

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФАКУЛЬТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИРОДООБУСТРОЙСТВА

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебно-методическое пособие

Составитель Н.П. Кузьмич

Благовещенск
Издательство
Дальневосточного государственного аграрного университета
2019

УДК 658 (075)

ББК 65.31я7

Э40

*Рецензент – Владимир Владимирович Бурчик,
канд. экон. наук, доцент,
ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ*

Э40 Экономика строительства : учебно-методическое пособие / Дальневост. гос. аграр. ун-т ; сост. Н. П. Кузьмич. – Благовещенск : Изд-во Дальневост. гос. аграр. ун-та, 2019. – 104 с.

ISBN 978-5-9642-0462-6

Разработано для изучения дисциплины «Экономика отрасли» студентами на семинарских и практических занятиях, самостоятельной работы.

Предназначено для студентов всех направлений подготовки бакалавров и магистров всех форм обучения факультета строительства и природообустройства ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ по направлениям подготовки 08.03.01 «Строительство», 08.04.01 «Строительство»; 21.03.02, 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», 20.03.01 «Природообустройство и водопользование», 20.03.02 «Техносферная безопасность» всех форм обучения факультета строительства и природообустройства ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ.

УДК 658 (075)

ББК 65.31я7

Рекомендовано к изданию методическим советом факультета строительства и природообустройства ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ
(Протокол № 7 от 28 марта 2019 года)

ISBN 978-5-9642-0462-6

© Кузьмич Н.П., составление, 2019

© ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ, 2019

© Оформление. Изд-во Дальневосточного государственного аграрного университета, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	4
Тема 1 Строительство в экономической системе государства	7
Тема 2 Основные производственные фонды строительной организации	9
Тема 3 Оборотные средства строительной организации	19
Тема 4 Персонал предприятия и производительность труда	26
Тема 5 Оплата труда работников строительного предприятия.....	33
Тема 6 Себестоимость строительно-монтажных работ	38
Тема 7 Прибыль и рентабельность в строительстве	43
ПРИЛОЖЕНИЕ	48
ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ.....	92
ТЕСТЫ.....	93
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	113

ПРЕДИСЛОВИЕ

Современная рыночная ситуация диктует необходимость совершенствования практических знаний в области функционирования реального сектора экономики. В настоящее время рынок труда предъявляет к выпускникам вузов более высокие требования не только к теоретическим знаниям и представлениям о деятельности строительных организаций, но и к умению применять специалистами предприятий данных знаний на практике, принимать и обосновывать оперативные решения и осуществлять необходимые расчеты технико-экономических показателей деятельности. Эффективное управление деятельностью строительного предприятия основывается на знании текущей экономической ситуации, тенденции в изменении основных производственно-экономических показателей, на анализе использования производственных и финансовых ресурсов.

Настоящее учебное пособие предназначено для изучения студентами дисциплины «Экономика отрасли» направления 08.03.01 Строительство, для экономических дисциплин направлений подготовки 08.04.01 Строительство, 21.03.02, 21.04.02 Землеустройство и кадастры, 20.03.01 Природообустройство и водопользование, 20.03.02 Техносферная безопасность всех форм обучения факультета строительства и природообустройства ФГБОУ ВО Дальневосточный ГАУ.

Цель преподавания дисциплины – формирование у бакалавров и магистрантов ряда компетенций, предусмотренных требованиями ФГОС ВО, в области экономических законов и закономерностей в производственно-хозяйственной деятельности строительных предприятий, необходимых для эффективного управления строительными предприятиями, а также объектами недвижимого имущества.

Пособие разработано в соответствии с ФГОС ВО по учебной программе «Экономика отрасли» по таким важнейшим разделам дисциплины, как строительство в экономической системе государства, основные производственные фонды строительных организаций, оборотные средства строительной организации, персонал предприятия и производительность труда, оплата труда

работников строительного предприятия, себестоимость строительно-монтажных работ, прибыль и рентабельность в строительстве.

Учебное пособие предназначено для практических занятий и для самостоятельной работы студентов, сопряженной с подготовкой к тематическим контрольным работам и тестам, предназначенным для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. С целью повышения эффективности решения задач, представлены к каждому разделу понятийный аппарат и расчетные формулы, которые помогут успешнее освоить практический материал.

В систему обучения в вузе входят практические занятия, проводимые в различных формах с учётом специфики дисциплины. Чаще всего практические занятия по экономическим дисциплинам проводятся в форме решения практических и ситуационных задач. Практические занятия, безусловно, являются важнейшей составляющей учебного процесса, поскольку обеспечивают ряд важных возможностей:

- прямое (непосредственное) общение студентов с преподавателем;
- командное взаимодействие студентов (работа в составе команды);
- использование разнообразных (в том числе интерактивных) форм обучения;
- раскрытие творческого потенциала;
- возможность продемонстрировать окружающим (преподавателям, другим студентам, представителям работодателей и т.д.) полученные знания, навыки, умения, то есть сформированные профильные (соответствующие целям и задачам изучаемой дисциплины) компетенции.

Групповое решение типовой задачи нацелено на закрепление теоретических основ дисциплины. Содержание задач и теоретический материал максимально приближены к реальным рыночным условиям деятельности современных строительных предприятий.

Семинарские занятия проводятся с целью расширения и углубления общего научного кругозора участников семинара. Семинар, как один из видов практических занятий, проводится под руководством преподавателя. Руководитель семинара должен придать необходимую направленность работе, способствовать развитию творческой самостоятельности участников семинара, помогать связывать научно–теоретические положения с реальной деятельностью предприятий.

Все участники семинара обязаны готовиться к нему. Рекомендуется готовить рефераты, так как они являются самостоятельной работой, предусмотренной в рабочей программе. Реферат должен быть проверен преподавателем и заслушан на очередном занятии. Объём реферата – 5 – 10 страниц страницы формата А4 (шрифт 14, интервал 1,5). В списке использованной литературы должны быть новые источники, не старше 5 лет. Основным при защите реферата является доклад, который должен быть представлен чётко, с глубоким знанием вопроса. При защите реферата студентам необходимо соблюдать регламент 5–7 минут.

Для закрепления теоретических знаний в пособии содержатся тестовые задания разной степени сложности и вопросы для самоконтроля качества приобретенных знаний, а также перечень тем рефератов.

Тема 1

Строительство в экономической системе государства

Целью занятия является закрепление теоретических положений и овладение студентами практическими навыками по теме курса – строительство в экономической системе государства.

Отрасль – выделяемая и обобщаемая структура предприятий, организаций по признаку единства экономического назначения производимой продукции, работ, услуг.

Отрасль также характеризуется единством и однородностью потребляемого сырья; общностью технологической базы и технологических процессов; однородным профессиональным составом кадров.

К основным факторам размещения производства на территории страны относятся природные, демографические, исторические, организационные, транспортные, научно–технические, экономические, социальные, географические, государственно–политические и др.

При размещении конкретных отраслей промышленности учитывают следующие особенности:

- экономическое назначение производимой продукции, степень массовости и масштабы потребления по экономическим районам страны; транспортабельность продукции;

- характер потребляемых в отрасли сырых материалов, степень распространённости источников сырьевых ресурсов по территории страны; транспортабельность важнейших видов промышленного сырья;

- техническая база отрасли, характер применяемой технологии, тепло– и энергоёмкость производства, потребность в воде, характер отходов и сбросов производства и др.

- тип предприятий, их размер, структура, характер специализации, возможность комбинирования;

- степень влияния данной отрасли на специализацию и профиль региона;

- влияние предприятий на образование крупных, средних и небольших населённых пунктов.

Выбор оптимального варианта размещения требует проведения соответствующих расчетов экономической целесообразности и экономической эффективности развития каждой отрасли в различных районах. Выбор района размещения каждого конкретного предприятия требует технико–экономического обоснования. В большинстве случаев район строительства промышленного предприятия определяется на основе оптимального сочетания факторов потребления с факторами сырьевых ресурсов.

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Какие отрасли включает производственная сфера экономики?
2. Какие отрасли включает непромышленная сфера экономики?
3. Какие организации могут составлять производственную инфраструктуру?
4. Какие организации могут составлять социальную инфраструктуру?
5. Перечислите основные принципы размещения отраслей народного хозяйства.
6. Каковы основные факторы размещения производства на территории страны?
7. Каковы особенности, учитываемые при размещении конкретных отраслей?

Тема 2

Основные производственные фонды строительной организации

Целью занятия является закрепление теоретических положений и овладение студентами практическими навыками по таким основным направлениям как: понятие основных фондов предприятия, его структура, амортизация основных производственных фондов, определение показателей эффективности использования основных производственных фондов и их анализа с целью определения путей улучшения использования основных производственных фондов.

Основные фонды представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, действующих в натуральной форме в течение длительного времени, сохраняя свои первоначальную форму, а их стоимость переносится на готовую продукцию по частям по мере изнашивания.

Соотношение между отдельными видами основных фондов называется их структурой. Структура непостоянна, она изменяется с ростом технического прогресса. Чем больше доля активной части основных производственных фондов, тем выше технический уровень строительства, больше мощность строительной организации.

Для оценки качественного и количественного изменения структуры основных фондов применяется система показателей движения и состояния основных фондов.

Коэффициент обновления – доля стоимости введенных в отчетном году новых основных фондов в общей стоимости основных фондов на конец года. Рост коэффициента обновления характеризует процесс замены действующих средств труда более новыми, более совершенными.

Коэффициент выбытия отражает долю стоимости выбывших в отчетном году основных фондов в общей их стоимости на начало года.

Учёт и планирование основных производственных фондов производятся в натуральной (штуки, километры и т.д.) и стоимостной (рубли) формах.

Учёт в натуральной форме нужен для определения технического состава основных фондов, расчета производственной мощности предприятия, для определения степени использования основных производственных фондов.

Стоимостная оценка используется для определения общей величины основных производственных фондов, их структуры, динамики, величины амортизационных отчислений, входящих в себестоимость выпускаемой продукции и производимых работ.

Оценка основных производственных фондов по первоначальной стоимости производится по цене их приобретения или изготовления с учетом расходов по доставке, хранению и установке на месте, за исключением налога на добавленную стоимость.

Восстановительная стоимость основных производственных фондов показывает, сколько стоит объект на момент его производства в современных условиях. В настоящее время предприятиям предоставлено право не чаще одного раза в год производить переоценку основных производственных фондов без соответствующих постановлений правительства.

Остаточная стоимость (первоначальная или восстановительная стоимость с учетом износа) показывает величину стоимости основных фондов, еще не перенесенную на изготовленную продукцию.

Амортизация – это процесс постепенного перенесения стоимости основных производственных фондов на изготавливаемую продукцию с целью накопления денежных средств, достаточных для их последующего полного или частичного обновления. Величина амортизационных отчислений зависит от стоимости и срока службы основных фондов.

Анализ использования основных производственных фондов предполагает:

- анализ динамики стоимости основных производственных фондов;
- анализ состава и структуры основных производственных фондов;

- анализ движения и состояния основных производственных фондов;
- анализ показателей эффективности использования основных производственных фондов;
- факторный анализ показателей эффективности использования основных производственных фондов.

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Структура основных производственных фондов строительной организации составляет: здания и сооружения – 5,6%; строительные машины и механизмы – 44,5%; транспортные средства – 47,1%; прочие основные фонды – 2,8%.

Необходимо определить активную часть основных производственных фондов (%).

Задача 2

Строительная организация имеет следующие основные фонды со стоимостью, тыс. ден. единиц: экскаваторы – 2 600; бульдозеры – 1 800; детский сад – 2 200; общежитие – 8 000; силовые машины и механизмы – 2 500; производственные здания и сооружения 13 000; краны монтажные – 5 000; тепловозы и железнодорожные вагоны – 3 500; производственный инвентарь и инструмент – 400; хозяйственный и конторский инвентарь – 200.

Определите стоимость непроизводственных основных фондов.

Задача 3

Рассчитайте структуру и динамику основных производственных фондов строительного предприятия за предыдущий и отчетный год. По данным расчётов определите долю основных производственных фондов активной и пассивной частей. Письменно сформулируйте выводы, касающиеся изменений, выявленных в структуре основных производственных фондов за отчётный период.

Таблица 1 – Наличие основных средств, их динамика и структура

Вид основных средств	Предыдущий год		Отчетный год		Динамика	
	Сумма, тыс. ден. единиц	%	Сумма, тыс. ден. единиц	%	Сумма, тыс. ден. единиц	%
1. Здания и сооружения	210		180			
2. Силовые машины	4 800		5 100			
3. Рабочие машины	9 900		10 700			
4. Измерительные приборы	120		130			
5. Вычислительная техника	180		218			
6. Транспортные средства	10 800		11 000			
Итого						

Задача 4

Распределите следующие виды основных фондов строительного предприятия по группам:

- 1) объекты производственного назначения (активная, пассивная части);
- 2) непроизводственные основные фонды.

1. Здание одноэтажное, со стенами облегченной кладки для размещения гаража автотранспорта предприятия.

2. Здание жилое с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями, используемое под общежитие работников предприятия и гостиницу для командированных клиентов.

