1	26,5
Бурейский	9,7	0,7	0,8	1,3	4,5	2,3	50,8	0,5
Завитинский	0,7	0,3	0,5	0,8	0,8	1,1	139,3	0,2
Зейский	1,2	1,8	0,6	0,8	1,1	1,0	92,6	0,2
Ивановский	3,5	1,7	1,7	2,7	3,4	3,7	109,1	0,7
Константиновский	0,8	0,8	1,6	0,7	0,8	1,7	в2,3р	0,3
Магдагачинский	1,1	0,6	0,5	1,0	1,4	1,7	117,9	0,3
Мазановский	2,1	0,8	0,6	1,5	0,6	0,6	107,1	0,1
Михайловский	1,2	0,3	0,4	0,6	1,1	2,3	в2,1р	0,5
Октябрьский	4,1	0,6	0,4	1,2	2,3	8,4	в3,6р	1,7
Ромненский	0,9	0,5	0,5	0,2	0,8	0,5	68,4	0,1
Свободненский	1,4	0,9	1,2	2,6	2,4	2,3	97,7	0,5
Селемджинский	0,3	0,6	1,5	0,8	4,9	1,0	20,2	0,2
Серышевский	1,1	1,9	1,4	2,7	4,9	4,0	82,9	0,8
Сквородинский	1,5	4,0	5,7	6,4	12,3	8,6	69,5	1,7
Тамбовский	6,9	2,0	1,2	2,1	3,7	6,1	в1,6р	1,2
Тындинский	1,7	4,5	0,8	2,4	1,2	0,5	38,1	0,1
Шимановский	0,3	0,1	0,1	0,3	0,1	1,0	в6,4р	0,2

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах

## Ввод в действие индивидуальных жилых домов по городским округам и муниципальным районам

тыс. кв. метров общей площади

	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2024 в % к 2023 <sup>1)</sup>
<b>Всего по области</b>	<b>47,9</b>	<b>68,4</b>	<b>113,2</b>	<b>162,2</b>	<b>208,1</b>	<b>214,0</b>	<b>102,8</b>
<b>городские округа:</b>							
г.Благовещенск	7,0	11,3	16,6	32,6	54,9	51,4	93,7
г.Белогорск	2,2	3,7	4,5	6,4	11,0	10,0	90,8
г.Зея	1,7	1,7	2,5	5,3	4,3	4,3	100,8
г.Райчихинск	0,1	-	0,7	0,3	0,6	0,7	115,9
г.Свободный	5,4	4,4	5,7	12,5	13,2	15,3	116,0
г.Тында	1,4	3,9	4,5	2,7	3,5	2,4	66,7
г.Шимановск	1,4	1,1	1,6	1,6	2,7	3,1	112,2
пгт Прогресс	0,1	0,2	-	0,3	0,5	0,3	67,0
<b>муниципальные образования:</b>							
Архаринский	0,7	0,6	0,4	0,4	0,8	0,6	78,8
Белогорский	1,0	2,7	2,3	3,2	3,6	5,9	в1,6р
Благовещенский	7,1	26,1	59,4	74,6	87,6	87,5	99,9
Бурейский	1,0	0,7	0,8	1,3	1,3	2,3	в1,7р
Завитинский	0,5	0,3	0,5	0,8	0,8	1,1	139,3
Зейский	0,5	0,4	0,6	0,8	1,1	1,1	92,6
Ивановский	1,3	1,5	1,6	2,0	2,4	3,1	131,7
Константиновский	0,8	0,03	1,5	0,7	0,8	0,5	67,1
Магдагачинский	1,1	0,6	0,5	1,0	1,4	1,7	117,9
Мазановский	1,9	0,8	0,6	1,5	0,6	0,6	107,1
Михайловский	1,2	0,3	0,4	0,6	0,8	1,6	в2,0р
Октябрьский	0,6	0,6	0,4	1,2	2,3	3,1	131,3
Ромненский	0,9	0,5	0,3	0,2	0,8	0,6	68,4
Свободненский	1,4	0,9	0,8	2,6	2,2	2,1	95,1
Селемджинский	0,3	0,6	1,2	0,8	1,0	0,9	98,4
Серышевский	1,1	1,9	1,4	2,5	3,6	3,6	100,5
Сковородинский	0,2	1,0	2,8	3,0	3,2	4,6	144,3
Тамбовский	6,7	2,0	1,2	2,1	2,3	3,5	155,3
Тындинский	0,2	0,5	0,3	1,0	0,5	0,3	57,4
Шимановский	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	1,0	в6,4р

<sup>1)</sup> показатель рассчитан в квадратных метрах<sup>4,5</sup>

**Число построенных квартир (без квартир в общежитиях)  
за счет всех источников финансирования  
по городским округам и муниципальным районам**

