

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АМУРСТАТ)

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2025 ГОДА**

по каталогу № 4.27

г. Благовещенск
ФЕВРАЛЬ 2026

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05
О-75

Редакционная коллегия:

М.А. Рябчинская, И.П. Терновая, Т.А. Гаркавенко

О-75 Основные показатели по строительству в Амурской области за январь-декабрь 2025 года:

Бюллетень/ Амурстат – г.Благовещенск, 2026. –13с.

В бюллетене представлены показатели, характеризующие результаты строительной деятельности в области, ввода в действие жилых домов, общежитий, мощностей и объектов по видам экономической деятельности, выполнения работ и услуг собственными силами организаций по чистому виду деятельности «Строительство». Приведен краткий анализ основных показателей за январь-декабрь 2025 года.

Показатели приведены в разрезе городских округов и муниципальных образований Амурской области.

УДК 311.(571.61)
ББК 65.31-05

© Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Амурской области, 2026
E-mail: 28@rosstat.gov.ru
<https://28.rosstat.gov.ru>

СОДЕРЖАНИЕ

Основные показатели по строительству в Амурской области	4
Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - декабрь 2025 года	5
Жилищное строительство за январь - декабрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	6
Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь - декабрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	7
Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением, в том числе в сельской местности, за январь - декабрь 2025 года (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	8
Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - декабрь 2025 года	9
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство" за январь - декабрь 2025 года	10
Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам	11

Основные показатели по строительству в Амурской области

	Январь - декабрь 2025г.	Индекс физического объема, %	
		январь - декабрь 2025г. к январю - декабрю 2024г.	Справочно: январь-декабрь 2024г. к январю-декабрю 2023г.
Ввод в действие			
Общей площади жилых домов, кв. метров (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)	428743	84,6	102,1
из него населением за счет собственных и привлеченных средств	189533	88,6	102,8
Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций по виду деятельности "Строительство", млн. рублей - всего	354580,5	106,0	88.0*

*) Показатель рассчитан в соответствии с новой методологией Росстата (в качестве сопоставимых цен принимаются среднегодовые цены предыдущего года)

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по чистому виду деятельности «строительство», в январе-декабре 2025 года составил 354580.5 млн. рублей, или на 6.0% выше уровня предыдущего года (в январе-декабре 2024 года выполненный объем был ниже на 12.0% соответствующего периода 2023 года).

В январе-декабре 2025 года на территории области введено в эксплуатацию 6434 новых квартиры общей площадью 428.7 тыс.кв. метров, или 84.6% к уровню января-декабря 2024 года (в январе-декабре 2024 года – построено 10386 новых квартиры общей площадью 506.6 тыс.кв. метров, или на 2.1% выше уровня 2023 года).

Населением за счет собственных и заемных средств построено 1477 квартир общей площадью 189.5 тыс.кв. метров, что на 11.4% ниже уровня 2024 года. На 15 территориях из 29, где были введены в действие жилые дома, ввод жилья производился только индивидуальными застройщиками.

Среди территорий Амурской области по вводу жилья лидируют городской округ г.Благовещенск, где введено 46.8% и Благовещенский муниципальный округ, где ввод жилья составил 32.0% жилой площади от сданной по области в целом.

По итогам января-декабря 2025 года наблюдается отрицательная динамика ввода жилья в целом по области, на 8 территориях (из 29, где были введены в действие жилые дома) ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2024 года увеличился.

Строительство жилья преимущественно велось в городской местности – 58.7% от общего объема (год назад – 64.6%), в сельской местности – 41.3% (год назад – 35.4%). За счет индивидуального домостроения на селе построено 59.0% от всей введенной площади (год назад - 68.2%).