3. Здание одноэтажное с высоким цокольным перекрытием для мастерской.

4. Здание столярной мастерской.

5. Складские помещения для размещения производственных запасов и готовой продукции.

6. Административное здание – офис предприятия.
7. Здание музея предприятия.
8. Здание спортивного комплекса предприятия.
9. Здание каменное, трёхэтажное, энергетического хозяйства предприятия.
10. Закрытая коллекторно–дренажная сеть для сбора отходов производства.
11. Оградительные сооружения предприятия.
12. Водонапорные башни предприятия.
13. Трубопровод.
14. Канализационные сети.
15. Сети водопроводные.
16. Электрические сети.
17. Котельные установки.
18. Электродвигатели и газогенераторы.
19. Силовое тепломеханическое оборудование.
20. Аккумуляторы, зарядные станции.
21. Стиральные, сушильно–гладильные машины для общезжития.
22. Мебель конторская в административном корпусе.
23. Автомобили грузовые, прицепы и полуприцепы.
24. Автомобили–самосвалы.
25. Автомобили легковые, обслуживающие руководство предприятия.
26. Автобус, обслуживающий нужды предприятия.
27. Автобетоносмесители, автобетононасосы, автобетоновозы.
28. Плитовоз, панелевоз.
29. Краны стреловые.
30. Экскаваторы, одноковшовые погрузчики.
31. Электрические и пневматические дрели.
32. Паркетно–шлифовальные машины.
33. Пистолеты–распылители.
34. Машины для сварки линолеума.
35. Сварочные агрегаты.

36. Контрольно–измерительная, проверочная испытательная аппаратура.

37. Машины и комплексы электронных вычислительных программ, микро–ЭВМ.

38. Катки, тромбовки.

39. Бензопилы.

40. Асфальтоукладчик.

Задача 5

Определите первоначальную стоимость станка группы А и Б, исходя из следующих данных (без налогов):

1. Цена реализации станков: А – 420 тыс. ден. единиц, Б – 620 тыс. ден. единиц.

2. Комиссионные услуги – 10% цены продаж.

3. Общая сумма транспортных расходов – 220 тыс. ден. единиц, а погрузочно–разгрузочных работ – 20 тыс. ден. единиц. Расходы распределены в пропорции: станок А – 25%, станок Б – 75%.

4. Расходы на установку и монтаж составили: станок А – 30 тыс. ден. единиц, станок Б – 50 тыс. ден. единиц.

Задача 6

Строительная организация на начало текущего года имела основных производственных фондов на сумму 86 500 тыс. ден. единиц, в июне было приобретено новых основных производственных фондов на сумму 1 250 тыс. ден. единиц, списано в связи с износом на 231 тыс. ден. единиц, передано другим организациям на 320 тыс. ден. единиц.

Определите среднегодовую стоимость основных производственных фондов.

Задача 7

Определить среднегодовую стоимость основных фондов, стоимость фондов на конец года, коэффициенты обновления и выбытия по следующим данным:

– стоимость основных фондов на начало года – 9100 тыс. ден. единиц.

– 1 марта поступило 3200 тыс. ден. единиц;

– выбыло в связи с износом 1 октября 4500 тыс. ден. единиц, а 1 декабря – 700 тыс. ден. единиц.

Задача 8

Стоимость основных фондов на начало года 93 000 тыс. ден. единиц. В течение года введено новых основных производственных фондов на сумму 6 500 тыс. ден. единиц, выбыло на сумму 4 700 тыс. ден. единиц.

Определите коэффициенты обновления и выбытия основных производственных фондов.

Задача 9

Определите по состоянию на 1 января 2018 года остаточную стоимость экскаватора одноковшового на гусеничном ходу с ковшом емкостью 0,40 м³.

Исходные данные: год приобретения – 2013 год, оптовая цена – 960 тыс. ден. единиц, годовая норма амортизационных отчислений на восстановление первоначальной стоимости – 12,5 %, транспортно–заготовительные расходы – 7% оптовой цены.

Задача 10

Первоначальная стоимость строительной машины 100 тыс. ден. единиц. Срок полезного использования 5 лет. Рассчитайте амортизационные отчисления, используя различные способы расчета (линейный способ, способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования объекта, способ уменьшаемого остатка, способ списания стоимости пропорционально объему работ).

Решение задачи оформите в таблице 2.

Таблица 2 – Расчет амортизационных отчислений

Год	Годовая сумма амортизации	Накопленный износ	Остаточная стоимость
1			
2			
3			
4			
5			

Задача 11

Строительная организация в первый год работы выполнила годовой объём строительно-монтажных работ на сумму 24 000 тыс. ден. единиц при среднегодовой стоимости основных производственных фондов 6 000 тыс. ден. единиц. Во второй год работы строительная организация при среднегодовой стоимости основных производственных фондов 9 000 тыс. ден. единиц выполнила годовой объём строительно-монтажных работ на 27 000 тыс. ден. единиц. Определите, когда организация более эффективно использовала основные производственные фонды.

Задача 12

В прошлом году строительное предприятие произвело строительно-монтажных работ на сумму 59 500 тыс. ден. единиц, среднегодовая стоимость её основных производственных фондов составила 7 000 тыс. ден. единиц. В текущем году выполнено строительно-монтажных работ на сумму 52 000 тыс. ден. единиц, среднегодовая стоимость основных производственных фондов предприятия – 8 000 тыс. ден. единиц.

Определите, как изменилась фондоотдача.

Задача 13

Проанализируйте эффективность использования основных средств за предыдущий и отчетный период. Сделайте вывод.

Таблица 3 – Показатели эффективности использования основных средств, тыс. ден. единиц

Показатели	Предыдущий год	Отчетный год
1. Наличие основных средств на начало года	23 518	25 812
2. Приобретено новых основных средств в отчетном году	2 612	1 816
3. Выбыло основных средств в отчетном году	120	300
4. Наличие основных средств на конец года		
5. Среднегодовая стоимость основных средств		
6. Выручка от продажи строительной продукции	280 820	299 900
7. Прибыль от продажи строительной продукции	56 214	65 978
8. Коэффициент рентабельности основных средств		
9. Фондоотдача		
10. Фондоёмкость		

Задача 14

Объем произведённых строительно– монтажных работ в прошлом году составил 36 375 тыс. ден. единиц, среднегодовая стоимость основных производственных фондов – 4 850 тыс. ден. единиц. В текущем году объём выполненных работ увеличился на 19%, а среднегодовая стоимость основных производственных фондов – на 8%.

Определите, как изменилась фондоотдача.

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Что представляют собой основные фонды строительного предприятия, их состав?
2. Что понимается под структурой основных фондов? Чем обуславливается различие в структуре основных фондов строительных предприятий?
3. Виды оценки основных производственных фондов строительной организации.
4. Что представляет собой первоначальная стоимость основных производственных фондов?
5. Что представляет собой восстановительная стоимость основных производственных фондов?
6. Что представляет собой остаточная стоимость основных производственных фондов?
7. За счет каких источников финансируется приобретение основных средств?
8. В связи с чем возникает необходимость переоценки основных фондов по восстановительной стоимости?
9. Назовите виды износа основных производственных фондов с приведением конкретных примеров.
10. Что такое амортизация?
11. Перечислите показатели, характеризующие эффективность использования основных производственных фондов.

Тема 3

Оборотные средства строительной организации

Целью занятия является закрепление теоретических положений и овладение студентами практическими навыками по таким основным направлениям как: понятие оборотных средств, их классификация, показатели эффективности использования оборотных средств строительной организации. Освоение методики расчета показателей использования оборотных средств предприятия и их анализа с целью определения путей улучшения использования.

Оборотные средства – это финансовые ресурсы, вложенные в объекты, использование которых осуществляется строительным предприятием в рамках одного воспроизводственного цикла и которые полностью переносят свою стоимость на готовую строительную продукцию.

Оборотные средства предприятия используют для создания оборотных производственных фондов и фондов обращения.

Оборотные средства строительного предприятия находятся в постоянном движении. Время, в течение которого оборотные средства выполняют полный кругооборот, последовательно совершая стадии обращения и переходя из сферы производства в сферу обращения, называют периодом оборота оборотных средств.

Информационная база для анализа использования материальных ресурсов включает в себя данные статистической отчетности, сметную документацию на выполняемые объекты (работы), а также данные внутренней отчетности предприятия.

Основными показателями, характеризующими использование материальных ресурсов, выступают материалоемкость и материалоотдача.

Материалоемкость (МЕ) – это отношение стоимости затраченных материальных ресурсов или материальных затрат (МЗ) к стоимости выполненных СМР (Сс_{мр}):

$$ME = M3 / Cc_{mp};$$

Материалоемкость показывает, сколько материальных ресурсов затрачено на 1 руб. стоимости выполненных работ. Положительно оценивается снижение данного показателя в динамике.

Материалоотдача (Мот) – показатель, обратный материалоемкости. Он показывает, сколько выполнено СМР в денежном выражении на 1 руб. материальных затрат.

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Выделите из перечисленного элементы оборотных средств:

1. Запасы стали листовая на складе.
2. Здание офиса строительного предприятия.
3. Запасы кирпича на нужды строительства.
4. Запасы постельного белья для гостиницы и общежития.
5. Командировочные расходы.
6. Перечисление налогов.
7. Транспортёр.
8. Запасы тары под готовую продукцию.
9. Запасы спецодежды и спецобуви на складе.
10. Запасы краски и лаков в складе.
11. Оплата расходов на электроэнергию.
12. Средства на расчётном счёте предприятия.
13. Получение кредита на создание запасов материалов.
14. Дебиторская задолженность предприятия.
15. Кредиторская задолженность предприятия.
16. Денежные средства в кассе.
17. Шпатели.
18. Вёдра, лопаты.
19. Автопогрузчики.
20. Оплата услуг субподрядной строительной организации.
21. Мачтовый подъёмник.
22. Оплата туристических путёвок для детей сотрудников.
23. Запасы лесоматериалов на складе.
24. Запасы ГСМ на базе предприятия.
25. Оплата за выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.

26. Тракторы и бульдозеры.
27. Отчисление средств по налогу на прибыль.
28. Столярные изделия, произведённые в столярной мастерской предприятия.
29. Стреловые краны.
30. Товары отгруженные, срок оплаты которых не наступил.
31. Временные подъездные автомобильные дороги.
32. Компрессор.
33. Нивелир.
34. Приобретение акций на фондовой бирже.
35. Оплата услуг по текущему ремонту производственного оборудования.
36. Малярный валик.
37. Отвесы.
38. Защитные костюмы.
39. Отвертки.
40. Рулетка.

Задача 2

Объём выполненных строительно-монтажных работ строительным предприятием составил в предыдущем году 51 000 тыс. ден. единиц, при среднегодовом остатке оборотных средств 25 000 тыс. ден. единиц. Объём выполненных строительно–монтажных работ строительным предприятием в отчетном году составил 65 600 тыс. ден. единиц, при среднегодовом остатке оборотных средств 26 240 тыс. ден. единиц.

Определите показатели использования оборотных средств и укажите, на каком предприятии оборотные средства использованы эффективнее.

Задача 3

Среднегодовой остаток оборотных средств строительной организации составил 2 600 тыс. ден. единиц, в том числе, по статьям, тыс. ден. единиц: «Сырье, материалы, конструкции» – 320; «Незавершенное строительное производство» – 1 800; «Денежные средства» – 80;

«Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы» – 150;
«Вспомогательные материалы» – 45;
«Дебиторы» – 50;
«Неоплаченные работы и услуги» – 140;
«Незавершенное производство в подсобных хозяйствах» – 15.

Определите в тыс. ден. единиц и в % к общей сумме оборотных средств: оборотные производственные фонды, фонды обращения, производственные запасы и средства в производстве.

Задача 4

Объём выполненных строительно-монтажных работ строительной фирмой составил в предыдущем году 30 000 тыс. ден. единиц при коэффициенте оборачиваемости оборотных средств, равном 3. Объём работ по плану на год остаётся прежним, но коэффициент оборачиваемости оборотных средств принят 4.

Определите, сколько высвободится оборотных средств на предприятии благодаря их лучшему использованию.

Задача 5

Объём выполненных строительно-монтажных работ составил 20 млн. ден. единиц. Среднегодовой остаток оборотных средств – 5 млн. ден. единиц.

Определите коэффициент оборачиваемости и абсолютную экономию оборотных средств (высвобождение), если скорость оборота увеличилась на 25%.

Задача 6

Выручка от производства строительно-монтажных работ в базисном году составила 9 млн. ден. единиц, в отчетном – 12 млн. ден. единиц, а величина среднегодовых остатков оборотных средств соответственно равны 1,0 и 1,2 млн. ден. единиц.

Определите экономию (перерасход) оборотных средств в отчетном году.