единиц

	2015	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Всего по области</b>	<b>4588</b>	<b>2123</b>	<b>2747</b>	<b>5253</b>	<b>6671</b>	<b>10386</b>
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	2805	985	647	2227	2440	6755
г.Белогорск	221	20	29	103	169	128
г.Зея	10	9	15	34	29	21
г.Райчихинск	1	-	7	3	6	10
г.Свободный	169	287	602	771	1134	994
г.Тында	198	27	58	25	25	17
г.Шимановск	47	12	22	14	22	27
пгт Прогресс	1	1	96	2	4	6
<b>муниципальные образования:</b>						
Архаринский	6	4	3	6	7	10
Белогорский	11	17	18	20	29	53
Благовещенский	375	532	1018	1748	1954	1812
Бурейский	217	5	7	10	80	13
Завитгинский	9	2	2	9	7	13
Зейский	18	31	8	7	9	8
Ивановский	56	14	15	21	28	30
Константиновский	10	11	11	5	5	18
Магдагачинский	10	6	7	8	16	20
Мазановский	19	7	5	11	5	6
Михайловский	8	1	5	6	6	14
Октябрьский	95	7	5	9	22	152
Ромненский	9	5	6	1	4	7
Свободненский	5	10	12	22	29	19
Селемджинский	3	8	10	12	11	8
Серышевский	7	17	12	15	70	30
Сквородинский	29	66	97	107	244	119
Тамбовский	68	17	15	20	36	58
Тындинский	29	21	13	23	19	5
Шимановский	8	1	2	4	1	11

**Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения  
по городским округам и муниципальным районам**

кв.м. общей площади

	2015	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>323,5</b>	<b>198,7</b>	<b>291,2</b>	<b>498,3</b>	<b>658,8</b>	<b>674,1</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	659,9	251,3	191,5	555,6	642,5	895,8
г.Белогорск	160,1	56,8	69,9	164,9	309,4	229,5
г.Зея	69,6	73,1	124,7	278,1	227,4	231,6
г.Райчихинск	6,1	-	36,1	17,4	35,5	41,6
г.Свободный	190,1	412,3	1038,3	1328,0	2105,8	1496,2
г.Тында	390,7	118,7	178,3	94,3	125,7	84,6
г.Шимановск	145,2	61,6	85,7	98,6	171,0	193,5
пгт Прогресс	10,7	13,8	426,9	25,1	46,3	33,2
<b>муниципальные образования:</b>						
Архаринский	45,8	47,3	33,4	30,5	64,3	60,4
Белогорский	54,7	157,3	139,1	183,1	211,4	357,5
Благовещенский	949,3	1387,3	2900,8	3618,5	3860,2	3723,2
Бурейский	451,9	34,7	42,9	78,1	270,2	140,2
Завитинский	47,6	22,5	35,4	63,3	65,8	93,5
Зейский	78,7	135,6	47,0	65,9	98,9	93,8
Ивановский	146,1	72,9	74,7	127,4	163,3	179,9
Константиновский	62,2	66,2	135,9	61,2	70,8	165,3
Магдагачинский	50,8	30,9	28,1	59,0	87,1	104,8
Мазановский	152,6	65,6	46,6	154,5	60,8	66,3
Михайловский	84,5	22,1	32,2	48,3	89,1	186,7
Октябрьский	219,8	31,2	20,5	63,1	126,9	460,5
Ромненский	103,0	60,0	61,6	31,9	110,1	76,4
Свободненский	96,3	65,7	86,3	223,7	210,7	168,6
Селемджинский	25,9	65,1	154,3	107,9	683,6	139,3
Серьшевский	45,9	79,5	57,1	125,6	231,6	193,9
Сковородинский	55,2	153,7	224,0	309,4	614,7	438,2
Тамбовский	316,5	96,5	61,4	103,3	181,6	298,2
Тындинский	117,4	348,0	64,4	176,3	90,0	34,7
Шимановский	55,3	9,9	29,8	-	32,1	211,3

<sup>1)</sup> за 2010 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Ввод в действие жилых домов в городской местности  
в расчете на 1000 человек населения по городским округам  
и муниципальным районам**

