

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования

«Дальневосточный государственный аграрный университет»

Факультет строительства и природообустройства

Факультет среднего профессионального образования

## **ФОРМИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (МДК.03.03)**

Методические указания по организации и выполнению  
самостоятельной работы

Благовещенск, 2020

УДК 332.6(078)  
ББК 65.22я723  
Ф 79

**Формирование объектов недвижимости (МДК.03.03)** : методические указания по организации и выполнению самостоятельной работы для обучающихся по специальности 21.02.04 Землеустройство / Дальневост. гос. аграр. ун-т, ФСиП, ФСПО ; сост. Н. П. Кузьмич. – Благовещенск : Дальневосточный ГАУ, 2020. – 32 с.

В методических указаниях определены основные требования к организации и выполнению внеаудиторной самостоятельной работы (далее – СРС), в полном объеме отражено содержание СРС в соответствии с рабочей программой (профессионального модуля) МДК.03.03 Формирование объектов недвижимости, представлены подробные методические указания по выполнению всех видов запланированных заданий, указана рекомендуемая литература.

Методические указания составлены в соответствии с требованиями федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.04 Землеустройство и рабочей программы профессионального модуля МДК.03.03 Формирование объектов недвижимости.

Методические указания утверждены на заседании Совета факультета среднего профессионального образования (протокол № 6 от 19 февраля 2020 г.).

© Дальневосточный ГАУ, 2020  
© Кузьмич Н.П., составление, 2020

## Содержание

	Пояснительная записка	4
Раздел 1	Объект недвижимости	6
Тема 1	Законодательная основа понятия «недвижимость»	6
Тема 1.1.1	Нормативно-правовая база определения объектов недвижимости	6
Тема 1.1.2	Общая классификация объектов недвижимости	7
Тема 1.1.3	Государственный кадастровый учет земельных участков	8
Тема 2	Оценка качества зданий	9
Тема 1.2.1	Объекты недвижимости	9
Тема 1.2.2	Физический износ объектов недвижимости	10
Тема 1.2.3	Экономическое устаревание недвижимости	12
Тема 1.2.4	Устранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида	13
Тема 1.2.5	Устранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида	14
Тема 1.2.6	Устранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида	15
Тема 1.2.7	Неустранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида	16
Тема 1.2.8	Неустранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида	18
Тема 1.2.9	Неустранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида	19
Тема 1.2.10	Стандартизация как основной элемент технического регулирования	20
Раздел 2	Формирование объекта недвижимости	21
Тема 3	Органы, осуществляющие формирование объектов недвижимости	21
Тема 2.3.1	Технический план	21
Тема 2.3.2	Присвоение кадастрового номера	22
Тема 4	Формирование (разделение/выделение) недвижимости	23
Тема 2.4.1	Порядок формирования земельного участка и объекта капитального строительства	23
Тема 2.4.2	Регистрация объекта недвижимости	24
Тема 2.4.3	Определение размеров затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства	25
	Список рекомендуемой литературы, других источников	27
	Приложение А. Что такое «конспект», как его составлять?	28
	Приложение Б. Как написать доклад	30

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические указания предназначены для организации эффективной самостоятельной внеаудиторной работы обучающихся, получающих среднее профессиональное образование по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.04 Землеустройство.

Методические указания составлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.04 Землеустройство и рабочей программой профессионального модуля МДК.03.03 Формирование объектов недвижимости.

Самостоятельная работа должна содействовать активизации познавательной деятельности студентов, развитию творческого отношения к учебной деятельности, формированию навыков самостоятельного творческого труда, умению решать профессиональные задачи, формированию потребности к непрерывному самообразованию, совершенствованию знаний и умений, расширению кругозора, приобретению опыта планирования и организации рабочего времени, выработке умений и навыков самостоятельной работы с учебной литературой, обеспечению ритмичной и качественной работы студентов в течение учебного года, снижению их загруженности в период экзаменационной сессии.

Профессиональный модуль МДК.03.03 Формирование объектов недвижимости входит в профессиональный цикл.