Введено зданий жилого и нежилого назначения за январь - декабрь 2025 года

	Количество зданий, единиц	Общая площадь зданий, кв. метров
Здания - всего	1 750	811 608
в том числе:		
Жилые здания	1 529	576 836
из жилых зданий - построенные юридическими лицами	52	387 303
из жилых зданий - построенные населением	1 477	189 533
Нежилые здания	221	234 772
из них:		
Промышленные здания	25	20 522
Сельскохозяйственные здания	12	11 453
Коммерческие здания	49	51 934
Административные здания	16	8 806
Учебные здания	1	2 147
Здания здравоохранения	1	958
Другие нежилые здания	117	138 952

Жилищное строительство за январь-декабрь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено		в том числе застройщиками-юридическими лицами		Введено в общежитиях, кв.метров общей площади	Построено квартир, единиц		
	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года	Всего, кв.метров общей площади	В % к соответствующему периоду прошлого года		Всего, включая квартиры в общежитиях	Построенные застройщиками-юридическими лицами	Построенные населением
Амурская область	428 743	84,6	239 210	81,7	-	6 434	4 957	1 477
Архаринский округ	498	66,8	-	-	-	7	-	7
Белогорский округ	4 535	74,8	-	-	-	46	-	46
Благовещенский округ	137 040	102,1	64 713	138,5	-	1 906	1 317	589
Бурейский округ	1 551	67,4	-	-	-	11	-	11
Завитинский округ	598	55,8	-	-	-	4	-	4
Зейский округ	1 718	164,2	-	-	-	11	-	11
Ивановский округ	5 386	144,3	860	145,8	-	45	15	30
Константиновский район	979	56,2	190	15,4	-	7	2	5
Магдагачинский округ	2 576	150,5	1 495	-	-	40	27	13
Мазановский округ	700	115,9	-	-	-	7	-	7
Михайловский район	973	42,9	53	8,2	-	6	-	6
Октябрьский район	1 025	12,2	-	-	-	12	-	12
Ромненский округ	1 323	241,9	-	-	-	10	-	10
Свободненский район	3 438	146,4	193	80,4	-	30	-	30
Селемджинский район	474	47,8	-	-	-	4	-	4
Серышевский округ	3 830	95,0	192	44,2	-	40	2	38
Сковородинский округ	8 312	96,9	6 115	155,3	-	167	140	27
Тамбовский округ	5 524	91,3	2 596	103,1	-	80	60	20
Тындинский округ	221	47,7	-	-	-	1	-	1
Шимановский округ	164	15,8	35	-	-	2	-	2
г.Благовещенск	200 791	91,4	148 440	88,2	-	3 551	3 177	374
г.Белогорск	8 429	60,8	-	-	-	50	-	50
г.Зeya	3 786	88,0	-	-	-	28	-	28
г.Райчихинск	434	60,9	-	-	-	2	-	2
пгт Прогресс	454	126,5	106	530,0	-	6	1	5
г.Тында	2 283	97,4	-	-	-	21	-	21
г.Свободный	16 061	21,8	277	0,5	-	109	1	108
г.Шимановск	1 557	50,4	-	-	-	13	-	13

Жилищное строительство в сельской и городской местности за январь-декабрь 2025 года