кв.м. общей площади

	2015	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>386,9</b>	<b>178,5</b>	<b>236,3</b>	<b>460,0</b>	<b>677,1</b>	<b>636,9</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	671,9	247,3	177,0	542,2	623,6	874,8
г.Белогорск	161,2	57,2	69,9	151,6	309,4	229,5
г.Зея	69,6	73,1	124,6	278,1	227,4	231,6
г.Райчихинск	7,0	-	36,1	13,8	35,5	41,6
г.Свободный	190,1	412,3	1038,3	1328,0	2103,4	1496,2
г.Тында	390,7	118,7	178,3	94,3	125,7	84,6
г.Шимановск	145,2	61,6	85,7	98,6	171,0	193,5
пгт Прогресс	10,7	13,8	426,9	25,1	46,3	33,2
<b>муниципальные образования:</b>						
Архаринский	47,0	77,3	33,4	16,1	56,7	26,0
Бурейский	576,5	25,1	32,9	78,1	212,6	119,0
Завитинский	5,0	29,9	35,4	49,0	-	64,5
Магдагачинский	50,7	33,0	25,2	34,4	-	53,1
Свободненский	-	-	16,8	-	4,1	3,4
Селемджинский	-	66,7	154,3	69,8	640,4	119,7
Серышевский	46,9	43,5	10,8	36,1	111,8	45,9
Сковородинский	86,5	238,8	211,5	275,7	-	375,6

<sup>1)</sup> за 2010 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Ввод в действие жилых домов в сельской местности  
в расчете на 1000 человек населения по городским округам  
и муниципальным районам**

кв.м.общей площади

	2015	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Всего по области<sup>1)</sup></b>	<b>193,2</b>	<b>241,2</b>	<b>407,6</b>	<b>580,1</b>	<b>619,3</b>	<b>754,4</b>
в том числе:						
<b>городские округа:</b>						
г.Благовещенск	156,9	427,3	14,5	13,2	-	21,0
<b>муниципальные образования:</b>						
Архаринский	44,2	-	-	-	-	34,4
Белогорский	54,7	157,3	139,1	183,1	207,8	357,5
Благовещенский	949,3	1387,3	2900,7	3327,1	3860,2	3723,2
Бурейский	36,8	66,1	10,0	-	-	21,2
Завитинский	166,9	-	-	-	10,4	29,0
Зейский	78,7	135,6	47,0	65,9	85,7	93,8
Ивановский	146,1	72,9	74,7	127,4	160,2	179,9
Константиновский	62,2	66,2	135,9	61,2	70,8	165,3
Магдагачинский	51,0	26,2	2,9	24,6	22,4	51,7
Мазановский	152,6	65,6	46,6	154,5	60,8	66,3
Михайловский	84,5	22,1	32,2	48,3	89,1	186,7
Октябрьский	219,8	31,2	20,5	63,1	126,9	460,5
Ромненский	103,0	60,0	61,6	31,9	110,1	76,4
Свободненский	96,3	65,7	69,5	223,7	206,5	165,2
Селемджинский	72,8	62,2	-	-	43,3	19,5
Серьшевский	45,3	103,6	46,3	89,6	119,8	148,0
Сковородинский	2,1	5,8	12,6	33,7	19,6	62,7
Тамбовский	316,5	96,5	61,4	98,7	156,5	298,2
Тындинский	117,4	348,0	64,4	79,3	-	34,7
Шимановский	55,3	9,9	29,7	-	32,1	211,3

<sup>1)</sup> за 2010 гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010

**Жилые здания (без индивидуальных),  
находящиеся в незавершенном строительстве в 2024 году  
по городским округам и муниципальным районам**

на конец года

	Всего, тыс. кв. метров общей площади	в % к вводу жилых домов за отчетный год	Из общего объема площади жилых домов, приостановлен- ные и законсервированные	
			кв. метров общей площади	в % к общему объему неза- вершенных жилых домов
<b>Всего по области</b>	<b>210,0</b>	<b>71,8</b>	<b>11,6</b>	<b>5,5</b>
<b>городские округа:</b>				
г.Благовещенск	137,6	81,8	1,7	1,2
г.Белогорск	-	-	-	-
г.Зея	-	-	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-
г.Свободный	4,0	6,9	4,0	100,0
г.Тында	-	-	-	-
г.Шимановск	-	-	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-
<b>муниципальные образования:</b>				
Архаринский	-	-	-	-
Белогорский	-	-	-	-
Благовещенский	25,0	53,5	-	-
Бурейский	-	-	-	-
Завитинский	-	-	-	-
Зейский	-	-	-	-
Ивановский	-	-	-	-
Константиновский	-	-	-	-
Магдагачинский	-	-	-	-
Мазановский	-	-	-	-
Михайловский	-	-	-	-
Октябрьский	-	-	-	-
Ромненский	-	-	-	-
Свободненский	9,2	3842,5	-	-
Селемджинский	-	-	-	-
Серышевский	-	-	-	-
Сковородинский	5,9	150,0	5,9	100,0
Тамбовский	-	-	-	-
Тындинский	-	-	-	-
Шимановский	-	-	-	-

**Строительная деятельность  
Амурской области**

Сборник

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать \_\_\_\_\_

Формат \_\_\_\_\_

Печать \_\_\_\_\_

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ  
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФОРМАЦИИ**

**г. Благовещенск, ул. Кузнечная, 23  
☎ 598-682**

**[http:// 28.rosstat.gov.ru](http://28.rosstat.gov.ru)**