В результате изучения профессионального модуля МДК.03.03 Формирование объектов недвижимости студент должен:

уметь:	классифицировать объекты недвижимости; рассчитывать физический износ объектов недвижимости; произвести оценку экономического устаревания недвижимости; составить технический план; определять размеры затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства.
знать:	правовые основы регулирования кадастровых отношений; цель ведения учета недвижимости; виды устранимого функционального устаревания недвижимости; виды неустранимого функционального устаревания недвижимости; порядок составления технического плана; порядок присвоения кадастрового номера; порядок формирования земельного участка и объекта капитального строительства; порядок регистрации объекта недвижимости; порядок определения размеров затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства
иметь практический опыт:	формирования объекта недвижимости

Обладать общими компетенциями:

ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчинённых), результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Обладать профессиональными компетенциями:

ПК 2.1	Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.
ПК 2.2	Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.
ПК 2.3	Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства
ПК 2.4	Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель
ПК 2.5	Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.
ПК 2.6	Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.

Распределение самостоятельной работы по темам

№ СРС	Тема	Количество часов
Раздел 1 Объект недвижимости	Тема 1 Законодательная основа понятия «недвижимость»	6
	Тема 2 Оценка качества зданий	20
Раздел 2 Формирование объекта недвижимости	Тема 3 Органы, осуществляющие формирование объектов недвижимости	4
	Тема 4 Формирование (разделение/выделение) недвижимости	6

## Методические указания по выполнению внеаудиторных самостоятельных работ

### Раздел 1      Объект недвижимости

#### Тема 1 Законодательная основа понятия «недвижимость»

##### Тема 1.1.1 Нормативно-правовая база определения объектов недвижимости.

*Цель работы:*

- изучить нормативно-правовую базу определения объектов недвижимости.
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо ответить на контрольные вопросы.
- Составить конспект ответов на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое недвижимое имущество?

Чем отличаются понятия «имущество» и «собственность»?

Каково содержание права собственности на недвижимость?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны строго по плану, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2020. — 238 с. — ISBN 978-5-9916-9081-2 // ЭБС Юрайт: [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452154>.

2. Экономика недвижимости: учебник / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва: Юрайт, 2020. — 353 с. — ISBN 978-5-534-06508-4 // ЭБС Юрайт: [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454123>.

3. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

4. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
5. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
7. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
8. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### **Тема 1.1.2 Общая классификация объектов недвижимости.**

*Цель работы:*

- изучить общую классификацию объектов недвижимости.
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо ответить на контрольные вопросы.
- Составить конспект ответов на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Классификация объектов недвижимости по происхождению.

Классификация объектов недвижимости по назначению.

Классификация объектов недвижимости по масштабу.

Классификация объектов недвижимости по готовности к использованию

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны строго по плану, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 238 с. — ISBN 978-5-9916-9081-2 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452154>.

2. Экономика недвижимости : учебник / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. —

353 с. — ISBN 978–5–534–06508–4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454123>.

3. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>
4. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
5. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
7. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
8. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### **Тема 1.1.3 Государственный кадастровый учет земельных участков**

*Цель работы:*

- изучить назначение и организацию учета и регистрации недвижимости.
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо ответить на контрольные вопросы.
- Составить конспект ответов на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое кадастровый учет?

Цель ведения учета недвижимости?

Как построена система учета и регистрации недвижимости?

Какие документы необходимы для оформления недвижимости?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны строго по плану, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 124 с. — ISBN 978–5–534–06702–6 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453657>.

2. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

## Тема 2 Оценка качества зданий

### Тема 1.2.1 Объекты недвижимости

*Цель работы:*

- познакомиться с понятием рынка недвижимости.
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- научиться ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Изучить понятия спрос, предложение, цена.
- Составить конспект ответов на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое спрос?

Что такое предложение?

Что такое цена на недвижимость?

- Выполнить письменное задание:

Варианты заданий	Описать по вариантам объекты недвижимости на рынках:
Вариант 1	Земель сельскохозяйственного назначения Амурской области
Вариант 2	Жилой недвижимости в городе Благовещенске
Вариант 3	Коммерческой недвижимости в городе Благовещенске
Вариант 4	Производственной недвижимости в городе Благовещенске

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы	Приведены полные ответы на вопросы	Приведены ответы на вопросы конспекта и сделано задание с	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями,

конспекта и сделано задание с подробным описанием объектов недвижимости	конспекта и сделано задание с подробным описанием объектов недвижимости с исправлениями	описанием объектов недвижимости с исправлениями	неаккуратно выполнена работа
--	---	---	------------------------------------

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Кузьмич, Н. П. Содержание экономического анализа рынка не-движимости : учебное пособие / Н. П. Кузьмич ; Дальневост. гос. аграр. ун-т, ФСиП. - Благовещенск : Изд-во ДальГАУ, 2014. - 81 с.
2. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### Тема 1.2.2 Физический износ объектов недвижимости

#### Цель работы:

- изучить физический износ объектов недвижимости.
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- научиться ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

#### Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

#### Контрольные вопросы:

Что такое долговечность?