Задача 7

В состав строительного холдинга входят три предприятия, работа которых характеризуется данными, представленными в таблице:

Таблица 4 – Показатели объёма реализации строительной продукции и среднегодового остатка оборотных средств предприятий (млн. ден. единиц)

Показатель	Предприя- тие 1	Предприя- тие 2	Предприя- тие 3
Объём реализации продукции в предыдущем году.	20,4	29,2	32,0
Объём реализации продукции в отчётном году:			
План	23,2	30,2	32,8
Факт	24,0	31,6	33,2
Среднегодовой остаток оборотных средств в предыдущем году.	2,2	3,24	3,54
Среднегодовой остаток оборотных средств в отчётном году:			
План	1,92	2,5	2,7
Факт	1,6	2,12	2,2

Определите:

1. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств.
2. Длительность оборота оборотных средств в предыдущем и отчётном годах.
3. Ускорение оборачиваемости оборотных средств в отчётном году по сравнению с предыдущим.
4. Высвобождение оборотных средств в результате ускорения оборачиваемости.

Задача 8

Определите размер оборотных средств, с которыми строительная организация выполнила объём работ, оборачиваемость оборотных средств, а также длительность пребывания их на отдельных стадиях кругооборота.

Исходные данные: объём строительно-монтажных работ – 70 млн. ден. единиц; продолжительность оборота средств за год – 115 дней; структура оборотных средств, %: производственные запасы – 75, незавершенное производство – 10, средства в обращении – 15.

Задача 9

Объём подрядных работ, выполненных в предшествующем году собственными силами строительной организации, составил 5 924 тыс. ден. единиц при среднегодовом размере оборотных средств 2 226 тыс. ден. единиц.

В планируемом году на основе организационно-технических мероприятий намечено ускорить оборачиваемость средств на 5 дней.

Рассчитайте величину абсолютно высвобождаемых оборотных средств, если программа работ в планируемом году будет такой же, как и в предшествующем.

Определите, какое увеличение объёма работ в планируемом году обеспечивается прежней суммой оборотных средств.

Задача 10

Сметная стоимость работ, выполненных в отчетном году строительной организацией собственными силами – 3 600 тыс. ден. единиц. Среднегодовой остаток оборотных средств 600 тыс. ден. единиц, в том числе по группам: производственные запасы – 150 тыс. ден. единиц, средства в производстве – 220 тыс. ден. единиц, фонды обращения – 230 тыс. ден. единиц.

Определите коэффициент оборачиваемости и среднюю продолжительность оборота оборотных средств, а также длительность пребывания их на отдельных стадиях кругооборота.

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Охарактеризуйте понятие «оборотные средства строительного предприятия».
2. Какова экономическая сущность оборотных фондов?
3. Что такое фонды обращения?
4. Что понимается под структурой оборотных средств? Каково влияние структуры оборотных средств на деятельность организации?
5. Назовите источники формирования собственных оборотных средств предприятия.
6. Охарактеризуйте цикл оборота оборотных средств в строительной организации.
7. На какие экономические показатели влияет замедление оборачиваемости оборотных средств?
8. Каковы пути ускорения оборачиваемости оборотных средств?
9. Как влияет на деятельность предприятия недостаток оборотных средств?
10. Как оценивается эффективность использования оборотных средств предприятия?

Тема 4

Персонал предприятия и производительность труда

Целью занятия является закрепление теоретических положений и овладение студентами практическими навыками по таким основным направлениям как: персонал предприятия, производительность труда.

Персонал предприятия – весь личный состав работающих по найму постоянных и временных, квалифицированных и неквалифицированных работников.

Совокупность некоторых показателей может дать представление о количественном, качественном и структурном состоянии персонала предприятия.

Количественная характеристика персонала измеряется такими показателями:

- списочная численность работников предприятия;
- явочная численность работников предприятия;
- среднесписочная численность работников.

Качественная характеристика персонала определяется степенью профессиональной и квалификационной пригодности его работников для выполнения целей предприятия и производимых ими работ. В настоящее время нет единого понимания качества труда и качественной составляющей персонала предприятия. Основной круг параметров, определяющих качество труда:

- экономические (сложность труда, квалификация работника, условия труда, трудовой стаж);
- личностные (дисциплинированность, наличие навыков, добросовестность, творческая активность);
- организационно– технические (привлекательность труда, уровень технологической организации производства);
- социально– культурные (общекультурное и нравственное развитие).

Структурная характеристика персонала определяется составом и количественным соотношением определённых категорий и групп работников предприятия. В зависимости от выполня-

емых функций работники подразделяются на несколько категорий и групп: рабочие (основные и вспомогательные); служащие (руководители, специалисты и собственно служащие).

В Приложении А приведён Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства».

Производительность труда – показатель, характеризующий результативность затрат труда, определяемый либо количеством продукции, произведенной в единицу рабочего времени, либо затратами труда на единицу произведенной продукции.

Анализ использования трудовых ресурсов предприятия производится по следующим направлениям:

- анализ численности работников;
- анализ использования рабочего времени;
- анализ показателей эффективности использования трудовых ресурсов.

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Проанализируйте данные о структуре персонала строительного предприятия. Персонал предприятия составляет 80 чел. Из них, производственный персонал – 75 чел. и персонал иных организаций предприятия – 5 чел. На предприятии 34 основных рабочих и 27 вспомогательных рабочих, руководители и специалисты – 9 чел., служащие – 5 чел.

Определите удельный вес рабочих в общей численности персонала предприятия (%); коэффициент численности основных рабочих; выработку продукции на одного рабочего и одного работающего, если годовой объём строительно-монтажных работ собственными силами составил 13 344 тыс. ден. единиц.

Задача 2

Определите среднесписочную численность работников за I квартал и год, если организация имела среднесписочную численность в январе – 620 чел., в феврале – 640 чел., в марте – 690 чел. Далее предприятие расформировали.

Задача 3

На основе данных о деятельности предприятия проанализируйте изменение численности работников. Сделайте вывод.

Таблица 5 – Анализ динамики численности работников

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Численность работников, человек	470	520	563	630	710
В том числе рабочих	400	447	495	548	604
Абсолютное отклонение к предыдущему году: численности работников численности рабочих					
Относительное отклонение к предыдущему году, %: численности работников численности рабочих					
Темп роста к предыдущему году, % численности работников численности рабочих					
Темп прироста к предыдущему году, % численности работников численности рабочих					

Задача 4

Среднесписочная численность работников предприятия за год составила 600 человек. В течение года уволились по собственному желанию 37 человек, уволено, уволено за нарушение трудовой дисциплины 5 человек, ушли на пенсию 11 человек, поступили в учебные заведения и были призваны в армию 13 человек, переведены на другие должности в другие подразделения предприятия 30 человек.

Определите коэффициент выбытия кадров; коэффициент текучести кадров.

Задача 5

Среднесписочная численность рабочих 750 чел. За отчетный год было принято на работу 65 чел., а уволено 87, в том числе по собственному желанию и за нарушение трудовой дисциплины – 52 чел.

Рассчитайте показатели движения кадров на предприятии, численность работников на конец года.

Задача 6

На конец базисного года численность работающих на предприятии составила 200 чел. В плановом году объем строительного производства снижается на 4%, а производительность труда должна остаться без изменения.

Определите потребность (или избыток) в рабочей силе на плановый год.

Задача 7

В отчетном году объем строительно-монтажных работ составил 750 тыс. ден. единиц, среднесписочная численность персонала 25 человек.

В планируемом году объем СМР составит 780 тыс. ден. единиц, производительность труда на одного работника должна увеличиться на 5%.

Определите производительность труда одного работника в отчетном и планируемом году и среднесписочную численность работников в планируемом году.

Задача 8

По данным таблицы проанализируйте динамику работников предприятия и сделайте выводы.

Таблица 6 – Анализ движения персонала

Показатели	1-й год	2-й год	3-й год
1	2	3	4
1. Выбыло работников, чел			

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4
В том числе:			
– в связи с окончанием работ и срока договора;	5	11	7
– в связи с уходом на пенсию;	–	1	1
– по собственному желанию;	7	8	18
– уволено за различные нарушения.	9	7	5
2. Принято рабочих	24	18	25
3. Среднесписочное число рабочих	107	128	149
4. Численность работников, состоящих в списочном составе весь год	65	66	71
5. Коэффициент текучести			
6. Коэффициент оборота по приему			
7. Коэффициент оборота по увольнению			
8. Коэффициент постоянства рабочих			

Задача 9

Анализ использования рабочего времени предполагает анализ потерь рабочего времени и анализ баланса рабочего времени одного рабочего. Проанализируем использование рабочего времени на примере.

Таблица 7 – Использование рабочего времени

Показатель	1-й год	2-й год	Отклонение
Среднесписочная численность рабочих, человек (Чр)	548	604	
Время, отработанное всеми рабочими, тыс. человеко-ч (Тч), или фонд рабочего времени в часах (ФРВ)	918	996	
В том числе сверхурочно отработанное время, человеко-ч (Тс.у.)	3 200	1 500	
Отработано всеми работниками, тыс. человеко-дней (Тд)	117	128	
Количество часов, отработанных одним рабочим (Тч.р.)			
Количество дней, отработанных одним рабочим (Д)			
Средняя продолжительность рабочего дня, ч			

Задача 10

По данным таблицы выполните анализ динамики производительности труда. Сделайте вывод.

Таблица 8 – Анализ производительности труда

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Стоимость выполненных СМР, тыс. ден. единиц	253 125	277 333	327 133	404 211	568 000
Численность работников, чел	470	520	563	630	710
Производительность труда, тыс. ден. единиц/человек					
Темпы роста производительности труда (в % к предыдущему году)					

Задача 11

В базисном периоде объём строительного производства составлял

1 218 млн. ден. единиц, среднесписочная численность работников – 600 чел. В отчётном периоде объём строительного производства увеличился на 5%, а среднесписочная численность рабочих уменьшилась на 20 чел.

Определите изменение производительности труда на предприятии.

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Дайте определение персонала и кадровой политики предприятия.

2. Назовите принципиальные различия категорий «кадры» и «персонал».

3. Каковы требования, предъявляемые к персоналу предприятия в современных условиях?
4. Рассмотрите показатели движения персонала на предприятии.
5. Для определения каких показателей используют среднесписочную численность?
6. В чем состоит система непрерывного образования персонала?
7. Производительность труда и факторы, её определяющие.
8. Какие показатели характеризуют производительность труда?
9. Перечислите и обоснуйте факторы, повышающие производительность труда.
10. Что из перечисленного является показателем эффективной организации труда: снижение отходов, увеличение длительности оборота оборотных средств, рост производительности труда, снижение фондоотдачи?
11. Значение производительности труда в современных условиях.

Тема 5

Оплата труда работников строительного предприятия

Целью занятия является закрепление теоретических положений и овладение студентами практическими навыками по таким основным направлениям как: формы и системы оплаты труда на строительном предприятии.

В зависимости от того, что является мерой труда – время или продукция, используются две формы заработной платы – повременная (простая, повременно–премиальная) и сдельная (прямая, сдельно–премиальная, сдельно–прогрессивная, косвенная сдельная, аккордная).

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Рассчитайте часовой, дневной и годовой фонд заработной платы и среднечасовую, среднедневную и среднегодовую зарплату на основе следующих данных:

1. Фонд заработной платы по сдельным расценкам и по тарифу – 425 700 ден. единиц.
2. Премии сдельщикам – 32 700 ден. единиц.
3. Премии повременщикам – 38 400 ден. единиц.
4. Доплаты за работу в ночное время – 18 900 ден. единиц.
5. Доплаты за разъездной характер работ – 28 800 ден. единиц.
6. Доплаты за очередные и дополнительные отпуска – 192 000 ден. единиц.
7. Доплаты за выполнение государственных и общественных обязанностей – 36 700 ден. единиц.
8. Количество рабочих – 96 чел.
9. Эффективный часовой фонд 1 рабочего – 1833 час.
10. Количество отработанных дней 1 рабочим – 235 дней.

Задача 2

Условиями коллективного договора предусмотрена выплата ежемесячной премии в размере 25% от заработной платы работника при условии выполнения предприятием месячного плана производства. Работнику установлен оклад 30 000 ден. единиц. В

расчетном месяце работник отработал 15 рабочих дней (из 20). Рассчитайте заработную плату рабочего–повременщика.

Задача 3

Рабочий–повременщик отработал 150 часов и в течение месяца сэкономил материалов на 10 500 ден. единиц. На предприятии действует положение о премировании за экономию материалов в размере 40% от суммы экономии. Часовая тарифная ставка 125 ден. единиц. Определите зарплату рабочего.

Задача 4

На водителя автомобиля возложены обязанности по погрузке–разгрузке (которые должен выполнять грузчик), приему, сдаче, обеспечению сохранности груза и по оформлению сопровождающей груз документации (которые должен выполнять экспедитор). Доплата за совмещение профессий (должностей) установлена в размере 20% от тарифной ставки (оклада). Оклад работника составляет 15 000 ден. единиц. В расчетном месяце (22 рабочих дня) работник 8 дней был нетрудоспособен.

Задача 5

Рассчитайте сумму заработной платы по аккордно–премиальной системе оплаты труда. Согласно калькуляции сумма заработной платы по аккордному наряду составила 185 тыс. ден. единиц. Срок выполнения работ – 60 дней. За каждый процент сокращения выполнения задания предусмотрена премия в размере 1%. Бригада выполнила работу за 55 дней.

