

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА**

по каталогу № 4.27

г. Благовещенск
ОКТАБРЬ 2025

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05
О-75

Редакционная коллегия:

М.А. Рябчинская, И.П.Терновая, Т.А. Гаркавенко

О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-сентябрь 2025 года:

Бюллетень/ Амурстат – г.Благовещенск, 2025. –13с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-сентябрь 2025 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05

© Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Амурской области, 2025
E-mail: 28@rosstat.gov.ru
<https://28.rosstat.gov.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - сентябрь 2025 года	5
Жилищное строительство за январь - сентябрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - сентябрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	7
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - сентябрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - сентябрь 2025 года	9
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - сентябрь 2025 года	10
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам	11

Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - сентябрь 2025г.	Индекс физического объема, %	
		январь - сентябрь 2025г. к январю - сентябрю 2024г.	Справочно: январь-сентябрь 2024г. к январю-сентябрю 2023г.
Ввод в действие			
Общей площади жилых домов, кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	196030	58,6	101,3
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	136026	75,8	101,6
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего	264016,2	134,5	74.8*

*) Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-сентябре 2025 года составил 264016.2 млн. рублей, или на 34.5% выше уровня предыдущего года (в январе-сентябре 2024 года выполненный объем был ниже на 25.2% соответствующего периода 2023 года).

В январе-сентябре 2025 года на территории области введено в эксплуатацию 2312 новых квартир общей площадью 196.0 тыс.кв. метров, или 58.6% к уровню января-сентября 2024 года (в январе-сентябре 2024 года – построено 4360 новых квартир общей площадью 334.3 тыс.кв. метров, или на 1.3% выше уровня 2023 года).

Населением за счет собственных и заемных средств построено 1058 квартир общей площадью 136.0 тыс.кв. метров, что на 24.2% ниже уровня 2024 года. На 16 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городской округ г.Благовещенск, где введено 37.8% и Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 32.5% жилой площади от сданной по области в целом.

По итогам января-сентября 2025 года наблюдается отрицательная динамика ввода жилья в целом по области, на 8 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2024 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 55.6% от общего объема (год назад – 56.4%), в сельской местности – 44.4% (год назад – 43.6%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 82.5% от всей введенной площади (год назад - -70.7%).

Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - сентябрь 2025 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
Здания - всего	1219	384922
в том числе:		
Жилые здания	1 080	230870
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	22	94844
из жилых зданий - построенные населением	1 058	136026
Нежилые здания	139	154052
из них:		
Промышленные здания	12	7886
Сельскохозяйственные здания	8	10163
Коммерческие здания	31	45387
Административные здания	10	6156
Учебные здания	1	2147
Здания здравоохранения	1	958
Другие нежилые здания	76	81355

Жилищное строительство за январь-сентябрь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв.метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		Всего, включая квартиры в общежитиях	Построенные застройщиками-юридическими лицами	Построенные населением
Амурская область	196 030	58,6	60 004	38,7	-	2 312	1 254	1 058
Архаринский округ	232	43,3	-	-	-	4	-	4
Белогорский округ	4 029	84,5	-	-	-	42	-	42
Благовещенский округ	63 726	57,1	14 640	39,9	-	791	387	404
Бурейский округ	1 114	55,0	-	-	-	8	-	8
Завитинский округ	178	17,1	-	-	-	1	-	1
Зейский округ	884	112,0	-	-	-	6	-	6
Ивановский округ	3 506	127,8	212	-	-	24	3	21
Константиновский район	673	63,7	190	22,8	-	6	2	4
Магдагачинский округ	2 538	179,2	1 495	-	-	40	27	13
Мазановский округ	561	128,1	-	-	-	7	-	7
Михайловский район	880	74,4	53	38,1	-	6	-	6
Октябрьский район	514	6,7	-	-	-	8	-	8
Ромненский округ	736	220,4	-	-	-	6	-	6
Свободненский район	2 523	167,9	129	53,8	-	21	-	21
Селемджинский район	474	52,0	-	-	-	4	-	4
Серышевский округ	1 890	48,1	21	4,9	-	21	-	21
Сковородинский округ	4 193	93,8	2 304	662,1	-	72	49	23
Тамбовский округ	2 742	115,9	-	-	-	20	-	20
Тындинский округ	221	144,4	-	-	-	1	-	1
Шимановский округ	164	17,0	35	-	-	2	-	2
г.Благовещенск	74 012	61,7	34 497	45,1	-	976	694	282
г.Белогорск	6 987	81,9	-	-	-	41	-	41
г.Зея	2 636	68,0	-	-	-	14	-	14
г.Райчихинск	266	42,4	-	-	-	1	-	1
пгт Прогресс	264	73,5	106	530,0	-	4	1	3
г.Тында	1 335	82,9	-	-	-	12	-	12
г.Свободный	11 604	25,1	222	0,6	-	74	1	73
г.Шимановск	1 002	38,8	-	-	-	8	-	8

Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-сентябрь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

кв. метров общей площади

	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
Амурская область	87 134	59,8	15 215	35,7	108 896	57,7	44 789	39,9
Архаринский округ	232	54,6	-	-	-	-	-	-
Белогорский округ	3 654	80,2	-	-	375	176,9	-	-
Благовещенский округ	63 726	57,1	14 640	39,9	-	-	-	-
Бурейский округ	191	81,6	-	-	923	51,6	-	-
Завитинский округ	-	-	-	-	178	25,2	-	-
Зейский округ	884	112,0	-	-	-	-	-	-
Ивановский округ	3 506	127,8	212	-	-	-	-	-
Константиновский район	673	107,9	190	47,5	-	-	-	-
Магдагачинский округ	195	27,5	-	-	2 343	330,9	1 495	-
Мазановский округ	561	128,1	-	-	-	-	-	-
Михайловский район	880	74,4	53	38,1	-	-	-	-
Октябрьский район	514	6,8	-	-	-	-	-	-
Ромненский округ	736	220,4	-	-	-	-	-	-
Свободненский район	2 458	168,9	64	29,6	65	135,4	65	270,8
Селемджинский район	102	124,4	-	-	372	44,9	-	-
Серышевский округ	1 691	56,1	21	116,7	199	21,8	-	-
Сковородинский округ	124	10,6	-	-	4 069	123,5	2 304	662,1
Тамбовский округ	2 742	115,9	-	-	-	-	-	-
Тындинский округ	221	144,4	-	-	-	-	-	-
Шимановский округ	164	17,0	35	-	-	-	-	-
г.Благовещенск	3 478	73,5	-	-	70 534	61,2	34 497	45,1
г.Белогорск	-	-	-	-	6 987	81,9	-	-
г.Зея	-	-	-	-	2 636	68,0	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-	266	42,4	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	264	75,6	106	1 060,0
г.Тында	-	-	-	-	1 335	82,9	-	-
г.Свободный	402	186,1	-	-	11 202	24,3	222	0,6
г.Шимановск	-	-	-	-	1 002	38,8	-	-

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,
в том числе в сельской местности, за январь-сентябрь 2025 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
	всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
Амурская область	136 026	75,8	793	1 058	4	71 919	69,8	-	606	-
Архаринский округ	232	43,3	-	4	-	232	54,6	-	4	-
Белогорский округ	4 029	85,0	-	42	-	3 654	80,7	-	39	-
Благовещенский округ	49 086	65,5	-	404	-	49 086	65,5	-	404	-
Бурейский округ	1 114	55,0	-	8	-	191	81,6	-	2	-
Завитинский округ	178	17,1	-	1	-	-	-	-	-	-
Зейский округ	884	112,0	-	6	-	884	112,0	-	6	-
Ивановский округ	3 294	120,0	-	21	-	3 294	120,0	-	21	-
Константиновский район	483	215,6	-	4	-	483	215,6	-	4	-
Магдагачинский округ	1 043	73,7	-	13	-	195	27,5	-	3	-
Мазановский округ	561	128,1	-	7	-	561	128,1	-	7	-
Михайловский район	827	79,2	-	6	-	827	79,2	-	6	-
Октябрьский район	514	21,7	-	8	-	514	21,7	-	8	-
Ромненский округ	736	220,4	-	6	-	736	220,4	-	6	-
Свободненский район	2 394	189,5	20	21	-	2 394	193,2	20	21	-
Селемджинский район	474	52,0	-	4	-	102	124,4	-	-	-
Серышевский округ	1 869	53,5	-	21	-	1 670	55,8	-	20	-
Сковородинский округ	1 889	45,8	-	23	-	124	10,6	-	2	-
Тамбовский округ	2 742	115,9	-	20	-	2 742	115,9	-	20	-
Тындинский округ	221	144,4	-	1	-	221	144,4	-	1	-
Шимановский округ	129	13,4	-	2	-	129	13,4	-	2	-
г.Благовещенск	39 515	90,9	705	282	4	3 478	73,5	-	27	-
г.Белогорск	6 987	82,7	-	41	-	-	-	-	-	-
г.Зея	2 636	68,0	-	14	-	-	-	-	-	-
г.Райчихинск	266	42,4	-	1	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	158	46,6	-	3	-	-	-	-	-	-
г.Тында	1 335	82,9	-	12	-	-	-	-	-	-
г.Свободный	11 382	95,6	68	73	-	402	186,1	-	3	-
г.Шимановск	1 002	38,8	-	8	-	-	-	-	-	-

Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - сентябрь года

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции
Помещения для крупного рогатого скота	Тысяча мест	0,2
Зерносушилки стационарные	Тонна в час	50,0
Зерносеменовохранилища	Тысяча тонн единовременного хранения	20,9
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов в сельском хозяйстве	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Овощехранилища для организаций сельского хозяйства	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Материально-технические базы хранения машин	Тысяча квадратных метров общей площади	3,2
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	Километр	336,2
Линии электропередачи напряжением 35-110 кВ	Километр	12,0
Линии электропередачи напряжением 220 кВ	Километр	324,2
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	4,7
Линии электропередачи напряжением 6-20 кВ	Километр	3,4
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	1,3
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше	Мегавольт-ампер (тысяча киловольт-ампер)	0,4
Распределительные газопроводы к объектам производственного назначения	Километр	70,9
Теплоснабжение	Километр	1,9
Тепловые сети	Километр	0,3
Тепловые сети к производственным объектам	Километр	25,6
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	12,9
Канализационные сети к производственным объектам	Километр	5,7
Торговые предприятия торговая площадь	Тысяча квадратных метров	12,9
Торгово-развлекательные центры	Квадратный метр общей площади	26 242,0
Автозаправочные станции	Единица	1,0
Новые железнодорожные линии	Километр	0,1
Вторые пути	Километр	21,9
Железнодорожные пути к производственным объектам	Километр	17,4
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	283,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	4,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	4,3
Элеваторы	Тысяча тонн единовременного хранения	0,2
Общетоварные склады	Тысяча квадратных метров общей площади	20,2
Гостиницы (единиц)	Единица	1,0
Гостиницы (номеров)	Номер	25,0
Гостиницы (мест)	Место	26,0
Предприятия общественного питания	Посадочное место	38,0
Волоконно-оптические линии связи (передачи)	Километр	52,3
Капитальные гаражи	Единица	15,0
Капитальные гаражи, количество машиномест	Единица	115,0
Медицинский центр	Квадратный метр	958,0
Концертные и киноконцертные залы	Место	265,0
Учреждения культуры клубного типа	Место	825,0
Культовые сооружения	Единица	1,0
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	5,0
Бани	Место	45,0

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"
за январь - сентябрь 2025 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	33 324 271,0	28 137 244,8	21 296 399,6	264 016 220,2	180 201 715,5	118,4	156,5	146,5	118,3	146,4	134,5

Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - сентябрь 2025 года

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответствующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответствующему периоду с начала прошлого года
						предыдущему месяцу	соответствующему месяцу прошлого года	
Амурская область	26034586,7	21982222,5	16637812,2	206262672,0	140782590,2	118,4	156,5	146,5
Архаринский округ	536967,0	-	7135,5	10925424,0	21322,0	-	7525,3	51240,1
Белогорский округ	...	-	-	...	-	-	-	-
Благовещенский округ	...	...	...	...	...	251,7	412,4	77,4
Бурейский округ	236595,0	384052,0	46448,0	5432068,0	1142253,0	61,6	509,4	475,6
Завитинский округ	-	-	-	-	...	-	-	-
Зейский округ	146579,0	77395,0	889563,9	579600,5	6057986,8	189,4	16,5	9,6
Ивановский округ	...	...	...	...	...	106,6	189,6	106,3
Константиновский район	...	...	...	...	...	87,3	55,2	137,4
Магдагачинский округ	1039719,8	1387083,6	1241542,0	8945224,0	10334900,9	75	83,7	86,6
Мазановский район	...	...	-	...	...	98,9	-	-
Ромненский округ	...	...	-	...	...	48,7	-	261958,1
Свободненский район	1614071,3	5793249,1	172550,7	29454358,3	2588566,3	27,9	935,4	1137,9
Селемджинский район	417258,0	399271,5	928054,4	3965622,5	5107377,9	104,5	45	77,6
Серышевский округ	...	...	-	...	-	764,2	-	-
Сковородинский округ	570924,7	538795,2	1186569,9	2385153,8	4082081,5	106	48,1	58,4
Тамбовский округ	...	...	...	...	...	80,7	81,5	93
Тындинский округ	832795,4	1049739,7	657977,2	7860043,5	6551704,1	79,3	126,6	120
Шимановский округ	-	-	...	-	...	-	-	-
Благовещенск	822087,7	363001,6	1334296,9	7715680,1	13114046,1	226,5	61,6	58,8
Белогорск	871023,6	336358,2	23965,7	7015005,0	306707,4	259	3634,5	2287,2
Зея	270938,2	300448,2	203686,9	2476547,2	1647985,2	90,2	133	150,3
Райчихинск	...	...	...	...	...	215,8	4765,9	2270,7
Тында	272612,2	469028,6	957509,4	3222044,6	10367826,5	58,1	28,5	31,1
Свободный	13808667,0	8828131,4	8041980,0	95183241,5	57223308,2	156,4	171,7	166,3
Шимановск	...	...	...	...	...	180,6	189,3	119,8

**Основные показатели по строительству в Амурской области
за январь-сентябрь 2025 года**

Бюллетень

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
598-682**

<http://28.rosstat.gov.ru>