Что такое физический износ?

- Выполнить письменно задание:

	Рассчитать степень физического износа конструктивного элемента	
<i>Вариант 1</i>		
Участки пола	Удельный вес участков в общем объеме элемента, %	Физический износ участков пола, %
Паркетный пол	70	40
Дощатый пол	20	50
Пол из керамической плитки	10	10
Итого физический износ		
<i>Вариант 2</i>		
Участки пола	Удельный вес участков в общем объеме элемента, %	Физический износ участков пола, %
Пол из линолеума	80	50
Пол из плитки ПВХ	10	30
Пол из керамической плитки	10	10
Итого физический износ		

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведено полное решение задачи с выводом	Приведено полное решение задачи, вывод сделан не точно	Приведено полное решение задачи без вывода	Задание выполнено с ошибками

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### Тема 1.2.3 Экономическое устаревание недвижимости

*Цель работы:*

- изучить экономическое устаревание недвижимости
- самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- научиться ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое экономическое устаревание недвижимости?

Каковы признаки экономического устаревания недвижимости?

- Выполнить письменно задание: привести пример экономического устаревания недвижимости, подробно его описать.

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы конспекта и сделано задание с подробным описанием экономического устаревания недвижимости	Приведены полные ответы на вопросы конспекта и сделано задание с подробным описанием экономического устаревания недвижимости с исправлениями	Приведены ответы на вопросы конспекта и сделано задание с описанием экономического устаревания недвижимости с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgu.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### **Тема 1.2.4 Устранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида**

#### *Цель работы:*

- изучить устранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

#### *Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

#### Контрольные вопросы:

Что такое устранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно решение задачи:

В оцениваемом здании один встроенный лифт, а требуется четыре лифта, то есть отсутствуют три лифта. Удельный вес устаревания  $K_{уст.} = \frac{3}{4} = 0,75$ . Стоимость воспроизводства встроенного лифта 500 тыс. ден. ед. Физический износ – 30%. Стоимость пристроенного лифта при новом строительстве на 25% выше стоимости встроенного лифта ( $K_c = 1,25$ ). Коэффициент монтажа при модернизации здания  $K_m = 1,132$ . Требуется оценить устранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида

#### *Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы, сделана правильно задача с выводом.	Приведены полные ответы на вопросы, сделана задача с исправлениями	Приведены ответы на вопросы и сделана задача с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalga.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

#### Тема 1.2.5 Устранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида

##### *Цель работы:*

- изучить устранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

##### *Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

##### Контрольные вопросы:

Что такое устранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно решение задачи:

Стоимость воспроизводства санитарно-технической системы здания равна 200 тыс. ден.ед. Физический износ ее составляет 35%. Коэффициенты при модернизации системы  $K_d=0,175$ ,  $K_m=1,152$ . Стоимость современной сантехники в 1,5 раза выше стоимости устаревшей при новом строительстве ( $K_c=1,5$ ). Морально устарело и подлежит замене 80% санитарно-технического оборудования ( $K_y=0,8$ ). Требуется оценить устранимое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы, сделана правильно задача с выводом.	Приведены полные ответы на вопросы, сделана задача с исправлениями	Приведены ответы на вопросы и сделана задача с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

**Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalga.ru>

5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

**Тема 1.2.6 Устранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида**

*Цель работы:*

- изучить устранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое устранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно решение задачи:

Количество гипсобетонных перегородок избыточно для выполнения зданием функций в соответствии с принципом наиболее эффективного использования земельного участка. Необходимо демонтировать 70% площади перегородок ( $K_u=0,7$ ). Стоимость воспроизводства перегородок – 600 тыс.ден.ед., а физический износ их составляет 35%. Коэффициент демонтажа при модернизации  $K_d=0,376$ . Требуется оценить устранимое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы, сделана правильно задача с выводом.	Приведены полные ответы на вопросы, сделана задача с исправлениями	Приведены ответы на вопросы и сделана задача с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

#### **Тема 1.2.7 Неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида**

*Цель работы:*

- изучить неустранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое неустранимое функциональное устаревание недвижимости?