Задача 6

Согласно принятому на предприятии в коллективном договоре Положению о порядке выплаты годового вознаграждения при определении размера вознаграждения учитываются следующие факторы:

- А) сумма заработной платы, начисленной работнику за год;
- Б) непрерывный стаж работы и в соответствии со стажем установленный коэффициент:

Таблица 9 – Коэффициенты, учитывающие непрерывный стаж работника

Непрерывный стаж работы	От 1 года до 3 лет	От 3 до 5 лет	От 5 до 10 лет	От 10 до 15 лет	Свыше 15 лет
Коэффициент	1	1,1	1,3	1,6	2,0

В) повышающие коэффициенты:

– за высокое качество выполняемой работы в течение года – 0,15;

– за активность и инициативность работника- 0,3;

– за повышение квалификации и профессионального уровня в течение года - 0,3;

– по представлению руководителя подразделения – до 0,5.

Г) понижающие коэффициенты:

Таблица 10 – Понижающие коэффициенты

Показатель	Размер минимальных коэффициентов	Размер максимальных коэффициентов
1. Наличие в календарном году опозданий на работу	– 0,05	– 0,1
2. Иные нарушения трудовой дисциплины	–0,05	–1,5
3. Несвоевременное и некачественное выполнение производственных заданий	–0,1	–2,5
4. Нежелание работника повышать образовательный и квалификационный уровень	–0,1	–1,5
5. Безынициативность работника	–0,05	–0,07

Д) вознаграждение не выплачивается в случаях:

– наличия у работника в календарном году прогулов;

– появления работника в течение календарного года на работе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

Задача 7

Часовая тарифная ставка слесаря участка аварийно–восстановительных работ водопроводных сетей составляет 145 ден. единиц. Условиями коллективного договора предусмотрена выплата премии в случае обеспечения безаварийности на сетях участка в размере 2 500 ден. единиц. В расчетном месяце работник отработал 168 ч.

Задача 8

Предприятие расположено в местности, для которой предусмотрен районный коэффициент 1,5. Работнику установлен оклад в размере 25 000 ден. единиц. Кроме того, в расчетном месяце работнику начислена премия в размере 45%.

Рассчитайте месячный заработок работника начисленный.

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Сущность заработной платы?
2. Что такое тарифная система оплаты труда? Из каких элементов она состоит?
3. Что такое бестарифная система оплаты труда?
4. Какие формы оплаты труда применяются на строительном предприятии?
5. Каковы условия применения сдельной формы оплаты труда?
6. При каких условиях предпочтительнее применение повременной формы оплаты труда?
7. Как государство регулирует процесс оплаты труда?

Тема 6

Себестоимость строительного-монтажных работ

Целью занятия является закрепление теоретических положений по определению затрат на производство строительного-монтажных работ, приобретение практических навыков расчета себестоимости СМР.

Издержки производства – совокупные затраты, связанные с производством и реализацией продукции. В практике формирования бухгалтерской и статистической отчетности предприятий издержки производства отражаются в виде себестоимости производства строительного-монтажных работ.

Для планирования, учета и анализа хозяйственной деятельности предприятия, а также выявления источников снижения и прогнозирования динамики себестоимости затраты классифицируются в группы, однородные по определенному признаку. В зависимости от цели расчета себестоимости различают две основные системы классификации по:

- экономическим элементам затрат;
- калькуляционным статьям расходов.

В бухгалтерском учете используется группировка затрат, образующих себестоимость продукции, в соответствии с их экономическим содержанием по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных фондов;
- прочие затраты.

В экономических расчетах себестоимость продукции принято определять по калькуляционным статьям затрат. Эта группировка затрат более дифференцирована по видам и позволяет с большей степенью точности устанавливать влияние каждого элемента на размер себестоимости и, соответственно, на финансовое и экономическое состояние строительной фирмы.

Для группировки затрат в зависимости от их назначения и места свершения при планировании и учете себестоимости строительных работ рекомендуется следующий перечень статей: «Материалы», «Расходы на оплату труда рабочих», «Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов», «Накладные расходы».

В статью «Накладные расходы» включаются затраты организации по управлению и организации строительного производства:

1. Административно-хозяйственные расходы – расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала, аппарата управления; линейного персонала; рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, дворников, уборщиц); почтово-телеграфные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники; расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, оплата услуг банка и т.д.

2. Расходы на обслуживание работников строительства – расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров; отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов; расходы на обеспечение санитарно-гигиенических условий; на содержание бытовых помещений; расходы на охрану труда и технику безопасности; расходы, связанные с приобретением аптечек и медикаментов и т.д.

3. Расходы на организацию работ на строительных площадках: приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров; складские помещения и навесы при объекте строительства; настилы, стремянки, переходные мостики, ходовые доски; временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха; расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством; расходы на геодезические работы, осуществляемые при производстве строительных работ; расходы по благоустройству и содержанию строительных площа-

док; расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки; содержание пожарной и сторожевой охраны и т.д.

4. Прочие накладные расходы: платежи по кредитам банков в пределах ставки, установленной законодательством; расходы, связанные с рекламой; налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком и т.д.

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Рассчитайте структуру затрат по элементам на производство услуг эксплуатационной организации. Сделайте выводы.

Таблица 12 – Анализ структуры затрат по элементам

Элементы затрат на производство	Отчетный год, тыс. ден. единиц		Удельный вес затрат, %		Отклонение от плана	
	план	факт	план	факт	тыс. ден. единиц	%
1. Основные и вспомогательные материалы	12 806	13 006				
2. Заработная плата	8 533	8 601				
3. Отчисления на социальные нужды				
4. Амортизация	10 256	9 625				
5. Прочие расходы	1 005	1 400				
Итого затрат на производство				

Задача 2

Определите полную себестоимость изделий А и Б завода стройиндустрии.

Выпуск изделия А – 500 шт., затраты на материалы на единицу изделия – 120 ден. единиц, основная заработная плата на годовой выпуск – 130 тыс. ден. единиц, дополнительная заработная плата – 10%, начисления на заработную плату – 26%. Выпуск изделия Б – 250 шт. Затраты на материалы – 380 ден. единиц, основная заработная плата – 80 тыс. ден. единиц.

Общехозяйственные расходы по изделию А – 50%, по изделию Б – 35% от прямых затрат. Внепроизводственные затраты по изделию А – 5%, по изделию Б – 7% от производственной себестоимости.

Задача 3

Проведите анализ себестоимости строительно-монтажных работ по элементам. Сделайте выводы.

Таблица 13 – Анализ себестоимости по элементам, тыс. ден. единиц

Элементы затрат	План	Факт	Удельный вес, %		
			План	Факт	Отклонение
Материальные затраты	18 990	19 001			
Расходы на оплату труда	3 088	2 880			
Отчисления на социальные нужды	1 099	1 025			
Амортизация основных фондов	4 712	4 118			
Прочие расходы	4 100	4 636			
Полная себестоимость					

Задача 4

Проведите анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат. Сделайте выводы.

Таблица 14 – Анализ себестоимости по статьям затрат

Элементы затрат	План			Факт		
	тыс. ден. единиц	%	на 1 ден. единицу смет. стоимости	тыс. ден. единиц	%	на 1 ден. единицу смет. стоимости
Материалы	17 110			18 010		
Основная заработная плата рабочих	3 519			3 601		
Расходы на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов	5 816			5 960		
Итого прямых затрат						
Накладные расходы	5 540			4 089		
Полная себестоимость						
Сметная стоимость	41 970	x	x	43 570	x	x

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Что такое себестоимость продукции?
2. Какие виды себестоимости различают? Определите структуру производственной и полной себестоимости.
3. Как группируются затраты по элементам затрат?
4. Как группируются затраты по статьям затрат в строительной организации?
5. Что такое прямые затраты?
6. Какие затраты включаются в статью «Накладные расходы»?
7. Назовите основные источники снижения себестоимости продукции.
8. От каких факторов зависит структура затрат в отдельных отраслях народного хозяйства?
9. Для чего необходим учет и анализ себестоимости?

Тема 7

Прибыль и рентабельность в строительстве

Целью занятия является закрепление теоретических положений по определению прибыли и рентабельности строительства, приобретение практических навыков расчета фактической прибыли строительной организации.

Прибыль – форма денежных накоплений предприятий. Прибыль выражает финансовый результат хозяйственной деятельности предприятий. Она служит главным источником финансовых ресурсов предприятий и вместе с тем играет стимулирующую роль в их финансово–хозяйственной деятельности. Прибыль предприятия – один из важнейших источников поступления средств в государственный бюджет.

Рентабельность – это показатель, который характеризует эффективность производства.

Рентабельность продукции (R_p) характеризует эффективность затрат предприятия на производство и реализацию продукции

$$R_p = (\text{Пр продаж} : \text{Сп}) \times 100\%; R_p = ((\text{Цед} - \text{Сед}) : \text{Сед}) \times 100\%,$$

где Пр продаж – прибыль от продаж; Цед – цена за единицу продукции; Сп – себестоимость реализованной продукции; Сед – себестоимость единицы продукции.

Рентабельность продаж (оборота) ($R_{\text{продаж}}$) – определяется по формуле

$$R_{\text{продаж}} = (\text{Пр продаж} : \text{ВР}) \times 100\%,$$

где ВР – выручка от продаж

На практическом занятии использованы следующие задачи.

Задача 1

Объем строительно-монтажных работ строительного предприятия составил 17 млн. ден. единиц. Затраты на строительно-монтажные работы составили 10 млн. ден. единиц, проценты, полученные по банковским депозитам – 500 тыс. ден. единиц, доходы, полученные по ценным бумагам – 300 тыс. ден. единиц,

арендная плата за сданное имущество – 300 тыс. ден. единиц, сумма штрафов, полученных от субподрядчиков за нарушение договорных обязательств – 410 тыс. ден. единиц, убытки от списанных долгов – 10 тыс. ден. единиц, расходы на благотворительные цели – 15 тыс. ден. единиц.

Определите валовую прибыль и уровни рентабельности продукции и рентабельности продаж.

Задача 2

Проведите анализ прибыли строительной организации. Сделайте выводы.

Таблица 15 – Анализ состава, структуры и динамики прибыли, тыс. ден. ед.

Показатели	База		Отчет		Изменения	
	сумма, тыс. ден. ед.	уд.вес, %	сумма, тыс. ден. ед.	уд.вес, %	сумма, тыс. ден. ед.	уд.вес, %
1. Прибыль от продаж	6642,0		6028,3			
2. Операционные доходы	61,0		90,1			
3. Операционные расходы	417,0		736,5			
4. Внереализационные доходы	732,0		-			
5. Внереализационные расходы	13,0		-			
6. Прибыль до налогообложения		100		100		
7. Налог на прибыль		15		15		
8. Чистая прибыль						

Таблица 16 – Варианты заданий

Показатель	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цена единицы изделия, ден. единиц	50						50	100		80
2. Объем реализации, шт.	1000	500	180	1000		200	300	2000	100	1500
3. Себестоимость единицы продукции, ден. единиц		1000	220		1000				1200	
4. Выручка от реализации, тыс. ден. единиц		700	54		130	40			200	
5. Общие затраты на производство и реализацию, тыс. ден. единиц	40			100		24		120		67,5
6. Рентабельность продукции, %				25						
7. Прибыль от реализации продукции, тыс. ден. единиц					50					
8. Рентабельность продаж, %							40			

Продолжение таблицы 16

Показатель	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1. Цена единицы изделия, ден. единиц				200	200		120			
2. Объем реализации, шт.	300		5000	5000	1500	150	6000	180	1000	
3. Себестоимость единицы продукции, ден. единиц		1300				1200		80		1200
4. Выручка от реализации, тыс. ден. единиц		320	500			300		18		1800
5. Общие затраты на производство и реализацию, тыс. ден. единиц	360		400		180		600		1000	
6. Рентабельность продукции, %	25								20	
7. Прибыль от реализации продукции, тыс. ден. единиц		60								360
8. Рентабельность продаж, %				25						

Задача 3

Рассчитайте недостающие показатели по каждому варианту (таблица 16).

Вопросы, обсуждаемые на занятии

1. Дайте определение понятию «прибыль».
2. Что входит в состав финансовых ресурсов и финансовых результатов деятельности организации?
3. В чём отличие собственных, привлеченных и заемных средств?
4. Как определяются прибыль от производства строительно-монтажных работ?
5. Как определяется валовая прибыль предприятия?
6. Как определяется прибыль до налогообложения?
7. Как определяется чистая прибыль предприятия?
8. Как может быть использована прибыль, оставляемая в распоряжении фирмы?
9. Для каких целей осуществляется расчет показателей рентабельности?