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

кв. метров общей площади

	В сельской местности		из них застройщиками-юридическими лицами		В городской местности		из них застройщиками-юридическими лицами	
	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года
Амурская область	176 957	98,7	72 578	127,1	251 786	76,9	166 632	70,7
Архаринский округ	400	94,1	-	-	98	30,5	-	-
Белогорский округ	4 160	73,6	-	-	375	92,4	-	-
Благовещенский округ	137 040	102,1	64 713	138,5	-	-	-	-
Бурейский округ	309	88,8	-	-	1 242	63,6	-	-
Завитинский округ	-	-	-	-	598	80,9	-	-
Зейский округ	1 718	164,2	-	-	-	-	-	-
Ивановский округ	5 386	144,3	860	145,8	-	-	-	-
Константиновский район	979	74,7	190	23,8	-	-	-	-
Магдагачинский округ	195	23,1	-	-	2 381	274,6	1 495	-
Мазановский округ	700	115,9	-	-	-	-	-	-
Михайловский район	973	42,9	53	8,2	-	-	-	-
Октябрьский район	1 025	12,4	-	-	-	-	-	-
Ромненский округ	1 323	241,9	-	-	-	-	-	-
Свободненский район	3 373	146,7	128	59,3	65	135,4	65	270,8
Селемджинский район	102	73,4	-	-	372	43,7	-	-
Серышевский округ	3 560	115,7	192	960,0	270	28,3	-	-
Сковородинский округ	4 016	327,6	3 811	-	4 296	58,5	2 304	58,5
Тамбовский округ	5 524	91,8	2 596	103,1	-	-	-	-
Тындинский округ	221	47,7	-	-	-	-	-	-
Шимановский округ	164	15,8	35	-	-	-	-	-
г.Благовещенск	5 387	104,7	-	-	195 404	91,1	148 440	88,2
г.Белогорск	-	-	-	-	8 429	60,8	-	-
г.Зея	-	-	-	-	3 786	88,0	-	-
г.Райчихинск	-	-	-	-	434	60,9	-	-
пгт Прогресс	-	-	-	-	454	130,1	106	1 060,0
г.Тында	-	-	-	-	2 283	97,4	-	-
г.Свободный	402	118,9	-	-	15 659	21,4	277	0,5
г.Шимановск	-	-	-	-	1 557	50,4	-	-

**Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением,
в том числе в сельской местности, за январь-декабрь 2025 года**

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Введено, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц		Введено в сельской местности, кв.м общей площади			Количество зданий, единиц	
	всего	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением	Введено	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Жилые дома в сельской местности, построенные населением	Жилые дома блокированной застройки, построенные населением в сельской местности
Амурская область	189 533	88,6	1 019	1 477	6	104 379	85,4	191	864	-
Архаринский округ	498	78,3	-	7	-	400	94,1	-	6	-
Белогорский округ	4 535	77,3	-	46	-	4 160	76,1	-	43	-
Благовещенский округ	72 327	82,7	-	589	-	72 327	82,7	-	589	-
Бурейский округ	1 551	67,4	-	11	-	309	88,8	-	3	-
Завитинский округ	598	55,8	-	4	-	-	-	-	-	-
Зейский округ	1 718	164,2	-	11	-	1 718	164,2	-	11	-
Ивановский округ	4 526	144,0	-	30	-	4 526	144,0	-	30	-
Константиновский район	789	154,4	-	5	-	789	154,4	-	5	-
Магдагачинский округ	1 081	63,1	-	13	-	195	23,1	-	3	-
Мазановский округ	700	115,9	-	7	-	700	115,9	-	7	-
Михайловский район	920	56,8	-	6	-	920	56,8	-	6	-
Октябрьский район	1 025	33,1	-	12	-	1 025	33,1	-	12	-
Ромненский округ	1 323	241,9	-	10	-	1 323	241,9	-	10	-
Свободненский район	3 245	153,9	20	30	-	3 245	155,7	20	30	-
Селемджинский район	474	47,8	-	4	-	102	73,4	-	-	-
Серышевский округ	3 638	101,1	171	38	2	3 368	110,2	171	37	-
Сковородинский округ	2 197	47,4	-	27	-	205	16,7	-	3	-
Тамбовский округ	2 928	82,9	-	20	-	2 928	83,7	-	20	-
Тындинский округ	221	81,5	-	1	-	221	81,5	-	1	-
Шимановский округ	129	12,4	-	2	-	129	12,4	-	2	-
г.Благовещенск	52 351	101,8	705	374	4	5 387	104,7	-	43	-
г.Белогорск	8 429	84,1	-	50	-	-	-	-	-	-
г.Зея	3 786	88,0	-	28	-	-	-	-	-	-
г.Райчихинск	434	60,9	-	2	-	-	-	-	-	-
пгт Прогресс	348	102,7	-	5	-	-	-	-	-	-
г.Тында	2 283	97,4	-	21	-	-	-	-	-	-
г.Свободный	15 784	103,2	123	108	-	402	118,9	-	3	-
г.Шимановск	1 557	50,4	-	13	-	-	-	-	-	-

Ввод в действие мощностей и объектов производственного и социального назначения за январь - декабрь 2025 года