Что такое неустранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно решение задачи:

В оцениваемом здании низкие потолки (2,5 м), не соответствующие современным нормам (не менее 2,75 м), что снижает арендную плату на 1000 ден.ед./м<sup>2</sup> в год. Стоимость воспроизводства здания равна 10 000 тыс.ден.ед. Полезная площадь 1 000 кв.м. Операционные расходы – 20% потенциального валового дохода (ПВД). Коэффициент капитализации для здания – 0,25. Коэффициент новизны Кс=1. Требуется оценить неустранимое функциональное устаревание недвижимости 1-го вида

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы, сделана правильно задача с выводом.	Приведены полные ответы на вопросы, сделана задача с исправлениями	Приведены ответы на вопросы и сделана задача с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.

2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

**Тема 1.2.8 Неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида**

*Цель работы:*

- изучить неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 2-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно задание: привести пример неустраняемого функционального устаревания недвижимости 2-го вида, подробно его описать.

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы и сделано задание с подробным описанием неустраняемого функционального устаревания недвижимости 2-го вида	Приведены полные ответы на вопросы конспекта и сделано задание с подробным описанием неустраняемого функционального устаревания с исправлениями	Приведены ответы на вопросы конспекта и сделано задание с описанием неустраняемого функционального устаревания недвижимости с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### Тема 1.2.9 Неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида

*Цель работы:*

- изучить неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида.
- учиться организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- научиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Что такое неустраняемое функциональное устаревание недвижимости 3-го вида?

Цель его определения?

- Выполнить письменно задание: привести пример неустраняемого функционального устаревания недвижимости 3-го вида, подробно его описать.

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Приведены полные ответы на вопросы и сделано задание с	Приведены полные ответы на вопросы конспекта и сделано	Приведены ответы на вопросы конспекта и	Если ответы на вопросы даны не полностью, с

подробным описанием неустранимого функционального устаревания недвижимости 3-го вида	задание с подробным описанием неустранимого функционального устаревания недвижимости 3-го вида исправлениями	сделано задание с описанием неустранимого функционального устаревания недвижимости 3-го вида с исправлениями	исправлениями, неаккуратно выполнена работа
--	---	---	---

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978-5-534-05790-4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalga.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### **Тема 1.2.10 Стандартизация как основной элемент технического регулирования**

#### *Цель работы:*

- познакомиться с системой менеджмента качества
- . учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

#### *Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Понятие качества и факторы его обеспечивающие.

Что такое технические регламенты и цели их принятия?

Понятие стандартизации.

Система нормативных документов в области стандартизации.

Виды стандартов.

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны строго по плану, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
2. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>
3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

## **Раздел 2      Формирование объекта недвижимости**

### **Тема 3      Органы, осуществляющие формирование объектов недвижимости**

#### **Тема 2.3.1 Технический план**

*Цель работы:*

- познакомиться с порядком составления технического плана
- учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Когда составляется технический план?

Каковы исходные документы для составления технического плана?

Каковы основные разделы технического плана?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны строго по плану, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не по порядку, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

2. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

3. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>

5. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

#### **Тема 2.3.2 Присвоение кадастрового номера**

*Цель работы:*

- познакомиться с порядком присвоения кадастрового номера

- учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Каков порядок присвоения кадастрового номера?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответ на вопрос дан полно, без ошибок и исправлений	Если ответ на вопрос дан не совсем исчерпывающе, но без исправлений	Если ответ на вопрос дан не полно, с исправлениями	Если ответ на вопрос дан не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

2.Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

3.Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4.Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>

5.Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6.Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7.Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

## **Раздел 2      Формирование объекта недвижимости**

### **Тема 4        Формирование (разделение/выделение) недвижимости**

#### **Тема 2.4.1    Порядок формирования земельного участка и объекта капитального строительства**

*Цель работы:*

- познакомиться с порядком формирования земельного участка и объекта капитального строительства.

- учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Как происходит выбор места для размещения объекта недвижимости?