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утвержден
приказом Министерства труда
и социальной защиты
Российской Федерации
от 26 июня 2017 г. N 516н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

244

Регистрационный номер

I. Общие сведения

Организация строительного производства

16.025

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации
--

Группа занятий:

1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
2142	Инженеры по гражданскому строительству	3123	Мастера (бригадир) в строительстве

(код ОКЗ <1>)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

41.2	Строительство жилых и нежилых зданий
42.1	Строительство автомобильных и железных дорог

42.2	Строительство инженерных коммуникаций
42.9	Строительство прочих инженерных сооружений
43.1	Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка
43.2	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ
43.3	Работы строительные отделочные
43.9	Работы строительные специализированные прочие

(код ОКВЭД

(наименование вида экономической деятельности)

<2>)

**II. Описание трудовых функций, входящих
в профессиональный стандарт (функциональная карта вида
профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квали- фикац ии	наименование	код	уровень (подуров ень) квалифи кации
А	Организация производства однотипных строительных работ	5	Подготовка участка для производства однотипных строительных работ	А/01.5	5
			Материально-техническое обеспечение производства однотипных строительных работ	А/02.5	5
			Оперативное управление производством однотипных строительных работ	А/03.5	5
			Контроль качества производства однотипных строительных работ	А/04.5	5
			Повышение эффективности производственно- хозяйственной деятельности участка производства однотипных строительных работ	А/05.5	5

			Руководство работниками участка производства однотипных строительных работ	A/06.5	5
В	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	6	Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства	B/01.6	6
			Материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства	B/02.6	6
			Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства	B/03.6	6
			Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства	B/04.6	6
			Подготовка результатов выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	B/05.6	6
			Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	B/06.6	6
			Руководство работниками на строительстве объекта капитального строительства	B/07.6	6
С	Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	7	Подготовка строительного производства на участке строительства	C/01.7	7
			Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	C/02.7	7
			Оперативное управление	C/03.7	7

			строительным производством на участке строительства		
			Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства	C/04.7	7
			Сдача заказчику результатов строительных работ	C/05.7	7
			Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства	C/06.7	7
			Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	C/07.7	7
			Руководство работниками участка строительства	C/08.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация производства однотипных строительных работ	Код	A	Уровень квалификации	5
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Занесено из оригинала		
----------	---	-----------------------	--	--

Код оригинала Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Мастер строительных и монтажных работ Мастер Мастер строительного участка Мастер строительного-монтажного участка Мастер специализированного участка
--	--

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена Среднее профессиональное образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года по профилю профессиональной деятельности в области строительных и монтажных работ
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3123	Мастера (бригадиры) в строительстве
ЕКС <3>	-	Производитель работ (прораб)
	-	Мастер участка
ОКПДТР <4>	23991	Мастер строительных и монтажных работ
ОКСО <5>	270000	Архитектура и строительство

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка участка для производства однотипных строительных работ		Код	А/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
	Пронхождение трудовой функции	Оригинал				
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта		
Трудовые действия	Согласование объемов производственных заданий производства однотипных строительных работ					

	Согласование календарных планов производства однотипных строительных работ
	Подготовка участка производства однотипных строительных работ и рабочих мест в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Оборудование участка производства однотипных строительных работ
	Проведение инструктажа работников по требованиям охраны труда и пожарной безопасности
	Контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Подготовка рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда
Необходимые умения	<p>Осуществлять оценку соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства однотипных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам</p> <p>Осуществлять планировку и разметку участка производства однотипных строительных работ</p> <p>Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства однотипных строительных работ</p> <p>Определять вредные и (или) опасные факторы, связанные с производством однотипных строительных работ, использованием строительной техники и складированием материалов, изделий и конструкций</p> <p>Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка производства однотипных строительных работ (ограждение строительной площадки, ограждение или обозначение опасных зон, освещение)</p> <p>Определять перечень средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников, выполняющих однотипные строительные работы</p> <p>Определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда</p> <p>Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>
Необходимые	Требования нормативных технических документов к

знания	производству однотипных строительных работ
	Принципы организации комплексных и специализированных производственных звеньев и бригад
	Технологии производства однотипных строительных работ
	Порядок разработки и согласования производственных заданий и планов производства однотипных строительных работ (оперативных планов, планов потребности в ресурсах, графиков)
	Методы расчета трудовых и материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения объемов, предусмотренных производственными заданиями и календарными планами производства однотипных строительных работ
	Требования технических документов, определяющих состав и порядок обустройства строительной площадки (внутриплощадочных подготовительных работ)
	Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей)
	Требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Виды негативного воздействия на окружающую среду при производстве различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения
	Основные вредные и (или) опасные производственные факторы
	Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве однотипных строительных работ
	Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда
	Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Материально-техническое обеспечение производства однотипных строительных работ	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности производства однотипных строительных работ в материально-технических ресурсах
	Контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов для производства однотипных строительных работ
	Заявка, приемка, распределение, учет и хранение материально-технических ресурсов для производства однотипных строительных работ
Необходимые умения	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объема (количества) материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства однотипных строительных работ
	Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества материально-технических ресурсов
	Осуществлять документальный учет материально-технических ресурсов
Необходимые знания	Нормативные потребности производства однотипных строительных работ в материально-технических ресурсах
	Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций
	Виды и характеристики основного строительного оборудования и инструментов
	Виды и характеристики строительных машин, энергетических установок, транспортных средств
	Правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материалов и комплектующих

	Правила содержания и эксплуатации техники и оборудования
	Порядок составления отчетной документации (ведомости расхода строительных материалов) по использованию материальных ценностей
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Оперативное управление производством однотипных строительных работ	Код	A/03.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		

Код оригинала Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оперативное планирование и контроль выполнения однотипных строительных работ
	Распределение производственных заданий между бригадами, звеньями и отдельными работниками
	Контроль соблюдения технологии производства однотипных строительных работ
	Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов однотипных строительных работ
	Ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам однотипных строительных работ
Необходимые умения	Разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства однотипных строительных работ
	Определять виды и сложность, рассчитывать объемы производственных заданий в соответствии с имеющимися ресурсами, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников

	<p>Определять соответствие технологии и результатов осуществляемых однотипных строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам и картам трудовых процессов</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение производства однотипных строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ)</p>
Необходимые знания	Требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии осуществления однотипных строительных работ
	Технологии производства однотипных строительных работ
	Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
	Методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ
	Методы определения видов, сложности и объемов однотипных строительных работ и производственных заданий
	Правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ
Другие характеристики	-

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Контроль качества производства однотипных строительных работ		Код	A/04.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
	Происхождение трудовой функции	<table border="1"> <tr> <td>Оригинал</td> <td>X</td> <td>Занимствовано из оригинала</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				
Оригинал	X	Занимствовано из оригинала				
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта		
Трудовые действия	Операционный контроль отдельных строительных процессов и					

	<p>(или) производственных операций при производстве однотипных строительных работ</p> <p>Текущий контроль качества результатов производства однотипных строительных работ</p> <p>Выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации</p> <p>Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов выполненных однотипных строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации</p>
Необходимые умения	<p>Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами</p> <p>Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных операционного контроля отдельных строительных процессов и (или) производственных операций требованиям технологических карт и регламентов</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов однотипных строительных работ</p> <p>Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных контроля качества результатов однотипных строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ)</p>
Необходимые знания	<p>Требования нормативной технической и проектной документации к составу и качеству выполнения однотипных строительных работ</p> <p>Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов</p> <p>Требования нормативной технической и проектной документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и производственных операций</p> <p>Схемы операционного контроля качества</p> <p>Методы и средства инструментального контроля качества</p>

	результатов однотипных строительных работ
	Правила документирования результатов контроля качества строительства, предусмотренные действующими нормативами по приемке строительных работ
	Методы, средства обнаружения и оперативного устранения недоделок и дефектов результатов однотипных строительных работ (применение альтернативных методов работы, инструментов, материалов и комплектующих)
Другие характеристики	-

3.1.5. Трудовая функция

Наименование	Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка производства однотипных строительных работ	Код	A/05.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка эффективности производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ
	Оптимизация использования материально-технических ресурсов при производстве однотипных строительных работ
	Повышение уровня механизации и автоматизации однотипных строительных работ
	Рационализация методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ
Необходимые умения	Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности участка однотипных строительных работ
	Осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, внедрения рациональных

	методов и приемов труда при производстве однотипных строительных работ
Необходимые знания	Методики расчета основных показателей эффективности производственно-хозяйственной деятельности
	Критерии оценки эффективности производственно-хозяйственной деятельности
	Основные факторы повышения эффективности производства однотипных строительных работ
Другие характеристики	-

3.1.6. Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками участка производства однотипных строительных работ	Код	A/06.5	Уровень (подуровень) квалификации	5

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности производства однотипных строительных работ в трудовых ресурсах
	Расстановка работников участка производства однотипных строительных работ по рабочим местам, формирование бригад и звеньев
	Распределение и контроль выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ
	Контроль соблюдения работниками участка производства однотипных строительных работ правил внутреннего трудового распорядка
	Повышение профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительных работ
	Подготовка предложений о мерах поощрения и взыскания

Необходимые умения	Осуществлять расчет требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами участка производства однотипных строительных работ
	Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ
	Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ
	Осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ
	Осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции
Необходимые знания	Нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительных работ
	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников
	Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами
	Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции
	Методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ
	Основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте
	Основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий
	Основания и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация производства строительных работ на объекте капитального строительства	Код	В	Уровень квалификации	6

Происхождение
обобщенной
трудовой
функции

Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Производитель работ (прораб) Старший производитель работ (старший прораб)
Требования к образованию и обучению	Высшее образование - бакалавриат Высшее образование (непрофильное) - бакалавриат и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	Не менее трех лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства при наличии среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства не реже одного раза в пять лет. Для старшего производителя работ опыт работы не менее двух лет по направлению профессиональной деятельности производителем работ

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
	2142	Инженеры по гражданскому строительству

	3123	Мастера (бригадиры) в строительстве
ЕКС	-	Производитель работ (прораб)
ОКПДТР	25865	Производитель работ (прораб) (в строительстве)
ОКСО	270000	Архитектура и строительство

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства		Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
	Происхождение трудовой функции	Оригинал				
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта		

Трудовые действия	Контроль проектной документации по объекту капитального строительства
	Оформление разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Разработка и согласование календарных планов производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Подготовка строительной площадки, участков производства строительных работ и рабочих мест в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Планирование и контроль выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности
	Контроль соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Подготовка участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда
Необходимые	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления

умения	проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации
	Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Производить расчеты соответствия объемов производственных заданий и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам
	Осуществлять планировку и разметку участка производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Определять состав и объемы вспомогательных работ по подготовке и оборудованию участка производства строительных работ
	Определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники на работников и окружающую среду
	Определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки (ограждение строительной площадки, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)
	Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников
	Определять перечень необходимого обеспечения работников бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями
	Определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда
Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации
	Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства

Технологии производства строительных работ
Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства
Особенности производства строительных работ на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства
Требования технических документов, определяющих состав временных сооружений и порядок обустройства и подготовки строительной площадки объекта капитального строительства (временные коммуникации, временные бытовые помещения, площадки для стоянки строительной техники, схемы движения транспорта, места хранения строительных материалов, изделий, конструкций, комплектующих)
Содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ
Виды и технические характеристики технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей)
Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ)
Требования законодательства Российской Федерации в сфере охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ
Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ
Основные вредные и (или) опасные производственные факторы
Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения
Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда
Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

Другие характеристики	-
-----------------------	---

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Занято из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности производства строительных работ на объекте капитального строительства в материально-технических ресурсах
	Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительных работ на объекте капитального строительства
	Контроль качества и объема (количества) материально-технических ресурсов
	Заявка, приемка, распределение, учет и хранение материально-технических ресурсов
	Планирование и контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение производства строительных работ на объекте капитального строительства
Необходимые умения	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Разрабатывать графики эксплуатации строительной техники, машин и механизмов в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Определять необходимый перечень и объем ресурсов,

	<p>поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с требованиями календарных планов и графиков производства строительных работ на объекте капитального строительства</p> <p>Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества поставляемых материально-технических ресурсов</p> <p>Осуществлять документальное оформление заявки, приемки, распределения, учета и хранения материально-технических ресурсов (заявки, ведомости расхода и списания материальных ценностей)</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные и проектные показатели потребности строительства в материально-технических ресурсах</p> <p>Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций</p> <p>Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, применяемых при выполнении строительных работ</p> <p>Порядок оформления заявок на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование (инструменты, инвентарные приспособления), строительную технику (машины и механизмы)</p> <p>Порядок приемки и документального оформления материальных ценностей</p> <p>Методы визуального и инструментального контроля качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов</p> <p>Правила транспортировки, складирования и хранения различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Правила содержания и эксплуатации техники и оборудования</p> <p>Правила страхования складов и складского имущества</p> <p>Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание)</p> <p>Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей</p>
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		

Код оригинала
Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оперативное планирование и контроль выполнения строительных работ и производственных заданий на объекте капитального строительства
	Распределение производственных заданий между участками мастеров, бригадами и отдельными работниками, а также подрядными организациями
	Контроль соблюдения технологии производства строительных работ
	Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте капитального строительства
	Ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ
Необходимые умения	Разрабатывать и контролировать выполнение календарных планов и графиков производства строительных работ
	Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией бригад, звеньев и отдельных работников
	Определять соответствие технологии и результатов осуществляемых видов строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам, картам трудовых процессов
	Осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета

	рабочего времени, акты выполненных работ)
Необходимые знания	Требования технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
	Методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных работ
	Требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии производства строительных работ
	Порядок осуществления хозяйственных и финансовых взаимоотношений с заказчиками и подрядными организациями
	Методы определения видов, сложности и объемов строительных работ и производственных заданий
	Основные технологии производства строительных работ
	Правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства		Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
	Происхождение трудовой функции	Оригинал				
			Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Операционный контроль отдельных строительных процессов и (или) производственных операций					

	<p>Контроль соответствия положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей требованиям нормативной технической и проектной документации</p> <p>Текущий контроль качества результатов строительных работ</p> <p>Выявление причин отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации</p> <p>Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов выполненных строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации</p> <p>Приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (элементов, конструкций и частей здания (строения, сооружения), инженерных сетей)</p> <p>Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества</p>
Необходимые умения	<p>Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов строительных работ</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный (геодезический) контроль положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей</p> <p>Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных текущего контроля качества результатов строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации</p> <p>Устанавливать причины возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля качества работ, акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций)</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение приемочного контроля в документах, предусмотренных действующей в организации системой управления качеством (журналах работ, актах скрытых работ, актах промежуточной приемки</p>

	ответственных конструкций)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве
	Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
	Требования технической и проектной документации к составу и качеству производства строительных работ на объекте капитального строительства
	Требования технической и технологической документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и (или) производственных операций при производстве строительных работ
	Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства
	Методы и средства инструментального контроля качества результатов строительных работ
	Схемы операционного контроля качества строительных работ
	Методы и средства устранения дефектов результатов строительных работ (применение альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих, повышение квалификации работников)
	Основные положения системы менеджмента качества
	Порядок составления внутренней отчетности по контролю качества строительных работ
Другие характеристики	-

3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Подготовка результатов выполненных строительных работ на объекте капитального строительства к сдаче заказчику	Код	В/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6

функции

--	--	--	--

Код
оригинала

Регистрационный
номер
профессионального
стандарта

Трудовые действия	Контроль выполнения мероприятий по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда
	Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям
	Представление результатов строительных работ и исполнительно-технической документации приемочным комиссиям
Необходимые умения	Разрабатывать мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда
	Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ
	Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ
	Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства
	Состав работ по консервации незавершенного объекта капитального строительства и порядок их документального оформления
	Правила документального оформления приемки-сдачи результатов строительных работ
Другие характеристики	-

3.2.6. Трудовая функция

Наименование	Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства	Код	В/06.5	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		

Код оригинала
Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства
	Оптимизация использования ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек
	Повышение уровня механизации и автоматизации строительных работ, внедрение новой техники
	Технико-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства
Необходимые умения	Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ на объекте капитального строительства
	Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности
	Осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при производстве строительных работ
Необходимые знания	Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ

	Основные факторы повышения эффективности производства строительных работ
	Методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных работ
	Перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ
Другие характеристики	-

3.2.7. Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками на строительстве объекта капитального строительства	Код	В/07.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Определение потребности производства строительных работ на объекте капитального строительства в трудовых ресурсах
	Расстановка работников на строительстве объекта капитального строительства по рабочим местам, участкам мастеров, бригадам и звеньям
	Распределение и контроль выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ
	Контроль соблюдения работниками правил внутреннего трудового распорядка
	Повышение профессионального уровня работников на участке производства строительных работ
Необходимые умения	Осуществлять расчет требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами производства строительных работ на объекте капитального строительства

	<p>Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий</p> <p>Осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей</p> <p>Осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ</p> <p>Вносить предложения о мерах поощрения и взыскания</p>
Необходимые знания	<p>Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников</p> <p>Методики расчета потребности производства строительных работ в трудовых ресурсах</p> <p>Основные принципы и методы управления трудовыми коллективами</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры</p> <p>Основные методы оценки эффективности труда</p> <p>Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ</p> <p>Методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ</p> <p>Основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе</p> <p>Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации</p>
Другие характеристики	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение
обобщенной
трудовой
функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	------------------------------	--	--

Код
оригинала

Регистрационный
номер
профессионального
стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник строительства Начальник (строительного) участка Руководитель проекта Главный инженер проекта (организатор строительства)
---	---

Требования к образованию и обучению	Высшее образование по направлению подготовки в области строительства Дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации <6> (в ред. Приказа Минтруда России от 12.09.2017 N 671н)
Требования к опыту практической работы	Не менее десяти лет по профилю профессиональной деятельности в области строительства Не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1323	Руководители подразделений (управляющие) в строительстве
	2141	Инженеры в промышленности и на производстве
	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Главный инженер строительной организации
	-	Начальник производственно-технического отдела

	-	Заместитель директора по капитальному строительству
	-	Начальник отдела капитального строительства
ОКПДТР	24484	Начальник группы (в строительстве)
	24681	Начальник отдела (в строительстве)
	25081	Начальник участка (в строительстве)
	40759	Главный инженер отдела капитального строительства
ОКСО	270000	Архитектура и строительство

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка строительного производства на участке строительства		Код	С/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Замещено из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства
	Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства
	Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства
	Планирование строительного производства на участке строительства в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда

Необходимые умения	<p>Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации</p> <p>Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов</p> <p>Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах</p> <p>Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства</p> <p>Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам</p> <p>Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения)</p> <p>Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники</p> <p>Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)</p> <p>Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства</p> <p>Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями</p> <p>Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации</p> <p>Требования технической документации к организации строительного производства</p>

	Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства
	Технологии производства различных видов строительных работ
	Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства
	Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ)
	Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)
	Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды
	Требования охраны труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ
	Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ
	Основные вредные и (или) опасные производственные факторы
	Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения
	Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда
	Правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение
трудовой
функции

Оригинал	X	Занмствовано из оригинала		
----------	---	------------------------------	--	--

Код
оригинала

Регистрационный
номер
профессионального
стандарта

Трудовые действия	Определение потребности строительного производства на участке строительства в материально-технических ресурсах
	Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства
	Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло)
	Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ)
	Входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети
	Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства
Необходимые умения	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства
	Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства

	<p>Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства</p> <p>Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства</p> <p>Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети</p> <p>Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети</p> <p>Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки</p> <p>Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов)</p> <p>Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций</p> <p>Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств</p> <p>Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов</p> <p>Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов</p> <p>Правила приемки и документального оформления материальных ценностей</p> <p>Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей</p>

	Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов
	Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей)
	Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку
	Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ
	Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования
Другие характеристики	-

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Оперативное управление строительным производством на участке строительства		Код	С/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
	Происхождение трудовой функции	Оригинал				
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта		

Трудовые действия	Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
	Координация процессов строительного производства на участке строительства
	Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства
	Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства

Необходимые умения	Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства
	Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства
	Осуществлять документальное сопровождение строительного производства
Необходимые знания	Требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства
	Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
	Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ
	Технологии производства строительных работ
	Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями
	Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)
	Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий
	Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства
Другие характеристики	-

3.3.4. Трудовая функция

Наименование	Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства	Код	С/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение
трудовой
функции

Оригинал	X	Занято из оригинала		
----------	---	---------------------	--	--

Код
оригинала

Регистрационный
номер
профессионального
стандарта

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля
	Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов выполненных строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации
	Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов
	Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ
	Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства
Необходимые умения	Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов
	Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации
	Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля
	Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве

	Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ
	Требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
	Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства
	Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля
	Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов строительных работ
	Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников)
	Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля
	Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ
Другие характеристики	-

3.3.5. Трудовая функция

Наименование	Сдача заказчику результатов строительных работ	Код	С/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ
-------------------	---

	<p>(законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства)</p> <p>Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям</p> <p>Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям</p> <p>Подписание акта приемки объекта капитального строительства</p> <p>Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов</p> <p>Подписание документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии)</p>
Необходимые умения	<p>Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства</p> <p>Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)</p>
Необходимые знания	<p>Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ</p> <p>Основания и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства</p>

	Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ
	Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства
	Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства
Другие характеристики	-

3.3.6. Трудовая функция

Наименование	Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства	Код	С/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства
	Анализ и оценка эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства
	Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества
Необходимые умения	Анализировать и обобщать опыт строительного производства
	Разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства
	Осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации)

Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве
	Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве
	Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации)
	Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации
	Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации
Другие характеристики	-

3.3.7. Трудовая функция

Наименование	Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	Код	C/07.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства
	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
	Оценка результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства

Необходимые умения	Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
	Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов
	Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов
	Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования ресурсов
Необходимые знания	Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности
	Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ
	Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ
	Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов
Другие характеристики	-

3.3.8. Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками участка строительства		Код	C/08.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Трудовые действия	Определение потребности строительного производства на участке строительства в трудовых ресурсах					
	Расстановка работников на участке строительства (объектах)					

	капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Контроль выполнения и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей
Необходимые умения	Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства
	Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства
	Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей
	Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий
	Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ
Необходимые знания	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников
	Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах
	Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры
	Методы и средства управления трудовыми коллективами
	Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства
	Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ
	Основные методы оценки эффективности труда
	Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

ОННО "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" (НОСТРОЙ), город Москва	
Президент	Молчанов Андрей Юрьевич

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	АС "Северо-Западный Межрегиональный Центр АВОК", город Санкт-Петербург
2	ООО "Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве", город Москва
3	ООР "Российский союз промышленников и предпринимателей", город Москва
4	ФГБУ "Научно-исследовательский институт труда и социального страхования" Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, город Москва

<1> Общероссийский классификатор занятий.

<2> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<3> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

<4> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<5> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

<6> Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства, 2005, N 1, ст. 16; 2017, N 31, ст. 4829).

(сноска введена Приказом Минтруда России от 12.09.2017 N 671н)

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Предприятия и экономические реформы в Российской Федерации.
2. Организация процесса управления на строительном предприятии.
3. Порядок образования и ликвидации строительного предприятия.
4. Проблемы инновационного развития строительного предприятия.
5. Методы контроля использования рабочего времени.
6. Организация процесса подбора персонала на строительном предприятии.
7. Рынок труда и его современные особенности в России.
8. Сущность, назначение и классификация нематериальных активов.
9. Оценка качества управления на строительном предприятии.
10. Внутрипроизводственные и внепроизводственные резервы снижения себестоимости продукции.
11. Расчет доходов от экспортно-импортных операций строительной организации.
12. Значение маркетинга в деятельности строительного предприятия.
13. Проблемы повышения конкурентоспособности строительного предприятия.
14. Риск в деятельности строительного предприятия.
15. Роль финансов в деятельности строительного предприятия.
16. Структура и функции финансовой службы строительного предприятия.
17. Обеспеченность населения жильем и тенденции развития рынка жилья в регионах России.
18. Классификация и система рынка недвижимости.
19. Государственное регулирование земельных отношений.
20. Операции и сделки на рынке недвижимости.
21. Право собственности на землю в Российской Федерации.
22. Предприятие как земельно-имущественный комплекс.

ТЕСТЫ**Тест 1****Тест 1.1****1. Основные производственные фонды – средства производства, которые:**

- А) многократно участвуют в производственном процессе и переносят свою стоимость по частям на готовую продукцию;
- Б) однократно участвуют в производственном процессе и переносят свою стоимость целиком на готовую продукцию;
- В) не участвуют в производственном процессе, поскольку находятся в сфере обращения;
- Г) участвуют в производственном процессе частично, поскольку находятся в сфере производства.

2. Не являются элементами основных производственных фондов строительного предприятия:

- А) здания, передаточные устройства, транспортные средства;
- Б) рабочие машины, сооружения, транспортные средства;
- В) производственные запасы, расходы будущих периодов, дебиторская задолженность;
- Г) оборудование, инструмент, складские помещения.

3. Износ основных производственных фондов, обусловленный удешевлением воспроизводства:

- А) моральный износ I рода;
- Б) моральный износ II рода;
- В) моральный износ III рода;
- Г) физический износ.

4. Амортизация – это

- А) учет основных производственных фондов в стоимостном выражении;
- Б) учет основных производственных фондов в натуральных единицах;
- В) предметы труда, которые функционируют в течение одного производственного цикла, изменяют натуральную форму;
- Г) денежное выражение износа, перенесенное на стоимость готовой продукции.

5. Элементами оборотных фондов являются:

- А) производственные запасы, готовая продукция на складе, деньги в расчетах;
- Б) основной материал, расходы будущих периодов, незавершенное производство;
- В) конструкции и детали, деньги на счетах, товары в пути;
- Г) вспомогательные материалы, малоценный инвентарь, дебиторская задолженность.

Тест 1.2

1. Фондоотдача -

- А) характеризует количество продукции, приходящейся на 1 рубль среднегодовой стоимости основных производственных фондов;
- Б) $\Phi_{отд} = \Phi_{п} / C_{смп}$;
где $\Phi_{п}$ – первоначальная стоимость ОПФ;
 $C_{смп}$ – сметная стоимость строительно-монтажных работ.
- В) характеризует стоимость основных производственных фондов для выполнения единицы объема строительно-монтажных работ;
- Г) показатель оборотов, которые совершили оборотные средства за определенный период времени.