	Единица измерения	Всего за счет строительства и реконструкции
Помещения для крупного рогатого скота	Тысяча мест	0,2
Осушение земель	Тысяча гектаров	1,8
Реконструкция и восстановление осушительных систем	Тысяча гектаров	1,8
Зерносушилки стационарные	Тонна в час	50,0
Зерносеменовохранилища	Тысяча тонн единовременного хранения	21,6
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов в сельском хозяйстве	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Овощехранилища для организаций сельского хозяйства	Тысяча тонн единовременного хранения	0,3
Материально-технические базы хранения машин	Тысяча квадратных метров общей площади	3,2
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	Километр	336,2
Линии электропередачи напряжением 35-110 кВ	Километр	12,0
Линии электропередачи напряжением 220 кВ	Километр	324,2
Линии электропередачи напряжением до 35 кВ	Километр	166,3
Линии электропередачи напряжением 0-20 кВ	Километр	62,8
Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	Километр	71,3
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше	Мегавольт-ампер	0,4
Трансформаторные понизительные подстанции напряжением до 35 кВ	Мегавольт-ампер	9,5
Сети тепловые магистральные	Километр	4,5
Распределительные газопроводы к объектам производственного назначения	Километр	211,5
Теплоснабжение	Гигакалория в час	1,9
Тепловые сети	Километр	0,3
Тепловые сети к производственным объектам	Километр	65,5
Водопроводные сети	Километр	19,2
Водопроводные сети к производственным объектам	Километр	43,1
Канализация	Тысяча кубических метров в сутки	3,1
Канализационные сети	Километр	6,3
Канализационные сети к производственным объектам	Километр	13,2
Буровые колоды	Единица	4,0
Артезианские скважины	Единица	4,0
Торговые предприятия торговая площадь	Тысяча квадратных метров	16,8
Торгово-развлекательные центры	Квадратный метр общей площади	26242,0
Автозаправочные станции	Единица	1,0
Новые железнодорожные линии	Километр	3,6
Вторые пути	Километр	21,9
Железнодорожные пути к производственным объектам	Километр	17,4
Газопроводы магистральные и отводы от них	Километр	283,3
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Километр	12,5
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования	Километр	6,6
Автомобильные дороги с твердым покрытием необщего пользования в сельском хозяйстве	Километр	0,8
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования	Километр	5,9
Автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования регионального или межмуниципального значения	Километр	5,9
Автомобильные дороги общего пользования асфальтобетонные	Километр	5,9
Взлетно-посадочные полосы с твердым покрытием количество полос	Единица	1,0
Взлетно-посадочные полосы с твердым покрытием	Тысяча квадратных метров	45,1
Элеваторы	Тысяча тонн единовременного хранения	0,2
Мосты, количество	Единица	2,0
Мосты	Погонный метр	196,9
Общехозяйственные склады	Тысяча квадратных метров общей площади	25,7
Гостиницы	Единица	3,0
Гостиницы	Номер	61,0
Гостиницы	Место	128,0
Предприятия общественного питания	Посадочное место	117,0
Антенно-мачтовое сооружение цифрового наземного телерадиовещания	Штука	2,0
Антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи	Штука	1,0
Волоконно-оптические линии связи (передачи)	Километр	92,0
Капитальные работы	Единица	16,0
Капитальные работы, количество машиномест	Единица	123,0
Амбулаторно-поликлинические организации	Посещение в смену	100,0
Медицинский центр	Квадратный метр	958,0
Концертные и инконцертные залы	Место	265,0
Учреждения культуры клубного типа	Место	825,0
Спортивные сооружения с искусственным льдом	Единица	1,0
Спортивных сооружений с искусственным льдом	Квадратный метр	4284,0
Спортивные залы	Квадратный метр	586,0
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Единица	1,0
Культурные сооружения	Единица	1,0
Комбинаты бытового обслуживания населения и дома быта	Рабочее место	5,0
Баки	Место	69,0

**Выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций
всех форм собственности по чистому виду деятельности "Строительство"
за январь - декабрь 2025 года**

	Фактически, тыс.рублей за:					Темпы роста в фактических ценах			Индекс физического объема		
	отчетный месяц	предыдущий месяц	соответст- вующий месяц прошлого года	период с начала отчетного года	соответ- ствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответст- вующему периоду с начала прошлого года
						преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года		преды- дущему месяцу	соответст- вующему месяцу прошлого года	
Амурская область	45077322,3	31894339,0	65938842,0	354580465,9	311563680,0	141,3	68,4	113,8	141,3	64,9	106,0

Выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций (без организаций с численностью работников менее 15 человек, не являющихся субъектами малого предпринимательства) по чистому виду деятельности "Строительство" по городским округам и муниципальным районам Амурской области за январь - декабрь 2025 года

	Фактически, тыс.руб. за:					Темпы роста в фактических ценах		
	Отчетный месяц	Предыдущий месяц	Соответствующий месяц прошлого года	Период с начала отчетного года	Соответствующий период с начала прошлого года	отчетного месяца в % к		периода с начала отчетного года в % к соответствующему периоду с начала прошлого года
Амурская область	36827877,7	26057466,2	50109037	289689923,1	236767218,9	141,3	73,5	122,4
Архаринский округ	192351	603101	237817,1	12050184	1636456,1	31,9	80,9	736,4
Белогорский округ	-	-	...	...	...	-	-	23
Благовещенский округ	-	...	...	...	...	-	-	38,1
Бурейский округ	447686	1383345	-	7619621	1143180	32,4	-	666,5
Завитинский округ	-	-	-	-	21,6	-	-	-
Зейский округ	540	6756	1474017,5	589116,5	7851338,2	8	0	7,5
Ивановский округ	...	...	...	...	...	81,7	16,5	88,1
Константиновский район	...	...	...	...	...	107,1	49,6	115
Магдагачинский округ	994367,4	3816505,7	2510498	14430578,2	14044096,5	26,1	39,6	102,8
Мазановский округ	...	...	-	...	-	134,5	-	-
Михайловский район	...	...	-	...	-	96,6	-	-
Ромненский округ	...	...	-	...	...	236,1	-	720597,1
Свободненский район	3259446,4	3768683,7	360095,3	39615081,2	5244027,3	86,5	905,2	755,4
Селемджинский район	957629,5	522051,8	648282,8	5832241	6856348,5	183,4	147,7	85,1
Серышевский округ	...	...	-	...	-	230,1	-	-
Сковородинский округ	704994,3	364224,3	486151,6	3882396,2	5473559	193,6	145	70,9
Тамбовский округ	...	...	...	...	...	62,4	28,9	82,1
Тындинский округ	236464,5	3585964	881124,2	12294106,3	9022254,3	6,6	26,8	136,3
Шимановский округ	-	-	2217892,7	-	22565094,6	-	-	-
Благовещенск	974896,9	1516037,5	1810608,2	11235044,7	19267105,2	64,3	53,8	58,3
Белогорск	1219350	2097803,5	217277,4	10465428,4	693972,1	58,1	561,2	1508
Зея	346586,1	682535,1	258620,9	3811510,4	2347182,8	50,8	134	162,4
Райчихинск	...	...	...	...	...	367,4	15900,4	3931,2
Тында	896470,1	604663,6	1475772	5103666	13517042,9	148,3	60,7	37,8
Свободный	22644193,5	4552943,1	34349651,2	131945568,2	113276596,8	497,4	65,9	116,5
Шимановск	...	...	...	...	...	132,4	182,3	119,3

**Основные показатели по строительству в Амурской области
за январь-декабрь 2025 года**

Бюллетень

Ответственные за выпуск:

Т.А. Гаркавенко

тел.: (84162) 598-634

Подписано в печать _____

Формат _____

Печать _____

**РАСПРОСТРАНЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

**г.Благовещенск, ул. Кузнечная, 23
598-682**

<http://28.rosstat.gov.ru>