Как создаются границы земельного участка для кадастрового учета?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответы на вопросы даны полно, без ошибок и исправлений	Если ответы на вопросы даны не совсем исчерпывающе, но без исправлений	Если ответы на вопросы даны не полно, с исправлениями	Если ответы на вопросы даны не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

2.Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

3.Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4.Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>

5.Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6.Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7.Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

#### **Тема 2.4.2 Регистрация объекта недвижимости**

*Цель работы:*

- познакомиться с порядком регистрации объекта недвижимости

- учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Каков порядок осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответ на вопрос дан полно, без ошибок и исправлений	Если ответ на вопрос дан не совсем исчерпывающе, но без исправлений	Если ответ на вопрос дан не полно, с исправлениями	Если ответ на вопрос дан не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

2.Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

3.Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4.Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>

5.Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6.Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7.Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

#### **Тема 2.4.3 Определение размеров затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства**

*Цель работы:*

- познакомиться с порядком определения размеров затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства

- учиться осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- учиться принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

*Форма отчета: Порядок выполнения задания (инструкция):*

- Необходимо письменно ответить на контрольные вопросы и составить конспект.

Контрольные вопросы:

Каков порядок определения размеров затрат на формирование земельного участка и объекта капитального строительства?

*Критерии оценки ответа:*

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Если ответ на вопрос дан полно, без ошибок и исправлений	Если ответ на вопрос дан не совсем исчерпывающе, но без исправлений	Если ответ на вопрос дан не полно, с исправлениями	Если ответ на вопрос дан не полностью, с исправлениями, неаккуратно выполнена работа

#### **Список рекомендуемой литературы, других источников:**

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>

2.Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>

3.Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>

4.Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>

5.Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>

6.Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>

7.Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### Список рекомендуемой литературы, других источников:

1. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Санкт–Петербург : Лань, 2014. — 160 с. — ISBN 978–5–8114–1564–9 // ЭБС Лань : [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/44755>
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум / М. А. Котляров. — 2–е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 238 с. — ISBN 978–5–9916–9081–2 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/452154>.
3. Кузьмич, Н. П. Содержание экономического анализа рынка не-движимости : учебное пособие / Н. П. Кузьмич ; Дальневост. гос. аграр. ун-т, ФСиП. - Благовещенск : Изд-во ДальГАУ, 2014. - 81 с.
4. Экономика недвижимости : учебник / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18–е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 353 с. — ISBN 978–5–534–06508–4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454123>.
5. Основы архитектуры и строительных конструкций : учебник / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Юрайт, 2020. — 490 с. — ISBN 978–5–534–05790–4 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449840>.
6. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. — 2–е изд., испр. и доп. — Москва : Юрайт, 2020. — 124 с. — ISBN 978–5–534–06702–6 // ЭБС Юрайт : [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453657>.
7. Электронная библиотечная система «Лань», <http://e.lanbook.com/>
8. Образовательная платформа (ЭБС) Юрайт, <https://urait.ru>
9. Электронная библиотека ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, <http://irbis.dalgau.ru>
10. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, (электронная база периодических изданий), <https://elibrary.ru/titles.asp>
11. Национальная электронная библиотека НЭБ, <https://нэб.рф>
12. Научная электронная библиотека «Киберленинка», <https://cyberleninka.ru/>

### Что такое «конспект», как его составлять?

**Конспект** — это краткое, связанное и последовательное изложение констатирующих и аргументирующих положений текста.

В качестве примера приведем возможную классификацию видов конспектов:

1. **План-конспект.** При создании такого конспекта сначала пишется план текста, далее на отдельные пункты плана «наращиваются» комментарии. Это могут быть цитаты или свободно изложенный текст.
2. **Тематический конспект.** Такой конспект является кратким изложением данной темы, раскрываемой по нескольким источникам.
3. **Текстуальный конспект.** Этот конспект представляет собой монтаж цитат одного текста.

### Как составлять конспект

1. Определите цель составления конспекта.
2. Читая изучаемый материал в первый раз, подразделяйте его на основные смысловые части, выделяйте главные мысли, выводы.
3. Если составляется план-конспект, сформулируйте его пункты и определите, что именно следует включить в план-конспект для раскрытия каждого из них.
4. Наиболее существенные положения изучаемого материала (тезисы) последовательно и кратко излагайте своими словами или приводите в виде цитат.
5. В конспект включаются не только основные положения, но и обосновывающие их выводы, конкретные факты и примеры (без подробного описания).
6. Составляя конспект, можно отдельные слова и целые предложения писать сокращенно, выписывать только ключевые слова, вместо цитирования делать лишь ссылки на страницы конспектируемой работы, применять условные обозначения.
7. Чтобы форма конспекта как можно более наглядно отражала его содержание, располагайте абзацы «ступеньками» подобно пунктам и подпунктам плана, применяйте разнообразные способы подчеркивания, используйте карандаши и ручки разного цвета.