2. По принадлежности основные производственные фонды подразделяются на

- А) действующие и бездействующие;
- Б) активные и пассивные;
- В) собственные и привлеченные;
- Г) производственные и непроизводственные.

3. Стоимость основных фондов, устанавливаемая во время переоценки, называется

- А) восстановительной;
- Б) первоначальной;
- В) остаточной;
- Г) ликвидационной.

- 4. Пассивная часть основных производственных фондов – это**
- А) основные производственные фонды, которые непосредственно участвуют в процессе производства;
 - Б) основные производственные фонды, которые участвуют в процессе производства косвенно;
 - В) жилые дома, спортивные сооружения, объекты культурно-бытового и коммунального назначения;
 - Г) производственные здания и сооружения, строительные машины;
- 5. Износ основных фондов, обусловленный созданием и внедрением в производство принципиально новых, более совершенных и более экономичных орудий труда:**
- А) моральный износ I рода;
 - Б) моральный износ II рода;
 - В) моральный износ III рода;
 - Г) физический износ.

Тест 1.3

- 1. В состав оборотных средств строительно-монтажных организаций входят:**
- А) строительные машины, оборудование, силовые машины;
 - Б) производственные здания и сооружения, здания учреждений;
 - В) хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование;
 - Г) основные материалы, незавершенное производство, расходы будущих периодов, средства в расчетах, денежные средства.
- 2. Первоначальная стоимость основных производственных фондов –**
- А) отражает фактические затраты организации на их приобретение или возведение в ценах, действующих в год приобретения;
 - Б) это стоимость основных производственных фондов, приобретенных или возведенных в прошлые годы, но выраженная в ценах, которые действуют в настоящее время;
 - В) стоимость основных производственных фондов на начало года, включая стоимость введенных в течение года фондов;
 - Г) стоимость, по которой может быть определен убыток от ликвидации объектов основных средств.

3. Физический износ:

- А) это стоимость средств труда, участвующая во многих производственных циклах, изменяющая свою натуральную форму;
- Б) происходит в результате влияния различных внешних условий, а также научно–технического прогресса;
- В) выражается в потере основными фондами технических свойств в результате эксплуатации, атмосферных воздействий и условий хранения;
- Г) это потеря стоимости средств труда в результате появления новых, производительных машин, лучших по технико-экономическим параметрам.

4. Учет основных производственных фондов осуществляется

- А) в стоимостном выражении;
- Б) по первоначальной стоимости;
- В) в натуральных и стоимостных измерителях;
- Г) по восстановительной стоимости.

5. Строительные предприятия заинтересованы в росте показателя:

- А) фондоёмкости;
- Б) фондоотдачи;
- В) длительности одного оборота оборотных средств;
- Г) себестоимости строительной продукции.

Тест 1.4**1. Основные производственные фонды – это**

- А) предметы труда, которые функционируют в течение одного производственного цикла, изменяют свою натуральную форму и полностью переносят свою стоимость на готовую продукцию;
- Б) орудия труда, которые участвуют в производственных процессах многократно, не меняют натуральной формы и по мере износа переносят свою стоимость на готовую продукцию;
- В) орудия труда, которые участвуют в процессе производства многократно, изменяют свою натуральную форму и полностью переносят свою стоимость на готовую продукцию;

Г) орудия труда, которые функционируют в течение одного производственного цикла, не меняют своей натуральной формы и не переносят своей стоимости на готовую продукцию.

2. Основные фонды при зачислении их на баланс предприятия в результате приобретения или строительства оцениваются по –

- А) остаточной стоимости;
- Б) восстановительной стоимости;
- В) первоначальной стоимости;
- Г) ликвидационной стоимости.

3. Какие из перечисленных видов основных производственных фондов относятся к активной части:

- А) здания;
- Б) производственный инвентарь;
- В) жилые дома;
- Г) рабочие машины.

4. По признаку использования основные производственные фонды подразделяются на:

- А) действующие и бездействующие;
- Б) активные и пассивные;
- В) собственные и привлеченные;
- Г) производственные и непроизводственные.

5. Моральный износ:

- А) выражается в потере основными фондами технических свойств и характеристик в результате эксплуатации и, атмосферных воздействий и условий хранения;
- Б) происходит в результате влияния различных внешних условий;
- В) это стоимость средств труда, участвующая во многих производственных циклах, изменяющая свою натуральную форму;
- Г) это потеря стоимости средств труда в результате появления новых, производительных машин, лучших по технико-экономическим параметрам, а также повышения производительности труда в отраслях, изготавливающих их.

Тест 1.5**1. Ликвидационная стоимость основных производственных фондов**

- А) отражает фактические затраты организации на их приобретение или возведение в ценах, действующих в год приобретения;
- Б) это стоимость основных производственных фондов, приобретенных или возведенных в прошлые годы, но выраженная в ценах, которые действуют в настоящее время;
- В) стоимость основных производственных фондов на начало года, включая стоимость введенных в течение года фондов;
- Г) стоимость, по которой может быть определен убыток от ликвидации объектов основных средств.

2. В состав основных производственных фондов строительно-монтажных организаций входят:

- А) производственные здания и сооружения, строительные машины, оборудование, силовые машины, транспортные средства, ценный инструмент;
- Б) производственные здания и сооружения, здания учреждений, объекты культурно-бытового и коммунального назначения;
- В) хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование, денежные средства, вспомогательные материалы;
- Г) основные материалы, малоценный инвентарь, топливо, незавершенное производство, расходы будущих периодов, средства в расчетах, денежные средства.

3. Норма амортизации – это

- А) процентное отношение годовой суммы амортизации к ликвидационной стоимости основных производственных фондов;
- Б) процентное отношение первоначальной (балансовой) стоимости к годовой сумме амортизации;
- В) процентное отношение годовой суммы амортизации к первоначальной (балансовой) стоимости основных производственных фондов;
- Г) процентное отношение ликвидационной стоимости к годовой сумме амортизации.

4. Элементами фондов обращения являются:

- А) Производственные запасы, расходы будущих периодов;
- Б) Силовые машины и оборудование, сооружения;
- В) Денежные средства, средства в расчётах с потребителями продукции;
- Г) Передаточные устройства, запас топлива, долги прошлых лет.

5. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств характеризует:

- А) объём потребляемых предметов труда;
- Б) среднюю длительность одного оборота в днях;
- В) продолжительность полного кругооборота средств с момента приобретения предметов труда и до выхода реализации готовой продукции;
- Г) количество продукции, приходящейся на 1 руб. оборотных средств.

Тест 2**Тест 2.1****1. Производительность труда –**

- А) совокупность действующих тарифных разрядов и соответствующих им тарифных коэффициентов;
- Б) плодотворность, продуктивность производственной деятельности людей;
- В) система экономических отношений по поводу рабочей силы;
- Г) степень овладения работником той или иной специальностью.

2. Основные формы оплаты труда:

- А) сдельная, прогрессивная;
- Б) сдельная, аккордная;
- В) сдельная, повременная;
- Г) сдельная, премиальная.

3. Трудовые ресурсы – это

- А) часть населения, обладающая физическим развитием, умственными способностями и знаниями, которая способна трудиться;
- Б) работники предприятия, занятые в производстве;
- В) весь личный состав работающих по найму постоянных и временных, квалифицированных и неквалифицированных работников;
- Г) совокупность квалифицированных работников предприятия.

4. Тарифная ставка – это

- А) шкала, которая определяет соотношение тарифных ставок оплаты труда, установленных на 1 единицу времени (час, день, месяц) в зависимости от квалификации;
- Б) нормативный документ, устанавливающий требования к профессиональным знаниям и умениям выполнять те или иные задания;
- В) это вознаграждение, которое получает работник предприятия в зависимости от количества и качества затраченного им труда и результатов деятельности всего коллектива предприятия;
- Г) фиксированный размер оплаты труда работника за выполнение нормы труда (трудовых обязанностей) определённой сложности (квалификации) за единицу времени.

5. Сдельная форма оплаты труда

- А) заработок, который исчисляется путем деления тарифной ставки вспомогательного рабочего на произведение планового производственного задания или нормы выработки по данному объекту обслуживания;
- Б) заработок зависит от количества произведенных единиц продукции с учетом их качества, сложности и условий труда;
- В) заработок зависит от количества затраченного времени с учетом квалификации работника и условий труда;
- Г) заработок определяется не на отдельную разновидность работ, а сразу на весь комплекс работ. Срок выполнения задания не подлежит продлению.

Тест 2.2**1. Сдельную форму оплаты труда наиболее целесообразно применять:**

- А) на участках, рабочих местах, где обеспечение высокого качества работы является главным показателем;
- Б) при наличии количественных показателей работы, которые непосредственно зависят от данного рабочего или их бригады;
- В) при выполнении работ по осуществлению технического ухода и обслуживанию машин и оборудования;
- Г) на работах, на которых учет и нормирование труда требуют больших затрат и экономически нецелесообразны.

2. Рабочие –

- А) работники, непосредственно занятые созданием материальных ценностей или оказанием производственных и транспортных услуг;
- Б) работники, осуществляющие экономические, инженерно-технические юридические, административные и другие функции;
- В) работники, осуществляющие финансово–расчётные функции, подготовку и оформление документов, хозяйственное обслуживание;
- Г) работники, осуществляющие функции управления предприятием.

3. Трудоемкость –

- А) совокупность действующих тарифных разрядов и соответствующих им тарифных коэффициентов;
- Б) количество продукции, выработанной в единицу времени;
- В) затраты времени, необходимые на изготовление единицы продукции;
- Г) степень овладения работником той или иной специальностью.

4. Не является разновидностью сдельной формы оплаты труда:

- А) простая сдельная;
- Б) прямая сдельная;
- В) сдельно–премиальная;
- Г) косвенно–сдельная.

5. Трудовой договор - это

- А) правовой акт, который будет использоваться для тарификации работ и присвоения разрядов работникам;
- Б) правовой акт, регулирующий механизм увеличения оплаты труда с целью поддержания покупательной способности денежных доходов;
- В) правовой акт, регулирующий социально – трудовые отношения в организации и заключаемый работниками и работодателем;
- Г) соглашение между трудящимся и предприятием, по которому работник обязуется выполнять работу по определённой специальности, квалификации или должности с подчинением внутреннему трудовому распорядку, а предприятие, в свою очередь, обязуется выплачивать трудящемуся зарплату и обеспечивать условия труда, предусмотренные законодательством о труде.

Тест 2.3

1. Персонал предприятия – это

- А) часть населения, обладающая физическим развитием, умственными способностями и знаниями, которая способна трудиться;
- Б) работники предприятия, занятые в производстве;
- В) весь личный состав работающих по найму постоянных и временных, квалифицированных и неквалифицированных работников;
- Г) люди желающие работать, ищущие работу и зарегистрированные в государственной службе занятости.

2. Коллективный договор – это

- А) правовой акт, который будет использоваться для тарификации работ и присвоения разрядов работникам.
- Б) правовой акт, регулирующий механизм увеличения оплаты труда с целью поддержания покупательной способности денежных доходов;
- В) правовой акт, регулирующий социально – трудовые отношения в организации и заключаемый работниками и работодателем в лице их представителей;

Г) соглашение между трудящимся и предприятием, по которому работник обязуется выполнять работу по определенной специальности, а предприятие обязуется выплачивать трудящемуся зарплату.

3. Выработка –

- А) совокупность действующих тарифных разрядов и соответствующих им тарифных коэффициентов;
- Б) количество продукции, выработанной в единицу времени;
- В) затраты времени, необходимые на изготовление продукции;
- Г) степень овладения работником той или иной специальностью.

4. Оплата труда по тарифным ставкам и окладам – это

- А) дополнительная заработная плата;
- Б) основная заработная плата;
- В) доплаты;
- Г) премии.

5. Специалисты –

- А) работники, непосредственно занятые созданием материальных ценностей или оказанием производственных и транспортных услуг;
- Б) работники, осуществляющие экономические, инженерно-технические юридические, административные и другие функции;
- В) работники, осуществляющие финансово–расчётные функции, подготовку и оформление документов, хозяйственное обслуживание;
- Г) работники, осуществляющие функции управления предприятием.

Тест2.4**1. Методы измерения производительности труда:**

- А) стоимостной, натуральный, фактический;
- Б) стоимостной, натуральный, плановый;
- В) стоимостной, натуральный, экономический;
- Г) стоимостной, натуральный, нормативный.

2. Заработная плата – это

- А) это вознаграждение, которое начисляется в соответствии с тарифной ставкой или окладом за фактически отработанное время;
- Б) это вознаграждение, которое начисляется в соответствии с количеством выпущенной продукции работником;
- В) это вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также выплаты компенсационного и стимулирующего характера;
- Г) это вознаграждение, которое начисляется за каждую единицу продукции исходя из установленной сдельной расценки.