### Познакомьтесь с правилами конспектирования

1. Записать название конспектируемого произведения (или его части) и его выходные данные.
2. Осмыслить основное содержание текста, дважды прочитав его.
3. Составить план — основу конспекта.

4. Конспектируя, оставить место (широкие поля) для дополнений, заметок, записи незнакомых терминов и имен, требующих разъяснений.

Помнить, что в конспекте отдельные фразы и даже отдельные слова имеют более важное значение, чем в подробном изложении.

5. Запись вести своими словами, это способствует лучшему осмыслению текста.

6. Применять определенную систему подчеркивания, сокращений, условных обозначений.

7. Соблюдать правила цитирования — цитату заключать в кавычки, давать ссылку на источник с указанием страницы.

## Как написать доклад

**Доклад — вид самостоятельной научно — исследовательской работы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы; приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.**

### Этапы работы над докладом.

- Подбор и изучение основных источников по теме (как и при написании реферата рекомендуется использовать не менее 8 — 10 источников).
- Составление библиографии.
- Обработка и систематизация материала. Подготовка выводов и обобщений.
- Разработка плана доклада.
- Написание.
- Публичное выступление с результатами исследования.

В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

### Отличительной чертой доклада является научный, академический стиль.

Академический стиль — это совершенно особый способ подачи текстового материала, наиболее подходящий для написания учебных и научных работ. Данный стиль определяет следующие нормы:

- предложения могут быть длинными и сложными;
- часто употребляются слова иностранного происхождения, различные термины;
- употребляются вводные конструкции типа «по всей видимости», «на наш взгляд»;
- авторская позиция должна быть, как можно менее выражена, то есть должны отсутствовать местоимения «я», «моя (точка зрения)»;
- в тексте могут встречаться штампы и общие слова.

### Общая структура такого доклада может быть следующей:

1. Формулировка темы исследования (причем она должна быть не только актуальной, но и оригинальной, интересной по содержанию).
2. Актуальность исследования (чем интересно направление исследований, в чем заключается его важность, какие ученые работали в этой области, каким вопросам в данной теме уделялось недостаточное внимание, почему учащимся выбрана именно эта тема).
3. Цель работы (в общих чертах соответствует формулировке темы исследования и может уточнять ее).
4. Задачи исследования (конкретизируют цель работы, «раскладывая» ее на составляющие).

**Требования к оформлению письменного доклада** такие же, как и при написании реферата.

- Титульный лист
- Оглавление (в нем последовательно указываются названия пунктов доклада, указываются страницы, с которых начинается каждый пункт)
- Введение (формулируется суть исследуемой проблемы, обосновывается выбор темы, определяются ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи доклада, дается характеристика используемой литературы)
- Основная часть (каждый раздел ее доказательно раскрывает исследуемый вопрос)
- Заключение (подводятся итоги или делается обобщенный вывод по теме доклада)
- Список литературы

Несколько советов о том, **как блестяще выступить перед аудиторией.**

- Продолжительность выступления обычно не превышает 10-15 минут. Поэтому при подготовке доклада из текста работы отбирается самое главное.
- В докладе должно быть кратко отражено основное содержание всех глав и разделов исследовательской работы.
- Заучите значение всех терминов, которые употребляются в докладе.
- Не бойтесь аудитории — ваши слушатели дружески настроены.
- Выступайте в полной готовности — владейте темой настолько хорошо, насколько это возможно.
- Сохраняйте уверенный вид — это действует на аудиторию и преподавателей.
- Делайте паузы так часто, как считаете нужным.
- Не торопитесь и не растягивайте слова. Скорость вашей речи должна быть примерно 120 слов в минуту.
- Подумайте, какие вопросы вам могут задать слушатели, и заранее сформулируйте ответы.
- Если вам нужно время, чтобы собраться с мыслями, то, наличие заранее подготовленных карт, схем, диаграммы, фотографии и т.д. поможет вам выиграть драгоценное время для формулировки ответа, а иногда и даст готовый ответ. При соблюдении этих правил у вас должен получиться интересный доклад, который, несомненно, будет высоко оценен преподавателем.