3. Служащие –

- А) работники, непосредственно занятые созданием материальных ценностей или оказанием производственных и транспортных услуг;
- Б) работники, осуществляющие экономические, инженерно–технические юридические, административные и другие функции;
- В) работники, осуществляющие финансово–расчётные функции, подготовку и оформление документов, хозяйственное обслуживание;
- Г) работники, осуществляющие функции управления предприятием.

4. Повременная форма оплаты труда

- А) заработок, который исчисляется путем деления тарифной ставки вспомогательного рабочего на произведение планового производственного задания или нормы выработки по данному объекту обслуживания;
- Б) заработок зависит от количества произведенных единиц продукции с учетом их качества, сложности и условий труда;
- В) заработок зависит от количества затраченного времени (фактически отработанного) с учетом квалификации работника и условий труда;
- Г) заработок определяется не на отдельную разновидность работ, а сразу на весь комплекс работ.

5. Самая многочисленная категория персонала строительного предприятия:

- А) рабочие;
- Б) руководители;
- В) специалисты;
- Г) служащие.

Тест 2.5**1. Показателями эффективной организации труда являются:**

- А) рост производительности труда;
- Б) увеличение отходов;
- В) увеличение длительности оборота оборотных средств;
- Г) снижение фондоотдачи.

2. Работники, занятые инженерно–техническими, бухгалтерскими, юридическими видами деятельности:

- А) рабочие;
- Б) служащие;
- В) специалисты;
- Г) руководители.

3. Какие перечисленные системы оплаты труда не относятся к сдельной форме оплаты труда:

- А) простая сдельная;
- Б) косвенно–сдельная;
- В) аккордная;
- Г) контрактная.

4. Повременная форма оплаты труда предусматривает оплату труда в соответствии с количеством

- А) изготовленной продукции, работ;
- Б) отработанного времени;
- В) оказанных услуг;
- Г) улучшенным качеством продукции, работ, услуг.

5. К факторам, повышающим производительность труда, можно отнести:

- А) совершенствование системы распределения прибыли предприятия;
- Б) совершенствование структуры и объемов производства;
- В) повышение цен на выпускаемую продукцию, работы и услуги;
- Г) совершенствование организации производства, труда и управления.

Тест 3

Тест 3.1

1. Прямые затраты -

- А) это экономический показатель, выражающий в денежной форме все затраты предприятия, связанные с производством и реализацией продукции.
- Б) расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом.
- В) расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость конкретных строительных объектов.
- Г) разница между выручкой от реализации продукции и затратами на ее производство.

2. Затраты на материалы

- А) входят в накладные расходы;
- Б) являются элементом прямых затрат;
- В) являются трудовыми ресурсами;
- Г) являются среднегодовой стоимостью основных и оборотных средств.

3. Какие затраты относят к группировке затрат по экономическим элементам?

- А) расходы на подготовку и освоение производства;
- Б) затраты на вспомогательные материалы;
- В) прямые затраты;
- Г) амортизация основных фондов.

4. Себестоимость строительства – это

- А) стоимость, по которой может быть определен убыток от ликвидации объектов основных средств;
- Б) это экономический показатель, выражающий в денежной форме все затраты предприятия, связанные с производством и реализацией продукции;
- В) плодотворность, продуктивность производственной деятельности людей, т.е. способность конкретного труда создавать в единицу рабочего времени определенное количество продукции;
- Г) сумма чистой прибыли и налоговых выплат в бюджеты разных уровней.

5. Снизить себестоимость строительных работ можно за счёт

- А) непроизводительных расходов;
- Б) применения новых более производительных и мобильных строительных машин;
- В) неквалифицированных рабочих кадров;
- Г) увеличения расходов на содержание управленческого аппарата.

Тест 3.2**1. В прямые затраты входят затраты на**

- А) топливо, электроэнергию;
- Б) расходы на управление и организацию строительного производства;
- В) командировочные расходы;
- Г) затраты на изготовление настилов, подмостей на строительной площадке.

2. К факторам снижения затрат относят:

- А) повышение стоимости материалов и конструкций;
- Б) внедрение нерациональных поточных методов организации работ;
- В) экономию затрат на строительные материалы;
- Г) увеличение административно–управленческих затрат.

3. Фактическая себестоимость

- А) прогноз величины затрат конкретного строительного производства;
- Б) включает фактические затраты на производство строительных работ;
- В) база для расчёта плановой себестоимости;
- Г) себестоимость, рассчитанная в смете.

4. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

- А) входят в накладные расходы;
- Б) являются непроизводительными затратами;
- В) являются элементом прямых затрат;
- Г) являются издержками, связанными со сбытом продукции.

5. Заготовительно-складские расходы входят в затраты на

- А) эксплуатацию машин и механизмов;
- Б) материалы;
- В) накладные расходы;
- Г) оплату труда производственных рабочих.

Тест 3.3**1. Накладные расходы -**

- А) это экономический показатель, выражающий в денежной форме все затраты предприятия, связанные с производством и реализацией продукции.
- Б) расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом;

В) подразумевают расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость конкретных строительных объектов;

Г) затраты, увеличивающиеся пропорционально увеличению объема строительно-монтажных работ, включающие затраты на закупку сырья, материалов, полуфабрикатов и комплектующих изделий.

2. В прямые затраты входят затраты на

А) штрафы, налоги организации;

Б) приобретение материалов;

В) затраты на рекламу и маркетинговые исследования рынка;

Г) заработная плата руководителей организации.

3. На изменение себестоимости могут оказать влияние факторы, не зависящие от работы предприятия:

А) использование изношенных машин и оборудования;

Б) рост цен на электроэнергию и топливо;

В) улучшение работы аппарата управления предприятием;

Г) экономия на затратах на материалы.

4. Расходы на обеспечение санитарно-гигиенических условий рабочих – это

А) прямые затраты;

Б) непроизводительные расходы;

В) расходы на оплату труда рабочих и машинистов;

Г) накладные расходы.

5. Плановая себестоимость – это

А) себестоимость, определённая в сметах;

Б) реально сложившаяся себестоимость на строительной площадке;

В) себестоимость, рассчитанная с учётом конкретных условий;

Г) затраты на реализацию продукции.

Тест 3.4**1. В прямые затраты входят затраты на**

- А) эксплуатацию машин и механизмов;
- Б) рекламу строительного предприятия;
- В) заработную плату руководителя предприятия;
- Г) затраты на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

2. Накладные расходы – это

- А) затраты на заработную плату руководителей организации;
- Б) затраты на материалы;
- В) затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- Г) затраты на ГСМ.

3. Снизить затраты на производство можно за счёт:

- А) повышения брака на производстве;
- Б) сокращения накладных расходов;
- В) увеличения потерь рабочего времени;
- Г) увеличения расходов на охрану труда и технику безопасности.

4. Расходы на оплату труда производственных рабочих входят в

- А) накладные расходы;
- Б) прямые затраты;
- В) непроизводительные расходы;
- Г) расходы на организацию работ на строительных площадках.

5. Фактическую себестоимость строительных работ учитывают для

- А) повышения затрат на производство;
- Б) выявления отклонений от ожидаемых значений;
- В) увеличения потерь рабочего времени;
- Г) повышения расходов на обслуживание работников строительства.

Тест 3.5**1. Накладные расходы входят в**

- А) прямые затраты;
- Б) себестоимость строительно-монтажных работ;
- В) затраты на материалы;
- Г) затраты на заработную плату производственных рабочих.

2. Снизить себестоимость строительных работ можно за счёт

- А) снижения производительности труда;
- Б) сокращения затрат на материалы и транспортные расходы;
- В) увеличения затрат на рекламу и маркетинговые исследования рынка;
- Г) непроизводительных расходов.

3. Сметная себестоимость –

- А) себестоимость, определённая в сметах;
- Б) реально сложившаяся себестоимость на строительной площадке;
- В) себестоимость, рассчитанная с учётом конкретных условий;
- Г) затраты на реализацию продукции.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности – это

- А) прямые затраты;
- Б) непроизводительные расходы;
- В) расходы на оплату труда рабочих и машинистов;
- Г) накладные расходы.

5. В строительстве группировка затрат по статьям затрат такова:

- А) материалы, затраты на оплату труда производственных рабочих, затраты на социальные нужды, амортизация основных фондов, прочие затраты;

Б) материалы, затраты на оплату труда производственных рабочих, затраты на социальные нужды, накладные расходы;

В) материалы, затраты на оплату труда производственных рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, накладные расходы;

Г) материалы, затраты на оплату управленческого персонала, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, накладные расходы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 25.12.2018) : [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – 2019. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 05.03.2019).

2. Трудовой кодекс Российской Федерации : Федеральный закон № 197-ФЗ от 30.12.2001 г. (ред. от 01.04.2019) : [принят Государственной Думой 21 декабря 2001 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – 2019. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/ (дата обращения: 11.03.2019).

3. Об образовании в Российской Федерации : Федеральный закон № 273–ФЗ от 29.12.2012 г. : [принят Государственной Думой 21 декабря 2012 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 2012 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – 2019. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_140174/ (дата обращения: 11.03.2019).

4. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. (ред. 28.12.2016) : [принят Государственной Думой 24 июня 2016 года : одобрен Советом Федерации 29 июня 2016 года]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – 2019. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200753/ (дата обращения: 14.03.2019).

5. Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства» : приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 516н от 26.06.2017 г. : [зарегистрировано в Минюсте России 18 июля 2017

г. № 47442]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт].
– 2019. – URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220562/ (дата
обращения: 12.03.2019).

6. О внесении изменений в профессиональный стандарт "Организатор строительного производства", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 июня 2017 г. № 516н" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2017 № 48407) : приказ Минтруда России от 12.09.2017 № 671н : [зарегистрировано в Минюсте России 3 октября 2017 г. № 48407]. – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – 2019. – URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_279469/ (дата
обращения: 12.03.2019).

7. Бузырев, В.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник / В. В. Бузырев, И. П. Нужина. – Москва : КНОРУС, 2010. – 336 с. – Текст : непосредственный.

8. Забродин, Ю.Н. Управление инвестиционно-строительным бизнесом: справочное пособие / Ю. Н. Забродин [и др.]. – Москва : Омега-Л, 2014. – 502 с. – Текст : непосредственный.

9. Кузьмич, Н.П. Ресурсное обеспечение технологии и организации строительного производства : сб. задач по дисц. «Экономика отрасли» / Н. П. Кузьмич ; Дальневост. гос. аграр. ун-т. – Благовещенск : Изд-во ДальГАУ, 2009. – 30 с. – Текст : непосредственный.

10. Кузьмич, Н.П. Региональный строительный комплекс: тенденции развития и кадровое обеспечение : монография / Н. П. Кузьмич ; Дальневост. гос. аграр. ун-т. – Благовещенск: Изд-во ДальГАУ, 2011. – 118 с. – Текст : непосредственный.

11. Миляева, Л.Г. Экономика организации (предприятия): практикоориентированный подход: учебное пособие / Л. Г. Миляева. – Москва: КНОРУС, 2018. – 224 с. – Текст : непосредственный.

12. Обущенко, Т.Н. Финансы строительства: учебное пособие / Т. Н. Обущенко. – Москва : ФОРУМ, 2010. – 560 с. – Текст : непосредственный.

13. Поздняков, В.Я. Экономика отрасли: учебное пособие / В. Я. Поздняков, С. В. Казаков. – Москва : ИНФРА-М, 2008. – 309 с. – Текст : непосредственный.

14. Практикум по экономике организации (предприятия): учебное пособие / под ред.: П. В. Тальминой, Е. В. Чернецовой. – Москва : Финансы и статистика, 2007. – 480 с. – Текст : непосредственный.

15. Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия / Р. Ю. Симионов. – Ростов на Дону : Феникс, 2006. – 173 с. – Текст : непосредственный.

16. Степанов, В.И. Материально–техническое снабжение: учебное пособие / В. И. Степанов. – Москва : Академия, 2009. – 192 с. – Текст : непосредственный.

17. Управление конкурентоспособностью в инвестиционно-строительном бизнесе: справочное пособие / под ред.: А. В. Цветкова, В. Д. Шапиро. – Москва : Омега–Л, 2013. – 486 с. – Текст : непосредственный.

18. Федорович, В.О. Экономика организаций : практикум / В. О. Федорович, Н.В.Конципко. – Москва : Проспект, 2017. – 144 с. – Текст : непосредственный.

19. Экономика организации : учебное пособие/ В. П. Самарина [и др.] ; под ред. В.П. Самариной. – Москва : КНОРУС, 2017. – 200 с. – Текст : непосредственный.

Учебное издание

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебное пособие

*Составитель
Наталья Павловна Кузьмич*

*В редакции составителей
Компьютерная верстка Н.Н. Федотовой*

Лицензия ЛР 020427 от 25.04.1997 г.

Подписано к печати 12.04.2019 г. Формат 60×90/16.

Уч.-изд.л. – 3,7. Усл.-п.л. – 7,5. Тираж 50 экз. Заказ 84.

Отпечатано в отделе оперативной полиграфии издательства
Дальневосточного государственного аграрного университета
675005, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 86